

**Grozījumi Daugavpils domes 2021.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.67  
“Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo  
dzīvojamo telpu īres maksu”**

*APSTIPRINĀTI  
ar Daugavpils domes  
2022.gada \_\_. \_\_. lēmumu Nr. \_\_*

*Izdoti saskaņā ar  
“Dzīvojamo telpu īres likuma” 31.panta pirmo daļu,*

1. Izdarīt Daugavpils domes 2021.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.67 “Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr.1) šādus grozījumus:

1.1. Papildināt noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar vārdiem un skaitli “likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>9</sup> pantu”.

1.2. Papildināt 2.punktu ar 2.4.un 2.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.4.dzīvojamajai telpai, kas izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā, - 0,01 EUR mēnesī par vienu izīrētās dzīvojamās telpas platības kvadrātmetru (izņemot speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu);

2.5. pārējām dzīvojamām telpām, - 0,25 EUR mēnesī par vienu izīrētās dzīvojamās telpas platības kvadrātmetru.”

1.3. Papildināt ar 4.punktu šādā redakcijā:

„4. Papildus īres maksai īrnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus un maksu par saņemtiem pakalpojumiem saskaņā ar pārvaldnieka vai pakalpojumu sniedzēja izrakstītiem rēķiniem.”.

2. Saistošo noteikumu 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2022.gada 1.jūnijā.

*Daugavpils domes priekšsēdētājs A.Elksniņš*

**Daugavpils domes saistošo noteikumu “Grozījumi Daugavpils domes 2021.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.67 “Par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Atbilstoši “Dzīvojamo telpu īres likuma” 31.panta pirmajai daļai, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.</p> <p>Latvijas Republikas Saeima 2021.gada 08.decembrī pieņēma grozījumus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas stājas spēkā 2022.gada 01.janvārī. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>9</sup> panta pirmās daļas noteikumiem sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka attiecīgā pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi papildināti ar 2.4.un 2.5.apakšpunktu:</p> <p>2.4. dzīvojamajai telpai, kas izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā, - 0,01 EUR mēnesī par vienu izīrētās dzīvojamās telpas platības kvadrātmetru (izņemot speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu);</p> <p>2.5. pārējām dzīvojamām telpām, - 0,25 EUR mēnesī par vienu izīrētās dzīvojamās telpas platības kvadrātmetru.</p> <p>Kā arī papildināts ar 4.punktu, kas nosaka, ka papildus īres maksai īrnieks maksā apsaimniekošanas izdevumus un maksu par saņemtiem pakalpojumiem saskaņā ar pārvaldnieka vai pakalpojumu sniedzēja izrakstītiem rēķiniem.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas amata vietas. Ietekmi nav iespējams precīzi noteikt. Provizoriski 2022.gadā pašvaldības budžetā tiks saņemti papildus 149537 euro.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Nav attiecināms.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Daugavpils pilsētas pašvaldība, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultēšanās ar sabiedrību nav notikusi.</p>

Daugavpils domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš