



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941

e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 17.martā

Nr.143

(prot. Nr.9 , 36.§)

Par dzīvojamās mājas Arhitektu ielā 20, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.23 pārdošanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.709, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2022.gada 16.februāra sēdes protokolu Nr.2 (7.punkts), Daugavpils domes Finanšu komitejas 2022.gada 10.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (P.Dzalbe, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.23, kadastra Nr.0500 903 3357, Arhitektu ielā 20, Daugavpilī, nosacīto cenu 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Arhitektu ielā 20, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.23 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.23, kadastra Nr.0500 903 3357, Arhitektu ielā 20, Daugavpilī, par nosacīto cenu 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 3945 m² platībā, kadastra Nr.0500 028 1107, 2958/264796 domājamās daļas par 128,04 EUR (viens simts divdesmit astoņi *euro* 04 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pilsētas pašvaldības Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Arhitektu ielā 20, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.23 un kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.