



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2017.gada 23.martā

Nr.138
(prot. Nr.7, 36.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000260309, 18.novembra ielā 340, Daugavpilī, pārdošanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000515652 un Nr.100000204807, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.novembra lēmuma Nr.613 "Par zemes gabala 18.novembra ielā 340, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai" izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2017.gada 6.marta sēdes protokolu Nr.2 (6.punkts), Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 16.marta sēdes protokolu Nr.8, atklāti balsojot: PAR – 13 (V.Bojarūns, J.Dukšinskis, P.Dzalbe, A.Gržibovskis, N.Ignatjevs, R.Joksts, J.Lāčplēsis, N.Petrova, V.Pučka, D.Rodionovs, A.Samarins, R.Strode, J.Zaicevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 1280 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000260309, 18.novembra ielā 340, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), nosacīto cenu **5411 EUR** (pieci tūkstoši četri simti vienpadsmit *eiro*).

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošo ēku, kadastra Nr.05005260303 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000204807), īpašniekam, turpmāk - Pircējs, par nosacīto cenu 5411 EUR (pieci tūkstoši četri simti vienpadsmit *eiro*).

3. Pircējam, pērkot zemes vienību uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemes vienību nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par zemes vienības lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo zemes vienību var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz zemes vienību par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmo Zemesgabalu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar nodošanas-pieņemšanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)*

J.Lāčplēsis