



## DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941  
e-pasts info@daugavpils.lv [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv)

### L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 26.maijā

**Nr.333**  
(prot. Nr.17, 18.§)

#### **Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000100040, Balvu ielā 20B, Daugavpilī, pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup>panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000623286 un Nr.100000621005, nodrošinot Daugavpils domes 2022.gada 17.marta lēmuma Nr.147 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.7.punkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2022.gada 27.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 (2.punkts), Daugavpils domes Finanšu komitejas 2022.gada 19.maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 39 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.05000100051 (kadastra apzīmējums 05000100040), Balvu ielā 20B, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **400,00 EUR** (četri simti eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošas būves, kadastra Nr.05005100419 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000621005), īpašniekam, turpmāk - Pircējs, par nosacīto cenu 400,00 EUR (četri simti eiro 00 centi).

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Pašvaldības atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

6. Pašvaldības Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmo Zemesgabalu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt Zemesgabalu no Pašvaldības bilances;

6.2. kopā ar Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

A.Elksniņš