



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2016.gada 11.februārī

Nr.47

(prot. Nr.3, 14.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000016918, Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, pārdošanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 29.oktobra lēmumu Nr.441 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai", Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000548412 un Nr.762 A, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2016.gada 21.janvāra sēdes protokolu Nr.1 (6.punkts), Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 04.02.2016. sēdes protokolu Nr.3, atklāti balsojot: PAR – 14 (V.Bojarūns, V.Borisjonoks, A.Broks, J.Dukšinskis, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, R.Joksts, J.Lāčplēsis, A.Nikolajevs, N.Petrova, D.Rodionovs, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 1008 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000016918, **Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī**, nosacīto cenu **EUR 19300** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā.

2. Pārdot zemes vienības 1008 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000016918, **Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī**, domājamās daļas uz tās esošās ēkas, būves kadastra apzīmējums 05000016918002, kopīpašniekiem (turpmāk Pircējiem) proporcionāli viņu īpašumā esošajām domājamām daļām par nosacītās cenas attiecīgu daļu.

3. Pircējiem, pērkot zemes vienību uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemes vienību nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. zemes nomas maksu par zemes vienības lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.6. īpašuma tiesības uz atsavināmas zemes vienības domājamām daļām var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas nosacītās cenas (pirkuma maksas) samaksas.

4. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt ēkas, būves kadastra apzīmējums 05000016918002, Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, kopīpašniekiem atsavināšanas paziņojumus.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemes vienību Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēju zemes nomas tiesību uz atsavināmās zemes vienības domājamo daļu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances zemes vienības 1008 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000016918, Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, attiecīgās domājamās daļas;

6.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot zemes vienības attiecīgās domājamās daļas Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, ar pieņemšanas-nodošanas aktiem uz tās esošās ēkas, būves kadastra apzīmējums 05000016918002, kopīpašniekiem.

Domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)*

J.Lāčplēsis