



DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2021.gada 14.oktobrī

Nr.665
(prot. Nr.41, 28.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000270227, Stropu ielas 43 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, 44.¹panta pirmo un otro daļu, Zemesgrāmatu apliecībām: nodalījuma Nr.100000615103 un Nr.2933, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2021.gada 29.jūlija lēmuma Nr.487 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.9.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2021.gada 18.augusta sēdes protokolu Nr.6 (8.punkts), to, ka zemes vienību (starpgabals), kadastra apzīmējums 05000270227, Stropu ielas 43 rajonā, Daugavpilī, var izmantot tikai tai piegulošā nekustamā īpašuma Stropu iela 43, Daugavpils, īpašnieks, Domes Finanšu komitejas 2021.gada 7.oktobra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, M.Truskovskis, A.Vasiļjevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības (starpgabals) 267 m² platībā, kadastra Nr.05000270227 (kadastra apzīmējums 05000270227), Stropu ielas 43 rajonā, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), nosacīto cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu par nosacīto cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro 00 centi) tam piegulošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000270215, Stropu ielā 43, Daugavpilī, īpašniekam, turpmāk - Pircējs.

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. līdz līguma noslēgšanai jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var sešu mēnešu laikā kopš līguma noslēgšanas dienas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.4. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) atļaujas atsavināmo zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā) pēc visas pirkuma maksas samaksas.

4. Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Pašvaldības budžetā.

6. Pašvaldības Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pamatojoties uz noslēgto zemes pirkuma līgumu, pēc visas pirkuma maksas samaksas, norakstīt no Pašvaldības bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Pašvaldības Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš