



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2018.gada 23.augustā

Nr.460

(prot. Nr.20, 42.§)

**Par zemes starpgabala, kadastra apzīmējums 05000220031,
Naujenes ielas 14 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas pirmo daļu, Zemesgrāmatu apliecībām: nodalījuma Nr.100000579374 un Nr.4583, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2018.gada 26.jūlija lēmuma Nr.385 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.6.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Domes 2017.gada 29.decembra lēmumu Nr.740 “Par zemes starpgabalu piekritību Daugavpils pilsētas pašvaldībai”, Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 (11.punkts), to, ka zemes starpgabals, kadastra apzīmējums 05000220031, Naujenes ielas 14 rajonā, Daugavpilī, piegul nekustamajam īpašumam Naujenes iela 14, Daugavpils, un to var izmantot tikai šī nekustamā īpašuma īpašnieks lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā zemes starpgabala 258 m² platībā, kadastra apzīmējums 0500 0220031 (kadastra Nr.05000220084), **Naujenes ielas 14 rajonā, Daugavpilī**, nosacīto cenu **900 EUR** (deviņi simti eiro) apmērā.

2. Pārdot zemes starpgabalu 258 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000220031 (kadastra Nr.05000220084), Naujenes ielas 14 rajonā, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), par nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti eiro) tam pieguloša nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000220102, Naujenes iela 14, Daugavpils, īpašniekam, turpmāk - Pircējs.

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. līdz līguma noslēgšanai jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var veikt gada laikā kopš līguma noslēgšanas dienas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.4. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas pirkuma maksas samaksas.

4. Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pamatojoties uz noslēgto zemes pirkuma līgumu, pēc visas pirkuma maksas samaksas, norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)*

R.Eigims