



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2014.gada 13.martā

Nr.157
(prot. Nr.7, 17.§)

**Par zemesgabala, /kadastra apzīmējums/,
/adrese/, pārdošanu**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.1000 0033 2342 un Nr.4846, izpildot Daugavpils pilsētas domes 2014.gada 23.janvāra lēmumu Nr.47 "Par apbūvētu zemes gabalu nodošanu atsavināšanai", ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2014.gada 18.februāra sēdes protokolu Nr.2 (4.punkts), atklāti balsojot PAR – 14 (V.Bojarūns, V.Borisjonoks, A.Broks, J.Dukšinskis, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, R.Joksts, J.Lāčplēsis, A.Nikolajevs, N.Petrova, D.Rodionovs, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt atsavināmā apbūvēta zemesgabala 639 m² platībā, /kadastra apzīmējums/, /adrese/, /nosacīto cenu **EUR xxx** (xxx euro)/ apmērā.

2. Pārdot zemesgabalu 639 m² platībā, /kadastra apzīmējums/, /adrese/, uz tā esošās ēkas, būves /kadastra apzīmējums/ (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.4846), īpašniekam „xxx”, /vienotais reģistrācijas numurs/, /juridiskā adrese:/, turpmāk- Pircējs, par /nosacīto cenu **EUR xxx** (xxx euro). Maksāšanas līdzekļi - euro.

3. Pircējam, pērkot zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. zemes nomas maksu par zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.6. īpašuma tiesības uz atsavināmo zemesgabalu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz zemesgabalu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Īpašuma departamentam nosūtīt ēkas /adrese/, īpašniekam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemesgabalu /adrese/, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmo zemesgabalu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances zemesgabalu 639 m² platībā, /kadastra apzīmējums/, /adrese/;

6.2. kopā ar Īpašuma departamentu nodot zemesgabalu ar /kadastra apzīmējums/, /adrese/, ar nodošanas-pieņemšanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis