



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2018.gada 23.augustā

Nr.458

(prot. Nr.20, 40.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000040222, Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamo daļu pārdošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000446267, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2018.gada 28.jūnija lēmuma Nr.322 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.2.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.augusta sēdes protokolu Nr.8 (4.punkts), atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 588 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000040222, **Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamo daļu** nosacīto cenu **520 EUR** (pieci simti divdesmit eiro) apmērā.

2. Pārdot zemes vienības 588 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000040222, Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamās daļas uz tās esošo būvju, kadastra apzīmējums 05000040222001; 002; 003; 005; 006; 007; 009, (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000446267), 39/75 domājamo daļu īpašniekam turpmāk - Pircējs, par nosacīto cenu 520 EUR (pieci simti divdesmit eiro).

3. Pircējam, pērkot zemes vienības Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamās daļas uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmās zemes vienības Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamās daļas nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. zemes nomas maksu par zemes vienības Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamo daļu lietošanu jāmaksā līdz Pircēja ģipšuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.6. ģipšuma tiesības uz atsavināmās zemes vienības Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamām daļām Pircējs var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. ģipšuma departamentam nosūtīt ēku Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamo daļu, ģipšniekam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmās zemes vienības Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamām daļām, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmās zemes vienības Avotu ielas 10, Daugavpilī, 39/75 domājamām daļām izbeigšanas (ģipšuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances zemes vienības 588 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000040222, Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamās daļas.

6.2. kopā ar ģipšuma pārvaldīšanas departamentu nodot zemes vienības Avotu ielā 10, Daugavpilī, 39/75 domājamās daļas ar nodošanas-pieņemšanas aktu Pircējam

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

R.Eigims