



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 27.decembrī

Nr.881
(prot. Nr.39, 1.§)

**Par Daugavpils domes 2022.gada 24.februāra lēmuma Nr.77 “Par atbalstu projektam
“Rūpnieciskās teritorijas attīstība ražošanas kompleksa izbūvei Spaļu ielas rajonā,
Daugavpilī” atcelšanu**

Vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 12.pantā noteikta principa, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt (vai nerealizēt) savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu,

izskatot Daugavpils pilsētas pašvaldības Attīstības departamenta 19.12.2022. ziņojumu Reģ. Nr. 2083/1.1.-6 “Par ERAF projekta “Rūpnieciskās teritorijas attīstība ražošanas kompleksa izbūvei Spaļu ielas rajonā, Daugavpilī” īstenošanas riskiem” (pielikumā), ņemot vērā Daugavpils domes apvienoto Pilsētas saimniecības un attīstības, Īpašuma un mājokļu komiteju 2022.gada 27.decembra atzinumu, Finanšu komitejas 2022.gada 27.decembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils dome nolemj:

Atcelt Daugavpils domes 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.77 “Par atbalstu projektam “Rūpnieciskās teritorijas attīstība ražošanas kompleksa izbūvei Spaļu ielas rajonā, Daugavpilī”.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas pašvaldības Attīstības departamenta 19.12.2022. ziņojums Reģ. Nr. 2083/1.1.-6 “Par ERAF projekta “Rūpnieciskās teritorijas attīstība ražošanas kompleksa izbūvei Spaļu ielas rajonā, Daugavpilī” īstenošanas riskiem”.

Domes priekšsēdētājs

A. Elksniņš

SAŅEMTS
Daugavpils pilsētas pašvaldībā

19.12.2022

Reģ. Nr. 4283/1.1.-6

Daugavpils pilsētas pašvaldības priekšsēdētāja vietniekam
V. Kononova kungam

Daugavpils pilsētas pašvaldības
Attīstības departamenta

ZIŅOJUMS

par ERAF projekta "Rūpnieciskās teritorijas attīstība ražošanas kompleksa izbūvei Spaļu ielas rajonā, Daugavpilī" īstenošanas riskiem

ERAF projekts "Rūpnieciskās teritorijas attīstība ražošanas kompleksa izbūvei Spaļu ielas rajonā, Daugavpilī" tiek finansēts no 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā", piesaistot papildu REACT-EU finansējumu, lai veicinātu ekonomikas straujāku atgūšanos no Covid-19 izraisītās krīzes. REACT-EU finansējuma izmantošanai ir **ierobežots laiks – projekta īstenošanu un projektā plānoto rādītāju sasniegšanu nepieciešams pabeigt līdz 2023.gada beigām.**

Attīstības departaments kā projekta īstenošanas vērš uzmanību uz šādiem projekta realizācijas riskiem:

1. Ņemot vērā, ka projektā plānots izbūvēt jaunu ēku ar visām inženierkomunikācijām - Ūdensapgādes un kanalizācija (UK/UKT/LKT); Siltumapgāde (SAT); Apkure (AVK-A); Elektroapgāde (EL/ELT); Ventilācija (AVK-V); Elektronisko sakaru sistēmas (ESS); Ugunsdzēsības un automātiskās signalizācijas daļa (UATS); Gāzes apgāde (ārējā) (GAT) un veikt pieguļošās teritorijas labiekārtošanu, optimālais būvniecības darbu izpildes termiņš būtu **18 mēneši**, ieskaitot tehnoloģiskos pārtraukumus un nodošanu ekspluatācijā.

Atklātā konkursa "Jaunas ēkas būvniecība potenciālās ražotnes izvietojumam un infrastruktūras izveidei Spaļu ielā 4, Daugavpilī" nolikumā paredzētais līguma izpildes termiņš - 11 mēneši no līguma noslēgšanas dienas, ieskaitot Objektu nodošanu ekspluatācijā.

2. Ēkas ārējā elektropieslēguma izbūvei būs nepieciešams griezties AS "Sadales tīkls", kas 30 dienu laikā rīkos konkursu, atlasot savu būvuzņēmēju elektropieslēguma ierīkošanai. "Sadales tīkls" iesniegs noslēgšanai līgumu par jauna elektropieslēguma tīkla izbūvi, kur tiks atrunātas elektropieslēguma provizoriskās izmaksas. Izmaksas proporcionāli tiek sadalītas starp Klientu – pašvaldību un AS "Sadales tīkls".

Ārējā elektropieslēguma apjomi ir ārpus būvprojekta "Jaunas ēkas būvniecība potenciālās ražotnes izvietojumam un infrastruktūras izveidei Spaļu ielā 4, Daugavpilī" un tas netika iekļautas arī atklātajā konkursā par būvniecības darbu veikšanu.

3. SIA "Akorda", kurai tika piešķirtas tiesības iepirkuma līguma slēgšanai par būvuzraudzības pakalpojumiem, finanšu piedāvājuma derīga termiņš ir līdz 31.12.2022. Pēc šī termiņa būs jāriko atkārtots atklāts konkurss par būvuzraudzības pakalpojumiem. Līdz ar to, nebūs iespējams saņemt Būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un uzsākt būvniecības darbus.

4. Pirms būvniecības darbu uzsākšanas, būvniekam būs jāsaņem visas nepieciešamas atļaujas, būs jāiekārto nepieciešamos pieslēgumus, būs jāizstrādā darbu veikšanas projektu, saskaņojot ar visiem būvniecības dalībniekiem – būvuzraugu, autoruzraugu un pasūtītāju, kā arī ar blakus esošajiem zemes īpašniekiem. Būvniecības darbu uzsākšanai nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanas laiks var ilgst no 1-2 mēnešiem.

5. Jāņem vērā, ka būvdarbi tiks uzsākti ziemā. Būvprojektā ir paredzēti lieli zemes darbi, nav pieļaujams grunts pamatnes caursalšana būvdarbu zonā. Līdz ar to var gadīties, ka būvbedre tiek sagatavota, bet pamatu izbūvi nebūs iespējams uzsākt. Kā rezultātā, būs tehnoloģiskais pārtraukums līdz siltākām laikam. Tehnoloģiskā pārtraukuma laiks nav prognozējams.

6. Izbūvējot objektu, pirms nodošanas ekspluatācijā, būs jāpasūta kadastrālās uzmērīšanas lieta. Šobrīd Valsts zemes dienestam ir milzīgas rindas uzmērīšanas veikšanai. Pieredze rada, ka rindā ir jāgaida ap 6-7 mēnešiem (it īpaši ņemot vērā mūsu ēkas apjomu! un, ka tā ir jaunbūve) un zemes dienests pieņem pieteikumu tikai pēc visu dokumentu saņemšanas un darbu pabeigšanas. Nav iespējams pasūtīt kadastrālo uzmērīšanu pirms ēkas izbūves.

7. Objekta nodošanai ekspluatācijā būs nepieciešams saņemt atzinumus no tīklu turētājiem. Atzinumu saņemšanas laiku grūti prognozēt.

8. Pieredze rada, ka izpilddokumentācijas sagatavošana un nepieciešamo izpilduzmērījumu veikšana var aizņemt ap 2 mēnešiem.

9. Būvniecības darbu gaitā var atklāties neparedzētie darbi, kādi papildus darbi, kurus nebija iespējams noteikt būvprojekta izstrādes laikā, vai citi šķēršļi, kas var ietekmēt būvniecības darbu izpildes termiņu. Būs jāveic tehnisko risinājumu precizējumus, kurus būs jāaskaņo ar visiem būvniecības dalībniekiem un Būvvaldi. Ja izmaiņas skars BK daļu, precizētajiem risinājumiem būs nepieciešama ekspertīze. Izmaiņu veikšanas procesa laiku grūti prognozēt. No pieredzes tas var aizņemt kādus divus mēnešus vismaz.

10. Ja tiks atklāti papildus darbi, būs nepieciešams meklēt finansējumu pašvaldības budžetā, izskatot jautājumu profilējošās komitejās un Domes sēdē. Būvnieki nevar veikt papildus darbu pirms papildfinansējuma piešķiršanas, līdz ar to, var pieprasīt tehnoloģisko pārtraukumu.

11. Būvniecības darbu sekmīga un kvalitatīva izpilde ir ļoti atkarīga no būvuzņēmēja kapacitātes, gan viņa darba resursu esamība, gan finansiālās spējas.

12. Projekta iznākuma rādītāju sasniegšana: **komersantam**, kurš nomās izbūvēto infrastruktūru, **ir jānodrošina 140 jaunas darba vietas un 1 400 000 EUR nefinanšu investīcijas līdz 2023.gada 31.decembrim**, respektīvi, komersantam 2023.gada III ceturksnī jāuzsāk sava komercdarbība. Pašvaldībai līdz 2024.gada 01.jūnijam CFLA būs jāiesniedz rādītāju pārskatu, atskaitoties par projektā sasniegtajiem rādītājiem. Iznākuma rādītāju – darba vietas un nefinanšu investīcijas – pārbaudei nepieciešams komersanta gada pārskats, līdz ar to faktiski pārbaude var tikt veikta nākamajā kalendāra gadā pēc iznākuma rādītāja sasniegšanas, kad komersanti sagatavojuši gada pārskatus un tie pieejami VID vai Lursoft datu bāzēs. Ja tiek konstatēta VID un Lursoft datu neatbilstība, tad iznākuma rādītāju pārbauda pret VID datiem.

Ņemot vērā ēkas infrastruktūras izbūves apjomus un visus nepieciešamos darbus būvniecības uzsākšanai, sekmīgai izpildei, nodošanai ekspluatācijā, CFLA pārbaudes projekta realizācijas laikā, iznākuma rādītāju sasniegšanas termiņus, secinām, ka noslēdzot Vienošanos ar CFLA par projekta īstenošanu pastāv nopietni riski nepabeigt projekta realizāciju līdz 2023. gada 31. decembrim.

Daina Krīviņa, Attīstības departamenta vadītāja
Svetlana Krapivina, Attīstības departamenta vadītājas vietniece