



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 11.aprīļa

Nr.197
(prot. Nr.7, 17.§)

Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Daugavpils teātris”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas trešo, trešo prim, sesto daļu,

ievērojot to, ka nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, daļa ir nepieciešama Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Daugavpils teātris” (turpmāk – VSIA “Daugavpils teātris”) darbībai, ņemot vērā VSIA “Daugavpils teātris” 2024.gada 6.marta un 2024.gada 7.marta vēstules Nr.35 “Par Līguma par nekustama īpašuma Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanu” (reģistrētas Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamentā 2024.gada 6.martā Nr.5.1.-1/901 un 2024.gada 7.martā ar Nr.5.1.-1/915), ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, daļu 4367,7 m² platībā līdz 2026.gada 31.decembrim, Līdzdarbības līgumu par atsevišķu valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu kultūras jomā, kas 2024.gada 4.janvārī noslēgts starp Latvijas Republikas Kultūras ministriju un VSIA “Daugavpils teātris”(turpmāk – Līdzdarbības līgums),

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2024.gada 4.aprīļa atzinumu, Pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 4.aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā VSIA “Daugavpils teātris” (reģistrācijas Nr. 41503037608, juridiskā adrese: Rīgas iela 22A, Daugavpils) Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0500 001 3202) Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, daļu, turpmāk – Īpašums: neapdzīvojamās telpas 4376,1 m² platībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 0500 001 3202 001, -1., 1., 2., 3., 4.stāvā (pielikums), un 43761/141638 domājamās daļas no zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 3202, daļas 6908 m² platībā.

2. Zemesgabala (kadastra apzīmējums 0500 001 3202) Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, 20079 m² platībā bilances vērtība uz 30.04.2024. sastāda 247037,67 *euro* (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši trīsdesmit septiņi *euro*, 67 centi) un uz tā esošās ēkas (kadastra apzīmējums 0500 001 3202 001) bilances vērtība uz 30.04.2024. sastāda – 3132376,29 *euro* (trīs miljoni viens simts trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro*, 29 centi).

3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz Līdzdarbības līguma darbības termiņu – līdz 2026.gada 31.decembrim.

4. Īpašuma bezatlīdzības lietošanas mērķis – VSIA “Daugavpils teātris” deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu kultūras jomā īstenošana: iestudēt daudzveidīgas un kvalitatīvas teātra izrādes latviešu, latgāliešu un mazākumtautību valodās ar tulkojumu valsts valodā, nodrošinot repertuāra plašumu un veicinot jaunradi, nodrošināt teātra mākslas pieejamību Latvijas sabiedrībai, primāri – Latgales reģionā, veicinot kultūras procesa decentralizāciju, sabiedrības integrāciju starpkultūru dialogu, ar teātra izrāžu starpniecību nodrošināt kultūrizglītības iespējas bērnu un jauniešu auditorijai, apgūt starptautisko pieredzi teātra mākslas jomā, veicinot izcilību, nodrošināt Daugavpils teātra finanšu, tehniskās un tehnoloģiskās darbības efektivitāti un ilgtspēju.

5. Nododamā Īpašuma stāvoklis ir labs.

6. VSIA “Daugavpils teātris” ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādei „Vienības nams” (reģistrācijas Nr.90000077556, juridiskā adrese: Rīgas iela 22A, Daugavpils) šādos gadījumos:

6.1. pēc lēmuma 3.punktā norādītā termiņa notecējuma;

6.2. ja Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgums tiek izbeigts pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa.

6.3. ja tiek izbeigts Līdzdarbības līgums.

7. Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai ir tiesības bez atlīdzības izmantot Īpašumu vai tā daļu savām vajadzībām, saskaņojot ar VSIA “Daugavpils teātris”.

8. VSIA “Daugavpils teātris” ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldību, īpašumā veikt papildinošo saimniecisko darbību ar nosacījumu, ka:

8.1. saimnieciskā darbība cieši saistīta ar VSIA “Daugavpils teātris” deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu īstenošanu vai bezatlīdzības lietošanā nodotā Īpašuma ekspluatāciju un kalendāra gada ietvaros tā nedrīkst pārsniegt 20% no īpašumam nepieciešamajiem gada uzturēšanas izdevumiem;

8.2. no saimnieciskās darbības gūtie ienākumi tiek novirzīti VSIA “Daugavpils teātris” deleģēto valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un Īpašuma uzturēšanai;

8.3. VSIA “Daugavpils teātris” grāmatvedības uzskaitē nodala ar saimniecisko darbību nesaistītu naudas plūsmu (valsts deleģētie uzdevumi) no saimnieciskās darbības naudas plūsmas un atbilstoši normatīvajiem aktiem par grāmatvedības uzskaiti nodrošina Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai informācijas pieejamību;

8.4. VSIA “Daugavpils teātris” līdz tekošā gada 15.aprīlim iesniedz pārskatus Daugavpils valstspilsētas pašvaldībai par ieņēmumiem no Īpašumā veiktās saimnieciskās darbības iepriekšējā gadā.

9. Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādei „Vienības nams” sagatavot un noslēgt līgumu par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, paredzot VSIA “Daugavpils teātris” pienākumu segt visus ar telpu uzturēšanu saistītos izdevumus (elektrība, ūdens apgāde, apkure, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana, apsardze u.c.) no 2024.gada 1.janvāra.

Pielikumā: Telpu saraksts (5 lp.).

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

A.Vasiļjevs

Pielikums

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības

domes 2024.gada 11.apriļa lēmumam Nr.197

Būves ar kadastra apzīmējumu 05000013202001

Rīgas ielā 22A, Daugavpilī,

TELPU SARAKSTS**VSIA "Daugavpils teātris"**

Nr.p.k.	Stāvs	Telpu numurs saskaņā ar 13.04.2022.ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu	Telpas nosaukums saskaņā ar telpu grupas eksplikāciju	Telpas platība m ²
1	2	3	4	5
1	-1	001-142	Darbnīca	97
2	-1	001-143	Iekštelpa	3.3
3	-1	001-144	Koridors	3.5
4	-1	001-145	Tualete	1.2
5	-1	001-146	Koridors	6.5
6	-1	001-147	Elektrosadales telpa	14.4
7	-1	001-148	Noliktava	39.7
8	-1	001-149	Noliktava	21.4
9	-1	001-150	Noliktava	8.6
10	-1	001-151	Koridors	85.6
11	-1	001-152	Iekštelpa	9.9
12	-1	001-153	Noliktava	9.1
13	-1	001-154	Noliktava	25.1
14	-1	001-155	Palīgtelpa	6.3
15	-1	001-156	Koridors	2.5
16	-1	001-157	Telpa	16.4
17	-1	001-158	Koridors	2.8
18	-1	001-159	Telpa	6.1
19	-1	001-160	Telpa	13.2
20	-1	001-161	Elektrosadales telpa	22.9
21	-1	001-162	Elektrosadales telpa	17.8
22	-1	001-163	Koridors, iekštelpa	104
23	-1	001-164	Iekštelpa	2.2
24	-1	016-110	Telpa	3.1
25	-1	016-117	Iekštelpa	93.3
			-1 stāvs kopā:	615.9
1	2	3	4	5

26	1	001-1	Foajē	147.9
27	1	001-2	Kase	3.8
28	1	001-3	Koridors	7.3
29	1	001-4	Palīgtelpa	1.3
30	1	001-5	Koridors	2.7
31	1	001-6	Kontrolieru telpa	3.5
32	1	001-7	Koridors	3.5
33	1	001-8	Kontrolieru telpa	3.5
34	1	001-9	Koridors	3.3
35	1	001-10	Palīgtelpa	1
36	1	001-11	Dienesta telpa	8.1
37	1	001-12	Palīgtelpa	5.3
38	1	001-15	Foajē	320.2
39	1	001-16	Kāpņu telpa	5.3
40	1	001-17	Koridors	2.5
41	1	001-18	Mazgāšanas telpa	8.7
42	1	001-19	Tualete	0.8
43	1	001-20	Tualete	1
44	1	001-21	Koridors	53.5
45	1	001-22	Tualete	2.4
46	1	001-23	Telpa	7.9
47	1	001-24	Telpa	22.8
48	1	001-25	Telpa	7
49	1	001-26	Koridors	6.9
50	1	001-27	Garāža	14.5
51	1	001-28	Tamburs	1.4
52	1	001-29	Kāpņu telpa	11.9
53	1	001-30	Koridors	2.7
54	1	001-31	Iekštelpa	1.8
55	1	001-32	Dienesta telpa	7.4
56	1	001-33	Kabinets	23.7
57	1	001-34	Noliktava	208.4
58	1	001-35	Noliktava	5.6
59	1	001-36	Noliktava	5.3
60	1	001-37	Noliktava	7.4
61	1	001-38	Tualete	1
62	1	001-39	Tualete	1.1
63	1	001-40	Tualete	1.1
64	1	001-41	Mazgāšanās telpa	9.9
1	2	3	4	5

65	1	001-42	Koridors	5.2
66	1	001-43	Skatuve	608.6
67	1	016-12	Iekštelpa	1.4
			1. stāvs kopā	1548.6
68	2	001-56	Foajē	408.4
69	2	001-57	Dienesta telpa	6.2
70	2	001-58	Dienesta telpa	6.2
71	2	001-59	Balkons	161.3
72	2	001-60	Balkons	9.9
73	2	001-61	Balkons	4.7
74	2	001-62	Kāpņu telpa	5.3
75	2	001-63	Koridors	2.4
76	2	001-64	Mazgāšanas telpa	6
77	2	001-65	Tualete	1.1
78	2	001-66	Tualete	1.1
79	2	001-67	Mazgāšanas telpa	5.3
80	2	001-68	Tualete	1.1
81	2	001-69	Iekštelpa	14.2
82	2	001-70	Koridors	18.7
83	2	001-71	Mazgāšanas telpa	1.5
84	2	001-72	Tualete	1.9
85	2	001-73	Tualete	1.9
86	2	001-74	Telpa	5.2
87	2	001-75	Kabinets	9.1
88	2	001-76	Kabinets	10.5
89	2	001-77	Kabinets	21.5
90	2	001-78	Kāpņu telpa	15
91	2	001-79	Noliktava	23.6
92	2	001-80	Kabinets	12.9
93	2	001-81	Iekštelpa	199
94	2	001-82	Iekštelpa	10.3
95	2	001-83	Koridors	2.1
96	2	001-84	Palīgtelpa	13.4
97	2	001-85	Palīgtelpa	3.4
98	2	001-86	Palīgtelpa	5.4
99	2	001-87	Balkons	4.6
100	2	001-88	Balkons	10
			2.stāvs kopā	1003.2
101	3	001-90	Koridors	1.4
1	2	3	4	5

102	3	001-91	Mazgāšanas telpa, tualete	12
103	3	001-92	Foajē	147.9
104	3	001-93	Balkons	104
105	3	001-94	Kāpņu telpa	5.3
106	3	001-95	Iekštelpa	58.3
107	3	001-96	Koridors	15.1
108	3	001-97	Kabinets	12
109	3	001-98	Kabinets	12.6
110	3	001-99	Kabinets	10.5
111	3	001-100	Kabinets	10.5
112	3	001-101	Kāpņu telpa	15.4
113	3	001-102	Koridors	4.1
114	3	001-103	Darbnīca	153.6
115	3	001-104	Noliktava	9.3
116	3	001-105	Noliktava	8.5
117	3	001-106	Noliktava	7.8
			3.stāvs kopā	588.3
118	4	001-107	Zāle	179
119	4	001-108	Koridors	9.1
120	4	001-109	Koridors	5.3
121	4	001-110	Ģērbtuve, koridors	30
122	4	001-111	Koridors	6.8
123	4	001-112	Telpa	15.5
124	4	001-113	Telpa	9.5
125	4	001-114	Tualete	1.5
126	4	001-115	Koridors	4.8
127	4	001-116	Tualete	1.2
128	4	001-117	Tualete	1.2
129	4	001-118	Palīgtelpa	2.8
130	4	001-119	Telpa	2.8
131	4	001-120	Koridors	10.6
132	4	001-121	Palīgtelpa	5.1
133	4	001-122	Telpa	5
134	4	001-123	Koridors	19.5
135	4	001-124	Istaba	25
136	4	001-125	Istaba	11.6
137	4	001-126	Istaba	12.6
138	4	001-127	Istaba	10.5
139	4	001-128	Istaba	13.2
1	2	3	4	5

140	4	001-129	Istaba	15.9
141	4	001-130	Istaba	18.1
142	4	001-131	Kāpņu telpa	6
143	4	001-132	Kabinets	10.7
144	4	001-133	Kabinets	22.5
145	4	001-134	Koridors	83.4
146	4	001-135	Koridors	8.1
147	4	001-136	Noliktava	69.6
148	4	001-137	Telpa	3.2
			4.stāvs kopā	620.1
			Pavisam	4376.10

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētāja 1.vietnieks



A.Vasiljevs