



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2017.gada 28.septembrī

Nr.549

(prot. Nr.32, 35.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000042524, Grodņas ielā 108, Daugavpilī, 76/400 domājamo daļu pārdošanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000506341 un Nr.100000164178, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2013.gada 28.marta lēmuma Nr.129 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.1.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.septembra sēdes protokolu Nr.9 (1.punkts), atklāti balsojot: PAR – 13 (J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, M.Ivanova-Jevsejeva, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 447 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000042524, **Grodņas ielā 108, Daugavpilī** (turpmāk – Zemesgabals), nosacīto cenu 1788 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit astoņi eiro) apmērā.

2. Pārdot uz Zemesgabala esošo ēku, kadastra numurs 05005042509 (nodalījuma Nr.100000164178), kopīpašniekam (turpmāk - Pircējs), proporcionāli viņa ēku īpašuma domājamajām daļām, Zemesgabala 76/400 domājamās daļas par **339,72 EUR** (trīs simti trīsdesmit deviņi eiro 72 centi).

3. Pircējam, pērkot Zemesgabala 76/400 domājamās daļas uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmās Zemesgabala 76/400 domājamās daļas nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietiskām tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par Zemesgabala 76/400 domājamo daļu lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. Īpašuma tiesības uz atsavināmā Zemesgabala 76/400 domājamām daļām var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz tām par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmā Zemesgabala 76/400 domājamām daļām, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēju zemes nomas tiesību uz atsavināmā Zemesgabala 76/400 domājamo daļu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances Zemesgabala 76/400 domājamās daļas;

6.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabala 76/400 domājamās daļas ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

7. Atzīt par spēku zaudējušu Daugavpils pilsētas domes 25.07.2013. lēmumu Nr.302.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Eigims