



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941

e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2022.gada 9.jūnijā

Nr.387

(prot. Nr.19, 21.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000372208, Daugavpilī pārdošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Zemesgrāmatu apliecībām: nodalījuma Nr.100000622288 un Nr.100000157989, nodrošinot Daugavpils domes (turpmāk – Dome) 2022.gada 17.marta lēmuma Nr.147 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.9.punkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2022.gada 27.aprīļa sēdes protokolu Nr.5 (13.punkts), to, ka zemes starpgabals, kadastra apzīmējums 05000372208, Daugavpilī, piegul nekustamajam īpašumam, kadastra Nr.05000372203, Ventas ielā 9, Daugavpilī, un to var izmantot tikai šī nekustamā īpašuma īpašnieks, lai nodrošinātu pieslēgumu pie koplietošanas ielas (Ventas iela), Domes Finanšu komitejas 2022.gada 2.jūnija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības (starpgabals) 229 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000372208 (kadastra Nr.05000372208), **Daugavpilī**, nosacīto cenu **1030,00 EUR** (viens tūkstotis trīsdesmit eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot zemes vienību 229 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000372208, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), par nosacīto cenu 1030,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit eiro 00 centi) tam piegulošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000372203, Ventas ielā 9, Daugavpilī, īpašniekam, turpmāk - Pircējs.

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. līdz līguma noslēgšanai jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var veikt gada laikā kopš līguma noslēgšanas dienas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.4. bez Pašvaldības atļaujas atsavināmo Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā pēc visas pirkuma maksas samaksas.

4. Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

6. Pašvaldības Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pamatojoties uz noslēgto zemes pirkuma līgumu, pēc visas pirkuma maksas samaksas, norakstīt no Pašvaldības bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš