



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321

e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2023.gada 16.novembrī

Nr.831

(prot. Nr.25, 60.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000101368, Balvu ielā 1C k-15 - 561, Daugavpilī, pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro, trešo un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000600158 un Nr.100000587142, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 11.jūnija lēmuma Nr.248 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.3.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.14 (19.punkts), Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Finanšu komitejas 2023.gada 9.novembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 47 m² platībā, kadastra Nr.05000101368 (kadastra apzīmējums 05000101368), Balvu ielā 1C k-15 - 561, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu 450,00 EUR (četri simti piecdesmit eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošas būves, kadastra Nr.05005100343 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000587142), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 450,00 EUR (četri simti piecdesmit eiro 00 centi).

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Pašvaldības iestādes “Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde” (turpmāk – Centrālā pārvalde) Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

6. Centrālās pārvaldes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmo Zemesgabalu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt Zemesgabalu no Pašvaldības bilances;

6.2. kopā ar Centrālās pārvaldes Īpašuma pārvaldišanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

7. Atzīt par spēku zaudējušu Daugavpils domes 2020.gada 13.augusta lēmumu Nr.356.

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš