



## DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāna Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321  
e-pasts: info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2024.gada 20.februārī

**Nr.100**  
(prot. Nr.4, 30.§)

#### **Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienību 1.Pasažieru iela 6A, Daugavpils**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>5</sup> pantu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> - 1129.<sup>9</sup> pantiem, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, 76.punktu, 77.punktu, 78.punktu, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2023.gada 26.janvāra sēdes protokola izrakstu Nr.7, Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 12.decembra sēdes protokolu Nr.17 (10.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2024.gada 15.februāra atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2024.gada 15.februāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, D.Valainis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību, rūpnieciskās apbūves teritorijā, uz Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību 4505 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.05000091006 (kadastra apzīmējums 05000091006), 1.Pasažieru iela 6A, Daugavpils (turpmāk - Zemesgabals), uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot mutisku izsoli.

2. Apstiprināt izsoles sākumcenu **1442,00** EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit divi eiro un 00 centi) gadā bez PVN.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus (1.pielikums) un publicējamo informāciju par apbūves tiesību (2.pielikums).

4. Izveidot apbūves tiesības izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: A.Nikolajevs, Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas priekšsēdētāja  
vietniece:

S.Pupiņa, Centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta vadītāja;

Komisijas locekļi:

Dz.Locika, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma nomas vecākā speciāliste;  
E.Kavševiča-Semjonova, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste;

I.Ilarionova, Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste.

5. Izsoles komisijai veikt apbūves tiesības izsoli, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

6. Noteikt, ka apbūves tiesīgajam ir tiesības reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

7. Ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, izsoles komisijai ir tiesības atkārtoti izsludināt Zemesgabala apbūves tiesības izsoli. Šajā gadījumā Domes priekšsēdētājs apstiprina izsolei publicējamo informāciju.

- Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi.  
2. Informācija par apbūves tiesību.  
3. Apbūves tiesības līguma projekts.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš



## **1.pielikums**

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 2024.gada 20.februāra lēmumam Nr.100 (prot. Nr.4, 30.§)

### **IZSOLES NOTEIKUMI**

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Noteikumi nosaka apbūves tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) kārtību, objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un Izsoles uzvarētāja noteikšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.

1.3. Izsolī rīko ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos izsoles noteikumus (turpmāk - Noteikumi). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.

1.5. Izsoles publicāte tiek nodrošināta, izvietojot paziņojumu Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) sadaļā “Izsoles” un Pašvaldības ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.6. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendentam jābūt iemaksātai:

1.6.1. dalības maksai – 100,00 EUR (viens simts eiro un 00 centi) ar atzīmi – „zemes vienības 1.Pasažieru iela 6A, Daugavpils, apbūves tiesības izsoles reģistrācijas maksa” uz Pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontu **Nr.LV17PARX0000850062000, AS „Citadele banka”, PARXLV22;**

1.6.2. drošības naudai – 920,00 EUR (deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi) ar atzīmi – „zemes vienības 1.Pasažieru ielā 6A, Daugavpils, apbūves tiesības izsoles drošības maksa” uz Pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) kontu **Nr.LV15TREL9802003052000, Valsts kase, TREL LV22;**

1.7. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot līgumu par apbūves tiesību (turpmāk - Līgums), tiek izmantota Līguma saistību nodrošināšanai.

1.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu un pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam, drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

1.9. Pretendents, kurš atbilst šo Noteikumu prasībām un piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem no brīža, kad apbūves tiesība tiek ierakstīta zemesgrāmatā.

1.10. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko maksu par apbūves tiesību un noteikts par uzvarētāju Izsolē, nenošlēdz Līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

1.11. Gadījumā, ja kāds no izsoles pretendentiem līdz izsoles dienai iesniedz iesniegumu par dalības atsaukšanu izsolē, viņam tiek atmaksāta samaksātā drošības nauda un reģistrācijas maksa.

1.12. Noteikumus var apstrīdēt un pārsūdzēt četrpadsmit dienu laikā no Izsoles publikācijas Pašvaldības tīmekļvietnē.

#### **II. Izsoles objekts, sākumcena, izsoles solis**

2.1. Izsoles objekts ir Pašvaldības īpašumā esošā zemes vienība 4505 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.05000091006 (kadastra apzīmējums 05000091006), 1.Pasažieru iela 6A, Daugavpils (turpmāk – Zemesgabals), apbūves tiesība uz 30 (trīsdesmit) gadiem.

2.2. Saskaņā ar esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu Zemesgabala plānotā izmantošana noteikta – rūpnieciskas apbūves teritorija.

2.3. Apbūves tiesība izmantojama ievērojot Daugavpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņojot ar Daugavpils pašvaldības centrālās pārvaldes Pilsētplānošanas un Būvniecības departamentu.

2.4. Izsoles sākumcena ir **1442,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit divi eiro un 00 centi) gadā bez PVN.

2.5. Izsoles solis tiek noteikts 80,00 EUR (astoņdesmit eiro un 00 centi) apmērā. Papildus nosolītai apbūves tiesības maksai gadā apbūves tiesības ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

### III. Apbūves tiesība un tās nosacījumi

3.1. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

3.2. Projektēšanas, būvniecības un nodošanas ekspluatācijā termiņš – 5 (pieci) gadi, kopš apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

3.3. Ja apbūves tiesīgais neiekļaujas 3.2. punktā norādītajā termiņā, Zemesgabala īpašniekam ir tiesības, brīdinot apbūves tiesīgo vienu mēnesi iepriekš, vienpusējā kārtā lauzt līgumu, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam izdevumus vai veiktos ieguldījumus Zemesgabalā.

3.4. Zemesgabala izmantošanā un apbūvē ir jāievēro īpašumā noteiktie aprūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto, jāņem vērā vides aizsardzības prasības un to, ka jaunbūvējamā objekta aizsargjosla nedrīkst pārsniegt apbūvējamā Zemesgabala robežas.

3.5. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem nepieciešams Zemesgabalu labiekārtot un uzturēt kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju atbilstoši normatīvajiem aktiem.

3.6. Zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem. Nepieciešamības gadījumā apbūves tiesīgais ierīko jaunus inženiertehniskās apgādes tīklus par saviem līdzekļiem. Pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem apbūves tiesīgais veic par saviem līdzekļiem.

3.7. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no Zemesgabala īpašnieka, demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

3.8. Ja apbūves tiesīgais nerīkojas vai nevar rīkoties Līguma 3.7. punktā noteiktā kārtībā, uz Zemesgabala uzcelto būvi Zemesgabala īpašnieks iegūst īpašumā bez atlīdzības, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem. Šādā gadījumā apbūves tiesīgajam ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas brīža iesniegt Zemesgabala īpašniekam visus nepieciešamos dokumentus būves īpašumtiesību pārreģistrēšanai zemesgrāmatā.

### IV. Izsoles dalībnieki

4.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura maksāspējīga juridiskā vai fiziskā persona, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.

4.2. Par Izsoles dalībnieku nevar būt persona:

4.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

4.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

## V. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti

5.1. Izsoles pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

5.1.1. Izsoles pieteikumu, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, bankas rekvizītus, zemes vienības nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu un apbūves tiesības laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

5.1.2. dalības maksas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

5.1.3. noteiktā kārtībā apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru pārstāvēt juridisko personu.

5.2. Izsoles pretendents (fiziska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:

5.2.1. Izsoles pieteikumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un citu adresi kurā persona ir sasniedzama (ja ir), oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, bankas rekvizītus, zemes vienības nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu un nomas laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);

5.2.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;

5.2.3. personu apliecināšanas dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);

5.2.4. notariāli apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru, gadījumā, ja personu pārstāv cita persona.

5.3. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.3.1. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles pretendenta reģistrācijas termiņš;

5.3.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti.

5.4. Izsoles pretendenti uz Izsolī var reģistrēties paziņojumā par Izsolī noteiktajā termiņā, kas publicēts Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true>

5.4.1. iesniedzot dokumentus Pašvaldības iestāde “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde”, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, Izsoles komisijai, 7.kab.;

5.4.2. atsūtot dokumentus pa pastu – Pašvaldības iestāde “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde”, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, Izsoles komisijai, 7.kab., Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV - 5401, noteiktajā pieteikumu iesniegšanas termiņā. Pēc norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti un reģistrēti (pasta zīmoga datums nedrīkst pārsniegt pieteikumu iesniegšanas termiņa datumu).

5.4.3. atsūtot dokumentus elektroniski parakstītus uz Izsoles komisijas priekšsēdētāja e-pasta adresi: [aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv](mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv).

5.5. Reģistrējoties Izsolei pretendents piekrīt, ka Zemesgabala īpašnieks, kā kredītinformācijas lietotājs, ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Zemesgabala īpašniekam pieejamām datu bāzēm.

5.6. Ar minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka Izsoles pretendents piekrīt Komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt apbūves tiesībai saskaņā ar šiem Noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu pareizību.

## VI. Pieteikuma noformēšanas kārtība

6.1. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem (5.1. vai 5.2.punkts), kas iesniegts saskaņā ar šo Noteikumu 5.4.1. un 5.4.2.apakšpunktiem, jābūt cauršūtam, sanumurētam un noformētam atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar Noteikumiem. Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Uz iesniegto dokumentu pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapiņu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ar pretendenta parakstu, tā atšifrējumu, datumu.

6.2. Elektroniskiem dokumentiem, kas iesniegti saskaņā ar šo Noteikumu 5.3.3.apakšpunktu, jābūt noformētiem saskaņā ar Elektronisko dokumentu likumu un Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumiem Nr.473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskām un juridiskām personām".

6.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona (pievienojot pilnvaru).

6.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pieteikumi, kas iesniegti pēc paziņojumā par Izsolī noteiktā pieteikšanās termiņa beigām (Noteikumu 5.4.punkts), netiek pieņemti.

6.5. Komisija nodrošina Izsoles dalībnieku reģistrāciju Izsoļu reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.

6.6. Komisijai ir tiesības izslēgt pretendentu no dalības izsolē, ja pretendenta iesniegtie dokumenti nav noformēti atbilstoši Noteikumu 6.1.-6.4. punktu prasībām.

6.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

## VII. Kandidātu atlase

7.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības izsolē, ja:

7.1.1. pretendentam ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā, VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

7.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 5.1. vai 5.2.punktos noteiktos dokumentus;

7.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.

7.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie izsoles.

7.3. Izsoles pretendentam, kurš tiek izslēgts kandidātu atlasē, dalības maksa un drošības nauda tiek atmaksāta uz izsoles pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu 5 (piecu) darba dienu laikā kopš Komisijas lēmuma pieņemšanas par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē.

## VIII. Izsoles norise

8.1. Izsolē piedalās tikai tie pretendenti, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.

8.2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībnieks, kurš nepārvalda latviešu valodu, par saviem līdzekļiem nodrošina sev tulku. Izsoles dalībnieks par tulka piedalīšanos izsolē informē izsoles komisiju pirms izsoles sākuma.

8.3. Pirms Izsoles notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot personu apliecinošu dokumentu. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem.

8.4. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsolī.

8.5. Izsoles dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto dokumentu reģistrācijas datiem.

8.6. Izsoles norises laikā filmēt, fotografēt vai veikt skaņu ierakstus, kā arī lietot jebkādus komunikācijas līdzekļus ir aizliegts.

8.7. Izsoli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes gadījumā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk - Izsoles vadītājs).

8.8. Izsoles vadītājs, atklājot Izsoli, īsi paskaidro Noteikumus, atbild uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, paziņo Izsoles sākumcenu, kā arī nosauc Izsoles soli.

8.9. Gadījumā, ja kāds no dalībniekiem nav ieradies (nokavējis) uz Izsoli paziņojumā norādītā laikā, Izsoles vadītājam ir tiesības atlikt Izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk. Atkārtota Izsoles sākuma atlikšana netiek paredzēta, līdz ar to uzskatāms, ka dalībnieks uz Izsoli nav ieradies. Neierašanās gadījumā, samaksātā drošības nauda tiek atgriezta. Dalības maksa netiek atgriezta.

8.10. Ja uz apbūves tiesību pretendē tikai viens Izsoles dalībnieks, apbūves tiesību iegūst šis vienīgais Izsoles dalībnieks ja viņš pārsola apbūves tiesības maksas sākumcenu vismaz par vienu Izsoles soli.

8.11. Dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

8.12. Izsoles laikā Izsoles vadītājs nosauc piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no dalībniekiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, Izsoles vadītājs atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu par apbūves tiesību un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienam.

8.13. Ja vairāki dalībnieki reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama dalībniekam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

8.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem.

8.15. Katrs dalībnieks ar parakstu apstiprina savu solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no Izsoles dalībnieku saraksta.

8.16. Izsoles vadītājs paziņo Izsoles rezultātus.

8.17. Komisija iesniedz Izsoles rezultātus Domes priekšsēdētājam apstiprināšanai ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc Izsoles.

## IX. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

9.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu ja:

9.1.1. nav iesniegts neviens pieteikums vai uz Izsoli 15 minūšu laikā pēc Izsoles sākuma nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

9.1.2. netiek pārsolīta Izsoles sākumcena.

9.2. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt Izsoles rezultātus, ja:

9.2.1. ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem;

9.2.2. ir pieļauta atkāpe no šajos Izsoles noteikumos paredzētās Izsoles kārtības;

9.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās Izsolē;

9.2.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

9.2.5. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē.

9.3. Izsole var tikt uzskatīta par notikušu bez rezultāta ja:

9.3.1. Domes priekšsēdētājs neapstiprina Izsoles rezultātu;

9.3.2. ja neviens no Izsoles uzvarētājiem nenošlēdz Līgumu noteiktajā termiņā.

9.4. Komisija sastāda protokolu par Izsoles atzišanu par nenotikušu vai notikušu bez rezultāta.

## X. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām

10.1. Izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzības par Komisijas darbu Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

10.2. Izskatot sūdzību, Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

10.2.1. atstāt Komisijas lēmumu spēkā;

10.2.2. atcelt Komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.

10.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem Izsoles dalībniekiem.

## XI. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

11.1. Izsoles uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko gada maksu par apbūves tiesību, pēc apstrīdēšanas termiņa beigām, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc apbūves tiesības līguma projekta nosūtīšanas, ir jānoslēdz apbūves tiesības līgums (3.pielikums). Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta un ir noraidīta – apbūves tiesības līgums ir jānoslēdz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

11.2. Gadījumā, ja apbūves tiesības līgums netiek noslēgts Noteikumu 11.1.punktā noteiktajā termiņā, apbūves tiesība 10 (desmit) darba dienu laikā tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko gada maksu par apbūves tiesību pirms visaugstākās nosolītās gada maksas.

11.3. Dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada maksu par apbūves tiesību, atbild uz 11.2. punktā minēto piedāvājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas. Ja pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesības līgumu par paša nosolīto augstāko gada maksu – līgums jāparaksta ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc tā projekta nosūtīšanas.

11.4. Gadījumā, ja pretendents nenoslēdz līgumu Noteikumu 11.3.punktā noteiktajā termiņā, tad izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš



**2.pielikums**  
Daugavpils valstspilsētas  
pašvaldības domes  
2024.gada 20.februāra  
lēmuma Nr.100  
(prot. Nr.4, 30.§) izsoles  
noteikumiem

### Informācija par apbūves tiesības objektu

<b>Zemes vienības adrese</b>	<b>1.Pasažieru iela 6A, Daugavpils</b>
<b>Zemes vienības platība (m<sup>2</sup>)</b>	4505
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	05000091006
<b>Zemes vienības kadastra Nr.</b>	05000091006
<b>Zemesgabala lietošanas mērķis</b>	Rūpnieciskās apbūves teritorija
<b>Zemes vienības aprūtinājumi:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pierobeža</li><li>• ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos</li><li>• drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus</li></ul>	0.4505 ha  0.4388 ha  0.1567 ha
<b>Zemes vienības īpašnieks</b>	Daugavpils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība)
<b>Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības platība (m<sup>2</sup>)</b>	4505
<b>Apbūves tiesības lietošanas mērķis</b>	Rūpnieciskā apbūve
<b>Apbūves tiesības termiņš (gadi)</b>	30 gadi (kopš apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā)
<b>Cita informācija par apbūves tiesībai paredzēto zemes vienības daļu</b>	Neapbūvēta
<b>Izsoles veids</b>	Mutiska Pirmā
<b>Apbūves tiesības izsoles sākumcena EUR gadā (PVN jāmaksā papildus)</b>	1442
<b>Izsoles “solis” EUR</b>	80
<b>Dalības maksa EUR</b>	100
<b>Drošības nauda EUR</b>	920
<b>Izsoles laiks un vieta</b>	2024.gada 20.martā Pašvaldības ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, plkst. 14.00
<b>Apbūves tiesības pretendentu pieteikšanas termiņš</b>	No 2024.gada 27.februāra līdz 2024.gada 14.marta plkst.17:00
<b>Dokumentu iesniegšanas un reģistrēšanas kārtība</b>	Pieteikumus (dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši izsoles noteikumos norādītajam) var iesniegt: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pašvaldības iestāde “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde”, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, Izsoles komisijai, 7.kab., Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV - 5401</li><li>• atsūtot dokumentus pa pastu – Pašvaldības iestāde “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde”, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, Izsoles komisijai, 7.kab., Krišjāņa Valdemāra iela 1,</li></ul>

	<p>Daugavpils, LV - 5401, noteiktajā pieteikumu iesniegšanas termiņā. Pēc norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti un reģistrēti (pasta zīmoga datums nedrīkst pārsniegt pieteikumu iesniegšanas termiņa datumu);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vai elektroniski parakstītus uz izsoles komisijas priekšsēdētāja e-pasta adresi: <a href="mailto:aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv/">aleksejs.nikolajevs@daugavpils.lv/</a></li> </ul> <p>Dalībnieki tiek reģistrēti izsoles reģistrācijas žurnālā atbilstoši pieteikšanās secībai.</p>
<b>Apbūves tiesības izsoles noteikumi un līguma projekts</b>	<p>Pašvaldības tīmekļvietnē <a href="https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true">https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem?izsoles=true</a></p>
<b>Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības apskates vieta</b>	1.Pasažieru iela 6A, Daugavpils (iepriekš sazinoties pa tālruni:65404358)
<b>Apbūves tiesības piešķirējs</b>	Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, reģ. Nr.90000077325
<b>Tālruņi</b>	65404358 65404354

**3.pielikums**  
Daugavpils valstspilsētas  
pašvaldības domes 2024.gada  
20.februāra lēmumam Nr.100  
(prot. Nr.4, 30.§)

**Apbūves tiesības līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Daugavpilī

2024.gada \_\_\_\_.

**Daugavpils valstspilsētas pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), tās domes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības nolikumu un likuma \_\_\_\_\_, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (turpmāk – APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES,

pamatojoties uz 2024.gada \_\_\_\_ apbūves tiesības izsoles protokolu Nr. \_\_\_\_ un apbūves tiesības izsoles noteikumiem, kuri apstiprināti ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2024.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_, noslēdz savā starpā šāda satura **apbūves tiesības līgumu** (turpmāk – Līgums):

**I. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM par maksu apbūves tiesību uz ĪPAŠNIEKA īpašumā esošo zemes vienību 4505 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.05000091006 (kadastra apzīmējums 05000091006), 1.Pasažieru iela 6A, Daugavpils (turpmāk – Zemesgabals).

1.2. ĪPAŠNIEKA īpašuma tiesības uz Zemesgabalu reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000720736.

1.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ĪPAŠNIEKU.

1.4. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru PUSES paraksta vienlaicīgi ar Līgumu un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.5. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts. Zemesgabala lietošanas mērķis – rūpnieciskas apbūves teritorija.

1.6. Apbūves tiesības mērķis – \_\_\_\_\_

1.7. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

## II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

2.2. Uz šī Līguma pamata APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

## III. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu.

3.3. ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

3.4. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.4.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.4.2. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemesgabalu;

3.4.3. nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;

3.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

3.5. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

## IV. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

4.2.1. ievērot šo Līgumu;

4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un Zemesgabala lietošanas mērķim;

4.2.3. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc ĪPAŠNIEKA nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;

4.2.4. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.2.5. izstrādāt būvniecības ieceres projektu, uzsākt un pabeigt būvniecību, un nodot objektu ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

4.2.6. divu mēnešu laikā, pēc būves nodošanas ekspluatācijā, iereģistrēt to zemesgrāmatā un iesniegt ĪPAŠNIEKAM zemesgrāmatu apliecības kopiju.

4.2.7. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.8. ievērot zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas un nepārsniegt apbūvējamā Zemesgabala robežas;

4.2.9. nepieļaut Zemesgabala kvalitātes pasliktināšanos, neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus postošus procesus;

4.2.10. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.2.11. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;

4.2.12. nodrošināt būves ekspluatācijas atbilstību normatīvo aktu prasībām un atlīdzināt zaudējumus, kurus ar savu darbību vai bezdarbību, ar nodomu vai aiz neuzmanības, būvējot, ekspluatējot vai uzturot būvi neatbilstoši būvniecību regulējošo un citu normatīvo aktu prasībām, nodara ĪPAŠNIEKAM vai trešajām personām;

4.2.13. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.14. atbildēt par sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu valsts un pašvaldības dienestu prasību ievērošanu;

4.2.15. veikt pieslēgšanos pie tuvākajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī, nepieciešamības gadījumā ierīkot jaunus inženiertehniskās apgādes tīklus par saviem līdzekļiem, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.16. nodrošināt Zemesgabalā visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu uzturēšanu un saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

4.2.17. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.3. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

4.4. Ja APBŪVES TIESĪGAIS nerīkojas vai nevar rīkoties Līguma 4.3.punktā noteiktā kārtībā, uz Zemesgabalā uzcelto būvi ĪPAŠNIEKS iegūst īpašumā bez atlīdzības, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem. Šādā gadījumā APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas brīža iesniegt ĪPAŠNIEKAM visus nepieciešamos dokumentus būves īpašumtiesību pārreģistrēšanai zemesgrāmatā.

4.5. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.6. APBŪVES TIESĪGAJAM ir aizliegts apbūves tiesību atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām vai izmantot darījumos ar trešajām personām.

## V. APBŪVES TIESĪBA

5.1. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

5.2. Apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS reģistrē zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodot ekspluatācijā 4.2.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.

5.5. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu, ja APBŪVES TIESĪGAIS neizpilda Līguma 4.3.punkta noteikumus.

## VI. MAKSĀJUMI

6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību \_\_\_\_\_ EUR / \_\_\_\_\_ eiro / gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad noslēgts Līgums. Summa, ko APBŪVES TIESĪGAIS ik ceturksni ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā ir \_\_\_\_\_ EUR pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ik ceturkšņa maksājums tiek noapaļots līdz veselam centam uz augšu.

6.2. Maksa par apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāsamaksā reizi ceturksnī, saskaņā ar ĪPAŠNIEKA izrakstīto rēķinu, ne vēlāk kā līdz 31.janvārim par I ceturksni (no 1.janvāra līdz 31.martam), līdz 30.aprīlim par II ceturksni (no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam), līdz 31.jūlijam par III ceturksni (no 1.jūlija līdz 30.septembrim), līdz 31.oktobrim par IV ceturksni (no 1.oktobra līdz 31.decembrim).

6.3. Maksu par apbūves tiesību ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā:  
Daugavpils valstspilsētas pašvaldība, reģ. Nr.90000077325,  
A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,  
konts Nr.LV93 PARX 0000 8500 6810 1.

Vai citos apbūves tiesības maksas rēķinā norādītajos Īpašnieka norēķinu kontos, norādot maksājuma mērķi: Par zemes vienības 1.Pasažieru iela 6A, Daugavpils, apbūves tiesību.

6.4. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un ĪPAŠNIEKA piestādītā maksāšanas paziņojuma.

6.5. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.6. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.7. Ja APBŪVES TIESĪGAIS kavē Līguma 4.2.5.apakšpunktā noteikto termiņu, tad APBŪVES TIESĪGAIS maksā līgumsodu iemaksātās drošības naudas (Līguma 7.1.punkts) apmērā.

6.8. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs palielināt Apbūves tiesības maksu piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:

6.8.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;

6.8.2. uz apbūvei nodotā Zemesgabala ir veikta nelikumīga būvniecība;

6.8.3. APBŪVES TIESĪGAIS neievēro Līguma 4.3.punkta noteikumus.

6.9. ĪPAŠNIEKS, nosūtot APBŪVES TIESĪGAJAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

6.10. ĪPAŠNIEKS vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību.

6.11. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas APBŪVES TIESĪGAJAM.

6.12. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti šī līguma 6.3.punktā norādītajā kontā. APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāveic maksa par apbūves tiesību 6.2.punktā norādītajos termiņos.

6.13. PUSES vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu un nosūtīti uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto e-pastu.

6.14. Citus ar APBŪVES TIESĪBAS lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) APBŪVES TIESĪGAIS apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, APBŪVES TIESĪGAIS norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret ĪPAŠNIEKU. APBŪVES TIESĪGAJAM nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.

## VII. DROŠĪBAS NAUDA

7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ eiro un 00 centi) apmērā.

7.2. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai:

7.2.1. nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ šā Līguma 4.2.5.apakšpunktā norādītajā termiņā;

7.2.2. līgumsoda apmaksai, ja tiek kavēts Līguma 4.2.5.apakšpunktā noteiktais termiņš.

7.3. Ja APBŪVES TIESĪGAIS labticīgi pilda Līguma saistības, Līguma 4.2.5.apakšpunktā norādītajam termiņam beidzoties (vai, ja objekts tiek nodots ekspluatācijā agrāk) drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM tiek ieskaitīta maksā par apbūves tiesību.

7.4. Ja Līgums tiek izbeigts šā Līguma 8.1 un 8.4. punktos minētajos gadījumos, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

## VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus un/vai Zemesgabalā veiktos ieguldījumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi:

8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda Līguma IV daļā minētos pienākumus;

8.1.2. ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība;

8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā. Dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts tiesiskās aizsardzības process, maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.

8.5. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

8.6. APBŪVES TIESĪGAIS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu par to brīdinot ĪPAŠNIEKU trīs mēnešus iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz ĪPAŠNIEKA norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi. Šajā gadījumā APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves. Līguma vienpusēja izbeigšana neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no pienākuma izpildīt visas ar Līgumu uzņemtās saistības, tajā skaitā, veikt visus Līgumā noteiktos maksājumus, kuru izpildes termiņš ir iestājies līdz brīdim, kad Līgums tiek vienpusēji izbeigts.

8.7. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

8.8. Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā APBŪVES TIESĪGAIS un ĪPAŠNIEKS apņemas iesniegt Latgales rajona tiesai nostiprinājuma lūgumus par šā Līguma dzēšanas atzīmi.

## IX. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSĒM nav iespējams ietekmēt.



9.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

9.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir ticības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

## X. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Saistības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. PUSES var grozīt Līguma nosacījumus savstarpēji vienojoties. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tadā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

10.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

10.5. Domstarpības starp līgumslēdzējām PUSEM un saistības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

10.6. Līgums sagatavots un parakstīts četros oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs – APBŪVES TIESĪGAJAM, divi – ĪPAŠNIEKAM, viens – Latgales rajona tiesai.

## XI. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### ĪPAŠNIEKS

Daugavpils valstspilsētas  
pašvaldība, reģ. Nr.90000077325  
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils  
norēķinu konts  
Nr.LV93PARX0000850068101  
A/S "Citadele banka"

Daugavpils valstspilsētas  
pašvaldības domes  
priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

### APBŪVES TIESĪGAIS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)