



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 15.decembrī

Nr.843

(prot. Nr.38, 23.§)

Par zemes gabala Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, domājamo daļu pārdošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro, trešo un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000548412 un Nr. 762 A, Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2015.gada 29.oktobra lēmumu Nr.441 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.7.punktu, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2022.gada 14.novembra sēdes protokolu Nr.12 (15.punkts), un būves, kadastra apzīmējums 05000016918002, 51/1000 domājamās daļas īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 29.09.2022. ar Nr.1114/1.2.-16), atklāti balsojot: PAR – 14 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 1008 m² platībā, kadastra Nr.05000016918 (kadastra apzīmējums 05000016918) Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, nosacīto cenu 30240,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši divi simti četrdesmit eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot zemes vienības, kadastra Nr.05000016918 (kadastra apzīmējums 05000016918) Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, 51/1000 domājamo daļu (turpmāk – Zemesgabals) uz tā esošās būves, kadastra apzīmējums 05000016918002, 51/1000 domājamās daļas īpašniekam par nosacīto cenu **1542,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit divi eiro 00 centi):

3. Pircējam pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Pašvaldības atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

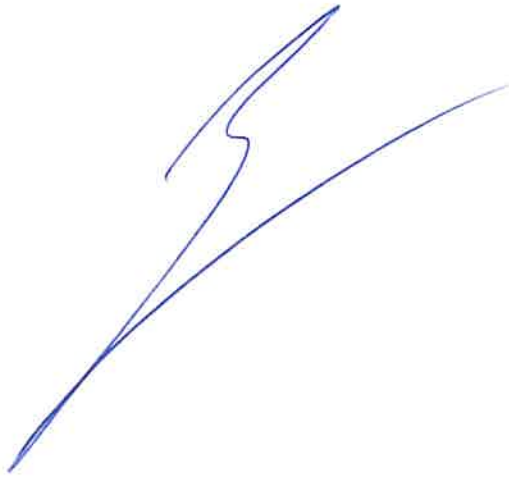
6. Pašvaldības Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt Zemesgabalu no Pašvaldības bilances;

6.2. kopā ar Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

7. Atzīt par spēku zaudējušu Domes 2016.gada 11.februāra lēmumu Nr.47.

Domes priekšsēdētājs



A.Elksniņš