



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2024.gada 20.februārī

Saistošie noteikumi Nr.6
(prot. Nr.4, 8.§)

APSTIPRINĀTI
ar Daugavpils valstspilsētas
pašvaldības domes
2024.gada 20.februāra
lēmumu Nr.78

Līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.² panta piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Daugavpils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai (turpmāk – līdzfinansējums), līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
2. Pieteikumus izskata Daugavpils valstspilsētas pašvaldības Mājokļu komisija (turpmāk – Komisija).
3. Līdzfinansējums tiek piešķirts apstiprinātā pašvaldības gadskārtējā budžeta ietvaros.

II. Līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījums, apmērs un atbalstāmās aktivitātes

4. Līdzfinansējums tiek piešķirts, ja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieki pieteikušies atbalstam energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.460 „Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.460) ietvaros.
5. Līdzfinansējums tiek piešķirts:
 - 5.1. brauktuves, ietves, stāvlaukuma izbūvei, atjaunošanai – 70 % apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 55,00 EUR bez PVN uz 1 m² būvdarbu veikšanai nepieciešamās teritorijas;
 - 5.2. apgaismojuma izbūvei, atjaunošanai – 80 % apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 1500 EUR bez PVN vienam apgaismojuma punktam (apgaismojuma stabam);

- 5.3. bērnu rotaļu laukuma iekārtošanai – 80 % apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000 EUR bez PVN;
- 5.4. atkritumu konteineru nojumes izbūvei, zālienu un apstādījumu atjaunošanai, soliņu un urnu uzstādīšanai – 70 % apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 1,00 EUR bez PVN uz 1m² dzīvojamās mājas dzīvojamās platības.
- 6. Atbalstāmas izmaksas ir:
 - 6.1. ģeodēziskās un topogrāfiskās izpētes izmaksas;
 - 6.2. būvprojekta izstrādes izmaksas;
 - 6.3. būvdarbu izmaksas;
 - 6.4. labiekārtojuma aprīkojuma iegādes, piegādes un uzstādīšanas izmaksas;
 - 6.5. zālienu, apstādījumu un dobju ierīkošana;
 - 6.6. būvuzraudzība un autoruzraudzība (ja ir nepieciešama).
- 7. Neatbalstāmas izmaksas ir:
 - 7.1. kārtējās uzturēšanas izmaksas;
 - 7.2. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma par Pašvaldības līdzfinansējumu sagatavošanu, tai skaitā konsultāciju pakalpojumi un citi pakalpojumi;
 - 7.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procentu maksājumi, soda procenti, maksājumi par naudas pārskaitījumiem, komisijas nauda, zaudējumi sakarā ar valūtas maiņu un citi tiešie finansiālie izdevumi;
 - 7.4. pārējās izmaksas, kas šajos noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmas.

III. Pieteikuma iesniegšanas un līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība

- 8. Lai pieteiktos līdzfinansējumam, pilnvarotā persona iesniedz pieteikumu, pievienojot šādus dokumentus:
 - 8.1. akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija Altum” lēmuma kopiju par aizdevuma vai garantijas piešķiršanu, kurā ir noteikts atbalsta maksimālais apjoms un maksimālā pieejamā kapitāla atlaide, tai skaitā par atbalstu tehniskās dokumentācijas piešķiršanai, atbilstoši MK noteikumiem Nr.460.
 - 8.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku lēmums piedalīties zemesgabala labiekārtošanas pasākumos;
 - 8.3. tehniskās dokumentācijas un būvdarbu izmaksu aprēķina, kas apstiprināts ar dzīvokļu īpašnieku lēmumu, apliecinātas kopijas;
 - 8.4. pilnvarojumu apliecināša dokumenta apstiprinātu kopiju, ja pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona. Pilnvarojums var tikt ietverts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopsapulces protokolā.
- 9. Pieteikums līdzfinansējuma saņemšanai tiek reģistrēts atsevišķā reģistrā, piešķirot tam kārtas numuru.
- 10. Komisija, vērtējot pieteikumu, ir tiesīga pieprasīt no pilnvarotās personas papildus informāciju saistībā ar pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
- 11. Gadījumā, ja pieteikums līdzfinansējuma piešķiršanai netiek iesniegts atbilstoši šo noteikumu prasībām vai arī tiek iesniegts nepilnīgs, pieteikums netiek reģistrēts.
- 12. Līdzfinansējums tiek piešķirts ar Komisijas lēmumu pēc visu atbalstāmo aktivitāšu veikšanas un būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apliecinātas kopijas iesniegšanas.
- 13. Komisijas lēmumu vai faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldībā lēmumā norādītajā termiņā.
- 14. Līdzfinansējuma summa tiek pārskaitīta 30 darba dienu laikā pēc Komisijas lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņemšanas.
- 15. Pieteikumu pašvaldības līdzfinansējumam iesniedz pašvaldības iestādē „Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” papīra formā vai elektroniskā formā atbilstoši normatīvo aktu prasībām uz pašvaldības elektroniskā pasta adresi: info@daugavpils.lv

IV. Noslēguma jautājumi

16. Noteikumi stājas spēkā 2024.gada 1.jūnijā.

17. Ar 2024.gada 1.jūniju atzīt par spēku zaudējušiem Daugavpils domes 2017.gada 14.decembra saistošos noteikumus Nr.47 „Līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (Latvijas Vēstnesis, 2018., Nr.45, 2021., Nr.192, 2022., Nr.173, 2022., Nr.239).

18. Ar 2024.gada 1.jūniju atzīt par spēku zaudējušiem Daugavpils domes 2021.gada 23.septembra saistošos noteikumus Nr.50 „Saistošie noteikumi par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai” (Latvijas Vēstnesis, 2021., Nr.209, 2022., Nr.239).

19. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumus energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu īstenošanai, kuri tika pieņemti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, izskata atbilstoši Daugavpils domes 2017.gada 14.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.47 „Līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”.

20. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumus dzīvojamo māju zemesgabalu labiekārtošanai, kuri tika pieņemti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, izskata atbilstoši Daugavpils domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.50 „Saistošie noteikumi par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai”.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

A.Elksniņš