



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2018.gada 28.jūnijā

Nr.331

(prot. Nr.14, 30.§)

**Par zemes vienības , kadastra apzīmējums 05000080055,
Ezeru ielā 63B, Daugavpilī, pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000576311 un Nr.100000565409, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2018.gada 17.maija lēmuma Nr.235 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.5.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 13.jūnija sēdes protokolu Nr.6 (2.punkts), atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, R.Joksts, V.Kononovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 29 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000080055 (kadastra Nr.05000080059), Ezeru ielā 63B, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **320 EUR** (trīs simti divdesmit eiro) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošās ēkas, būves kadastra apzīmējums 05000080055001 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000565409), īpašniekam, turpmāk - Pircējs, par nosacīto cenu 320 EUR (trīs simti divdesmit eiro).

3. Pircējam, pērkot zemes vienību uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemes vienību nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par zemes vienības lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. ģpařuma tiesības uz Zemesgabalu Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas nosacītās cenas (pirkuma maksas) samaksas.

4. Ģpařuma pārvaldģšanas departamentam nosūtģt Pircējam atsavināģšanas paziņojumu.

5. Lģdzekļus, kas tiks iegģti par atsavināģmo Zemesgabalu, ieskaitģt Daugavpils pilsētas pašvaldģbas budģetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedģbai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesģbu uz atsavināģmo zemes vienģbu izbeigģšanas (ģpařuma tiesģbu nostiprināģšanas zemesgrāmatā) norakģģt no Daugavpils pilsētas pašvaldģbas bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Ģpařuma pārvaldģšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemģšanas-nodoģšanas aktu Pircējam.

Domes priekřģģdģtājs

(personiskais paraksts)

R.Eigims