



DAUGAVPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404399, 65404321

e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2023.gada 14.septembrī

Nr.617

(prot. Nr.20, 43.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000049615 , Avotu ielā 19 k-33, Daugavpilī, pārdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1.panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000686476 un Nr.100000044437, nodrošinot Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 2023.gada 15.jūnija lēmuma Nr.360 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.7.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2023.gada 17.augusta sēdes protokolu Nr.10 (9.punkts), Domes Finanšu komitejas 2023.gada 7.septembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 43 m² platībā, kadastra Nr.05000049615 (kadastra apzīmējums 05000049615), Avotu ielā 19 k-33, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **400,00 EUR** (četri simti eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošas būves, kadastra Nr.05005049602 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000044437), īpašniekam, turpmāk – Pircējs, par nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti eiro 00 centi).

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. ģpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Pašvaldības iestādes "Daugavpils pašvaldības centrālā pārvalde" (turpmāk – Centrālā pārvalde) ģpašuma pārvaldģšanas departamentam nosģtģt Pircģjam atsavināģšanas paziģojumu.

5. Lģdzekļus, kas tiks iegģti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitģt Pašvaldģbas budģetā.

6. Centrālģs pārvaldes Centralizģtajai grāmatvedģbai:

6.1. pģc Pircģja zemes nomas tiesģbu uz atsavināmo Zemesgabalu izbeigģšanas (ģpašuma tiesģbu nostiprināģšanas zemesgrāmatā) norakģģt Zemesgabalu no Pašvaldģbas bilances;

6.2. kopā ar Centrālģs pārvaldes ģpašuma pārvaldģšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemģšanas-nodoģšanas aktu Pircģjam.

Daugavpils valstspilsģtas pašvaldģbas
domes priekģsģdģģģjs

A.Elksniģģ

