



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 13.oktobrī

Nr.695

(prot. Nr.34, 26.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000270306, Stropu ielā 40, Daugavpilī, daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14. un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, 40.punktu, saskaņā ar Deleģēšanas līguma, kas 2021. gada 11.novembrī noslēgts starp Daugavpils pilsētas pašvaldību (turpmāk - Pašvaldība) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Daugavpils Olimpiskais centrs", reģistrācijas Nr.40003244634, juridiskā adrese: Raiņa iela 31, Daugavpils, (turpmāk – Daugavpils Olimpiskais centrs), 1.5.9.apakšpunktu, un nosaka, ka Daugavpils Olimpiskais centrs ir tiesīgs iznomāt sporta bāzes vai to daļu trešajām personām tikai ar Daugavpils domes lēmumu,

ņemot vērā Daugavpils Olimpiskā centra 2022. gada 14. septembra komisijas sēdes protokolu Nr.1/22, Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu, Daugavpils domes (turpmāk – Dome) Īpašuma un mājokļu komitejas 2022.gada 6.oktobra atzinumu un Domes Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 10 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Atļaut Daugavpils Olimpiskajam centram nodot iznomāšanai, rīkojot zemesgabala nomas tiesību rakstisku izsoli, Daugavpils pilsētas pašvaldības nekustamajā īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 2626 m², kadastra apzīmējums 0500 027 0306 (kadastra Nr. 05000270306), Stropu ielā 40, Daugavpilī, daļu 4 m² platībā (turpmāk - Zemesgabals) bez apbūves tiesības, āra tirdzniecības kafijas automāta (1 gab.) izvietošanai, turpmāk – nomas objekts.

2. Uzdod Daugavpils Olimpiskais centram:

2.1. Zemesgabala iznomāšanai izveidot Zemesgabala nomas izsoles komisiju;

2.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā publicēt informāciju par Zemesgabala nomas tiesības izsoles rīkošanu Daugavpils Olimpiska centra tīmekļvietnē www.daugavpilsoc.lv, kā arī izvietot to redzamā vietā Zemesgabalā Stropu ielā 40, Daugavpilī;

2.3. saskaņā ar Zemesgabala nomas tiesību izsoles noteikumiem organizēt izsoli, noteikt nomnieku un izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā apstiprināt izsoles rezultātus;

2.4. pamatojoties uz apstiprinātajiem Zemesgabala nomas tiesību izsoles rezultātiem, nodrošināt zemes vienības daļas nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju;

2.5. vienu zemes vienības daļas nomas līguma eksemplāru vai līguma atvasinājumu iesniegt Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentā.

3. Apstiprināt publicējamo informāciju par Zemesgabalu (1.pielikums), Zemesgabala nomas tiesību izsoles noteikumus (2.pielikums) un zemes vienības daļas nomas līguma projektu (3.pielikums).

Pielikumā: 1. Informācija par Zemesgabalu.
2. Nomas tiesību izsoles noteikumi.
3. Nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš

1.pielikums

Apstiprināts ar Daugavpils domes 13.10.2022.
lēmumu Nr.695

“Par zemes vienības, kadastra apzīmējums
05000270306, Stropu ielā 40, Daugavpilī, daļas
nomas tiesību izsoles rīkošanu”

Informācija par zemesgabalu

Nekustamā īpašuma adrese	Stropu iela 40, Daugavpils
Nomas objekta veids	Zemesgabala daļa ar kopējo platību 4 m ²
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	0500 027 0306
Būves kadastra apzīmējums(-i)/telpu grupas	05000270306001; 05000270306002
Zemesgabala platība (m ²)	pašvaldībai piederošā zemes gabala 2626 m ² platība
Iznomājamā platība (m ²)	4 m ²
Lietošanas mērķis	Āra tirdzniecības kafijas automāta (1 gab.) izvietošana
Atzīme „kultūras piemineklis”	Nav
Nomas objekta nosacītā sākuma nomas maksa (euro) (PVN jāmaksā papildus) mēnesī	78.50 euro
Iznomāšanas termiņš (gadi)	5 gadi
Nomas līguma pagarināšana	Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā
Nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā (euro)	Nav nepieciešami
Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām
Citi iznomāšanas nosacījumi	Komunālos maksājumus, nekustamā īpašuma nodokli nomnieks apmaksā papildus.
Izsoles veids: rakstiska/mutiska	Rakstiska
pirmā vai atkārtotā	Pirmā
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanas termiņš*	Līdz 2022.gada 13.oktobrim
Nomas tiesības tiks piešķirtas rakstiskā izsolē:	
nomas pieteikuma iesniegšanas vieta	Daugavpils Olimpiskajā centrā Stadiona ielā 1, Daugavpilī (205. kabinetā)
reģistrēšanas kārtība	Pieteikumu saņemšanas secībā
ieteikuma atvēršanas datums	2022.gada 17.oktobrī

laiks, vieta	Daugavpils Olimpiskā centra Konferenču zālē, plkst.10.00 (tālr.65422263)
Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi	Pielikumā
Nomas līguma projekts	Pielikumā
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties pa tālruni 29518985 - Nadežda Gromiko
Nomas objekta īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese: Kr. Valdemāra iela 1, Daugavpils.
Nomas objekta iznomātājs (nosaukums, reģ. numurs, adrese)	SIA "Daugavpils Olimpiskais centrs" reģistrācijas Nr.LV40003244634, juridiskā adrese: Raiņa iela 31, Daugavpils
Kontaktpersona (vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts)	

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš

2.pielikums
**Apstiprināts ar Daugavpils domes
13.10.2022. lēmumu Nr.695**
“Par zemes vienības, kadastra
apzīmējums 05000270306, Stropu
ielā 40, Daugavpilī, daļas nomas
tiesību izsoles rīkošanu”

ZEMESGABALA NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 027 0306, Stropu ielā 40, Daugavpilī, daļai

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Daugavpils domes _____.2022. lēmumu Nr.____ “Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000270306, Stropu ielā 40, Daugavpilī, daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu”.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nomas objekta nomnieku, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos noteikumus un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Tiek rīkota nomas objekta rakstiska izsole nomas tiesību noteikšanai. **Pretendents, kurš atbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu 3.punkta prasībām** un piedāvā visaugstāko nomas maksu par nomas objektu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma stāšanās spēkā dienas.

2. Nomas objekts

2.1. Nomas objekts ir Daugavpils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 2626 m², kadastra apzīmējums 0500 027 0306 (kadastra Nr. 05000270306), Stropu ielā 40, Daugavpilī, daļu 4 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals), nomas tiesības, bez apbūves tiesības (1. pielikums – Zemesgabala izvietojuma shēma).

2.2. Nosacītā nomas maksa par Zemesgabala nomu mēnesī (izsoles sākumcena) norādīta Informācijā par nomas objektu. Pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.

2.4. Zemesgabala nomas tiesību izsoles lietošanas mērķis – **āra tirdzniecības kafijas automāta (1 gab.) izvietošana.**

2.5. Persona, kura iegūst nomas tiesības, pirms āra tirdzniecības kafijas automāta izvietošana, iesniedz Pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā saskaņošanai normatīvajos aktos paredzētos dokumentus āra tirdzniecības kafijas automāta izvietošanai un vizuālajam risinājumam (saskaņotā dokumentācija ir spēkā tikai Zemesgabala nomas tiesību laikā).

2.6. Zemes vienības daļas nomas līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, nomnieks Zemesgabalu atstāj cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām, kā arī 5 (piecu) dienu laikā par saviem līdzekļiem novāc āra tirdzniecības kafijas automātu.

2.7. Nomniekam līguma darbības laikā par saviem līdzekļiem nepieciešams Zemesgabalu, labiekārtot un uzturēt kārtībā.

2.8. Personai, kura iegūst nomas tiesības, Zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.9. Zemesgabala izmantošanā ir jāievēro Zemesgabala plānā noteiktie apgrūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

2.10. Zemesgabala nomas maksas sākuma maksa ir 78.50 EUR (septiņdesmit astoņi eiro 50 centi) mēnesī. Pievienotās vērtības nodoklis jāmaksā papildus, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.

2.11. Persona, kura iegūst nomas tiesības, nodrošina āra tirdzniecības kafijas automāta uzturēšanu pienācīgā tehniskā kārtībā un to vizuālā izskata atbilstību saskaņotajai dokumentācijai Līguma darbības laikā.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska, pašnodarbinātā persona vai individuālais komersants, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;

3.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām;

3.2.3. kura sniegusi nepatiesas ziņas.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumi iesniedzami pēc Informācijas par nomas objektu publicēšanas Daugavpils Olimpiskā centra tīmekļvietnē www.daugavpilsoc.lv Informācijā par nomas objektu norādītajā termiņā. Uzziņas pa tālr.654 07191.

4.2. Persona, kura vēlas iegūt nomas tiesības un reģistrēties dalībai izsolē, iesniedz Komisijai slēgtā aploksnē (skat.5.p.) šādus dokumentus:

4.2.1. Fiziskā persona vai personu grupa:

4.2.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomas objektu, nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, kadastra apzīmējumu, platību, nomas laikā plānotās darbības objektā (un/vai kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt) un piedāvāto nomas maksas apmēru;

4.2.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu (personu grupu) nomas objekta nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks;

4.2.1.3. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

4.2.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona:

4.2.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomas objektu, nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, kadastra apzīmējumu, platību, nomas laikā plānotās darbības objektā (un/vai kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt) un piedāvāto nomas maksas apmēru;

4.2.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu nomas tiesību izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.2.2.3. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

4.2.3. Ārzemēs reģistrēta juridiskā persona:

4.2.3.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), nomas objektu, nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, kadastra apzīmējumu, platību, nomas laikā plānotās darbības objektā un/vai kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt) un piedāvāto nomas maksas apmēru;

4.2.3.2. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtus apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus;

4.2.3.3. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu nomas tiesību izsolē;

4.2.3.4. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

4.3. Personai, kura iesniedz pieteikumu, jāuzrāda personu apliecinošu dokumentu vai vadītāja apliecību.

5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un to saturs

5.1. Pieteikums ar šo noteikumu 4.nodaļā minētajiem dokumentiem iesniedzams slēgtā aploksnē Daugavpils Olimpiskajā centrā Stadionā ielā 1, Daugavpilī, LV-5401 (205.kabinetā), Informācijā par nomas objektu norādītajā termiņā. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda:

- ”SIA “Daugavpils Olimpiskais centrs” nomas objekta – Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 2626m², kadastra apzīmējums 0500 027 0306 (kadastra Nr.0500 027 0306), Stropu ielā 40, Daugavpilī, daļu 4 m² platībā, bez apbūves tiesības, nomas tiesību rakstiskai izsolei”;
- nomas tiesību pretendentu (juridiskā persona - nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi; fiziskā persona - vārdu, uzvārdu, adresi);
- brīdinājumu „**Līdz izsolei neatvērt**”.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi pieteikuma dokumenti iesniedzami valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts tulkojums valsts valodā atbilstoši Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.

5.5. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu, rakstiski par to paziņojot Komisijai līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Iepriekš iesniegtais piedāvājums netiek atgriezts atpakaļ, izsolē netiek izskatīts un tiek anulēts.

5.6. Grozījumus piedāvājuma dokumentos pretendents noformē un iesniedz tādā pašā kārtībā kā piedāvājumus - slēgtā aploksnē (skat. 5.1.,5.2.apakšpunktus), papildus norādot: “Piedāvājuma grozījumi zemes vienības daļai Raiņa ielā 29, Daugavpilī, nomas tiesību rakstiskai izsolei”.

5.7. Ar minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka pretendents piekrīt Komisijas veiktajai personas datu apstrādei, uzglabāšanai un piekrīt iznomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

5.8. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikumu sagatavošanu sedz pretendents.

5.9. Pretendents var iesniegt vienu pieteikuma variantu. Pretendenta iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

5.10. Komisijas atbildīgais loceklis reģistrē saņemtos pieteikumus Zemesgabala nomas tiesību izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas

datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumus glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

Komisija neatbild par pieteikumiem, kas nav noformēti un iesniegti saskaņā ar šo noteikumu 5.daļu.

5.11. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.

5.12. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

6. Izsoles norise

6.1. Pieteikumu atvēršanu Informācijā par nomas objektu norādītajā datumā, laikā un vietā rīko Komisija.

6.2. Pirms izsoles sākuma izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles pretendents (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par to, ka pretendents ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.

Ja pretendents vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles pretendents nav ieradies uz izsoli.

6.3. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

6.4. Komisija Informācijā par nomas objektu norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole.

6.5. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.

6.6. Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.

6.7. Ja pretendents nav iesniedzis šo noteikumu 4.2.apakšpunktā minētos un attiecīgi noformētos dokumentus vai neatbilst šo nomas tiesību izsoles noteikumu 3.punkta prasībām, vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

6.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

6.9. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

6.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

6.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

6.10.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

6.11. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 6.10.punktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

6.12. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas, kā arī atbilstību šo noteikumu 3.punkta prasībām. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.

6.13. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

6.14. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles noteikumos.

6.15. Ja Informācijā par nomas objektu noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

7. Nenotikusī izsole, izsoles izbeigšana bez rezultāta

7. 1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

7.1.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp pretendentiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.3. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

7.1.4. ja visi pretendenti tiek izslēgti no dalības izsolē.

7.2. Izsole var tikt uzskatīta par notikušu bez rezultāta:

7.2.1. ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumi vai pievienotie dokumenti neatbilst šo izsoles noteikumu prasībām;

7.2.2. ja SIA "Daugavpils Olimpiskais centrs" valdes loceklis neapstiprina nomas tiesību izsoles rezultātu;

7.2.3. ja neviens no izsoles pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt zemes vienības daļas nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai SIA "Daugavpils Olimpiskais centrs" valdes loceklim izsoles rezultātus (izsoles protokolu).

8.2. Nomas tiesību izsoles protokolu 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles apstiprina SIA "Daugavpils Olimpiskais centrs" valdes loceklis.

8.3. Rīkotās izsoles rezultātus, desmit darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas, publicē Daugavpils Olimpiskā centra tīmekļvietnē: www.daugavpilsoc.lv.

8.4. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas SIA "Daugavpils Olimpiskais centrs" valdes loceklim ne vēlāk kā 4 (četrus) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no zemes vienības daļas nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas ir jānoslēdz zemes vienības daļas nomas līgumu ar SIA "Daugavpils Olimpiskais centrs" (reģistrācijas Nr.LV40003244634, juridiskā adrese: Raiņa iela 31, Daugavpils) vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt zemes vienības daļas nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir

uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no zemes vienības daļas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

9.2. Gadījumā, ja zemes vienības daļas nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības var tikt piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. Zemes vienības daļas nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Ja nomas pretendents piekrīt parakstīt zemes vienības daļas nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, tas jāparaksta ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc zemes vienības daļas nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu tīmekļvietnē. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no zemes vienības daļas nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš

**Zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000270306, Stropu ielā 40,
daļas zemes nomas līgums Nr. _____**

Daugavpilī

2022.gada

SIA “Daugavpils Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr.LV40003244634, juridiskā adrese: Raiņa iela 31, Daugavpils, tās valdes locekļa _____ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Statūtiem, 2021.gada 11.novembra Deleģēšanas līgumu un Daugavpils domes __.__.2022. lēmumu Nr.____, turpmāk tekstā “Iznomātājs”, no vienas puses, un

turpmāk tekstā “Nomnieks”, no otras puses, abi kopā „Puses”,

saskaņā ar SIA “Daugavpils Olimpiskais centrs” __.__.2022. rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātiem (izsoles protokols Nr.____, kuru __.__.2022. apstiprināja SIA “Daugavpils Olimpiskais centrs” valdes loceklis) noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kopējo platību 2626 m², kadastra apzīmējums 0500 027 0306 (kadastra Nr.0500 027 0306), Stropu ielā 40, Daugavpilī, daļu 4 m² platībā (turpmāk - Zemesgabals) bez apbūves tiesības.

1.2. Zemesgabala lietošanas mērķis – āra tirdzniecības kafijas automāta (1 gab.) izvietošana.

1.3. NOMNIEKS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.4. NOMNIEKAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un NOMNIEKS apņemas turpmāk šajā sakarā necelt pretenzijas attiecībā pret IZNOMĀTĀJU.

1.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala izvietojuma shēma. Zemesgabala izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas.

II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

2.1 Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2027.gada __._____.

III. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

3.1.1. nepasliktināt NOMNIEKAM Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu;

3.1.2. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 3.1.1.punktā minētais nosacījums.

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas.

IV. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. NOMNIEKS apņemas:
- 4.1.1. ievērot Līgumu;
 - 4.1.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;
 - 4.1.3. maksāt nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;
 - 4.1.4. Zemesgabala izmantošanā ievērot Zemesgabala plānā noteiktos apgrūtinājumus saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto;
 - 4.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar IZNOMĀTĀJA, citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;
 - 4.1.6. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts IZNOMĀTĀJAM, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai NOMNIEKA darbības un/vai bezdarbības rezultātā;
 - 4.1.7. izmantojot Zemesgabalu par saviem līdzekļiem nodrošināt tā uzkopšanu un labiekārtošanu, nepieprasot par to atlīdzību no IZNOMĀTĀJA;
 - 4.1.8. Zemesgabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;
 - 4.1.9. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);
 - 4.1.10. Līgumam beidzoties vai tā pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām. PUSES vienojas, ja 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa izbeigšanas NOMNIEKS nav atbrīvojis Zemesgabalu un tajā atstāto mantu, PUSES to uzskatīs par bezsaimnieka mantu un IZNOMĀTĀJS būs tiesīgs rīkoties ar to pēc saviem uzskatiem;
 - 4.1.11. NOMNIEKAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu un nepieciešamības gadījumā veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;
 - 4.1.12. nepieļaut trešo personu nelikumīgu darbību, ka arī informēt IZNOMĀTĀJU par trešo personu rīcību, kas kaitē vai var kaitēt Zemesgabalam;
 - 4.1.13. pirms āra tirdzniecības kafijas automāta izvietojšanas, iesniegt Pašvaldības Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā saskaņošanai normatīvajos aktos paredzētos dokumentus āra tirdzniecības kafijas automāta novietošanai un vizuālajam risinājumam (saskaņotā dokumentācija ir spēkā tikai Zemesgabala nomas tiesību laikā).
- 4.2. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām.
- 4.3. Zemesgabalā [par ugunsdrošību](#) ir atbildīgs NOMNIEKS.

V. MAKSĀJUMI

- 5.1. Nomnieks, pamatojoties uz 2022.gada __._____ izsoles rezultātiem, maksā Iznomātājam nomas maksu reizi mēnesī sekojošā apmērā: _____ EUR. Papildus un vienlaicīgi Nomnieks veic pievienotās vērtības nodokļa maksājumus atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajā apmērā.
- 5.2. Nomnieks apņemas maksāt Daugavpils pilsētas pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli, pamatojoties uz ikgadējo paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.
- 5.3. Līguma 5.1. apakšpunktā minētie maksājumi, turpmāk tekstā saukti Maksājumi, tiek aprēķināti par faktisko lietošanu – līdz zemes daļas nodošanai iznomātājam un/vai pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai
- 5.4. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu Nomnieks ir noslēdzis līgumu tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, Nomnieks norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības

prasījuma tiesībām pret Iznomātāju. Nomniekam nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz nomas līguma termiņu.

5.5. IZNOMĀTĀJS, nosūtot NOMNIEKAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt nomas maksu vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, nomas maksas apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

5.6. IZNOMĀTĀJS vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu.

5.7. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas NOMNIEKAM.

5.8. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti Iznomātāja norēķinu kontā, norādītajos termiņā.

5.9. PUSES vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz Līgumu un nosūtīti uz NOMNIEKA norādīto e-pastu.

5.10. Citus ar Zemesgabala lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze, elektroenerģijas izmantošana, ūdens pieslēgums, utt.) NOMNIEKS apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu NOMNIEKS ir noslēdzis līgumu tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, NOMNIEKS norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret IZNOMĀTĀJU. NOMNIEKAM nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.

VI. LĪGUMA IZBEIGŠANA

6.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, iepriekš brīdinot NOMNIEKU ar vēstuli uz NOMNIEKA norādīto adresi:

6.1.1. ja NOMNIEKS nepilda Līguma IV. sadaļā minētos pienākumus;

6.1.2. ja nomas maksa netiek samaksāta 15 (piecpadsmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM iestājas samaksas termiņš;

6.1.3. ja Zemesgabals netiek uzturētas pienācīgā kārtībā;

6.1.4. ja āra tirdzniecības kafijas automāta vizuālais izskats neatbilst saskaņotajai dokumentācijai vai arī āra tirdzniecības kafijas automātu skaits pārsniedz Līgumā 1.2.punktā norādīto;

6.1.5. ja uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība;

6.1.6. ja tiek pārkāptas normatīvo aktu prasības.

6.2. Uzskatāms, ka 6.1.punktā nosūtītais brīdinājums NOMNIEKAM paziņots otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas uz elektronisko adresi vai septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.

6.3. Ja Līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

6.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar dienu, kad NOMNIEKAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

6.5. Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja zemes nomas Līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

7.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs, rakstiski informējot NOMNIEKU, ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Zemesgabals IZNOMĀTĀJAM nepieciešams Pašvaldības funkciju, sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

6.7. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš.

6.8. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, par to rakstiski paziņojot divus mēnešus iepriekš

VII. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie “force majeure” principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSEM nav iespējams ietekmēt.

7.2. PUSES neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

7.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

7.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 3 (trim) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

VIII. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

8.2. Līgumā var veikt grozījumus un papildinājumus, ja ar šādiem grozījumiem un papildinājumiem netiek pārkāpts Līguma mērķis un galvenie noteikumi.

8.3. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie noformēti rakstiski, apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem un pievienoti Līgumam, kļūstot par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Noslēdzot Līgumu NOMNIEKS piekrīt, ka IZNOMĀTĀJS apstrādā un uzglabā NOMNIEKA personas datus, kas nepieciešami Līguma noteikumu izpildei, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

8.5. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8.6. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

IX. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

SIA "Daugavpils Olimpiskais centrs"

reģ. Nr. 40003244634

Raiņa ielā 31, Daugavpilī

norēķinu konta

Nr.LV11UNLA0055002843359

AS "SEB Banka"

Valdes loceklis

V. Šteinbergs

—

(paraksts)

NOMNIEKS

(paraksts)