



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 14.jūlijā

Nr.477
(prot. Nr.23, 24.§)

Par dzīvojamās mājas Kauņas ielā 136, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.4 pārdošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils domes 2021.gada 28.oktobra lēmumu Nr.710, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2022.gada 29.jūnija sēdes protokolu Nr.8 (14.punkts), Daugavpils domes Finanšu komitejas 2022.gada 7.jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.4, kadastra Nr.0500 903 3966, Kauņas ielā 136, Daugavpilī, nosacīto cenu **4400,00 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Kauņas ielā 136, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.4 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.4, kadastra Nr.0500 903 3966, Kauņas ielā 136, Daugavpilī, par nosacīto cenu **4400,00 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 1461 m² platībā, kadastra Nr.0500 007 1102, 3220/16170 domājamās daļas par 1167,72 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit septiņi *euro* 72 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pilsētas pašvaldības Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Kauņas ielā 136, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.4 un kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš