



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2015.gada 26.februārī

Nr.88
(prot.Nr.4, 33.§)

**Par detālplānojuma „Detālplānojums nekustamam īpašumam
Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.1.apakšpunktu un ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības un vides komisijas 2015.gada 10.februāra lēmumu Nr.2, atklāti balsojot: PAR – 12 (V.Bojarūns, A.Broks, J.Carevs, J.Dukšinskis, P.Dzalbe, R.Joksts, J.Lāčplēsis, A.Nikolajevs, D.Rodionovs, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu „Detālplānojums nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī”.
2. Viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā).
3. Detālplānojumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601) mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Pielikumā: Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis

Pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2015.gada 26.februāra
lēmumam Nr.88

**Administratīvais līgums
par detālplānojuma „Nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī” īstenošanu**

Daugavpilī,

2015.gada ____.

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, kuras vārdā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu un Daugavpils pilsētas domes 2005.gada saistošo noteikumu Nr.5 „Daugavpils pilsētas domes nolikums” 16.6.punktu, rīkojas priekšsēdētājs Jānis Lāčplēsis, (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.0500 029 3803, Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī, īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MD&D”, reģ.Nr.41503045573, juridiskā adrese: Višķu ielā 17, Daugavpilī, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem, rīkojas valdes loceklis J.Batura, (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, abas puses kopā turpmāk sauktas arī Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA VISPARĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Līgumā lietotie termini:

1.1.1. „Detālplānojums” – „Detālplānojums nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī”, kas apstiprināts ar Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 26.februāra sēdes lēmumu Nr.88 „Par detālplānojuma „Detālplānojums nekustamam īpašumam Dzintaru ielā 6/8, Daugavpilī” apstiprināšanu”, protokols Nr.4.

1.1.2. „Apbūves nosacījumi” – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.2. Līgums ir noslēgts pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

2.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu.

3. DETĀLPLANOJUMA ĪSTENOTĀJA PIENĀKUMI

3.1. Satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izbūve:

3.1.1. Detālplānojuma īstenotājs 2 (divu) gadu laikā no detālplānojuma spēkā stāšanās brīža apņemas demontēt detālplānojuma teritorijā esošās būves un inženierkomunikācijas, saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem (detālplānojuma īstenošanas 1.kārta);

3.1.2. Detālplānojuma īstenotājs 2 (divu) gadu laikā no 3.1.1.apakšpunktā minēto darbību izpildes apņemas veikt zemes vienības sadali saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem (detālplānojuma īstenošanas 2.kārta);

3.1.3. Detālplānojuma īstenotājs 2 (divu) gadu laikā no 3.1.2.apakšpunktā minēto darbību izpildes apņemas izbūvēt brauktuvi un apbūvei nepieciešamās inženierkomunikācijas

zemes vienībā (parcele Nr.7) un servitūtam paredzētajā teritorijā (parcele Nr.1 un Nr.2) saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem (detālplānojuma īstenošanas 3.kārta).

3.1.4. Detālplānojuma īstenošajam apņemas noslēgt ar Detālplānojuma teritorijā plānoto zemes vienību pircējiem vienošanos par:

3.1.4.1. zemes vienības (parcele Nr.7) turpmāko piederību (īpašumtiesībām);

3.1.4.2. zemes vienības (parcele Nr.7) turpmāko apsaimniekošanu.

3.2. Citi pienākumi:

3.2.1. Detālplānojuma īstenošajam ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem kā saistību pārņēmējiem.

3.2.2. Ēku būvniecība Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai un vienīgi pēc Līguma 3.1.punktā minēto darbību izpildes.

4. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un skar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN TERMIŅI

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumi ir saistoši zemes īpašniekiem, kas iegādāsies zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.

7.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un jāparaksta abām Pusēm, tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz 3 (trīs lapām), valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pašvaldība

Daugavpils pilsētas dome
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,
Reģ.Nr.90000077325,

_____ J.Lāčplēsis

Priekšsēdētājs

Z.V.

Detālpilnojumā īstenotājs

SIA „MD&D”
Višķu ielā 17, Daugavpilī,
Reģ.Nr.41503045573

_____ J.Batura

Valdes loceklis

Z.V