



**LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME**

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

2009.gada 12.febrārī
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr. 4
(protokols Nr.4 28.§)

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 69.1.apakšpunktu un 72.punktu

**Zemesgabalu Daugavpilī, Dzintaru ielas rajonā teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā- noteikumi) darbojas kā Daugavpils pilsētas apbūves noteikumu detalizācija.

1.2. Citi nosacījumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos jāievēro saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

1.3. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā, kad Daugavpils pilsētas domes lēmums par apstiprināšanu tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

1.4. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa tiek izdoti kā saistošie noteikumi un tie ir Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskā daļas detalizācija un aprobežojumu precizējumi.

1.5. Ja Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā kāds šī detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkts tiek atzīts par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā juridisku spēku.

1.6. Detālplānojuma noteiktās teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas sagatavo LR MK 19.10.04 noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.

2. Jēdzienu skaidrojums

2.1. **Apbūve** - plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku, būvju, arī inženiertehnisko komunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements.

2.2. **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. Apstādījumu elementi ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c. Apstādījumu teritorija, ir mērķtiecīgi veidota, galvenokārt, kā brīvi pieejama publiskai izmantošanai.

2.3. **Atļautā izmantošana** ir zemes un būves arī ēkas vai tās daļas izmantošana, kas ir plānota vai esoša saskaņā ar teritorijas plānojumu.

2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala un visu ēku *apbūves laukuma* attiecība pret tā platību.

2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta *stāvu platības* attiecībā pret zemesgabala platību.

2.6. **Apbūves laukums** ir zemes gabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojuma elementus.

2.7. **Būve** šo apbūves noteikumu nozīmē ir arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums (arī attiecīgās tehniskās iekārtas), arī ēka.

2.8. **Būvlaide** parasti teritorijas plānojumā ir noteikta zemes gabala līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas uz zemes gabala dziļumu, drīkst izveidot galvenās ēkas.

2.9. **Brīvā teritorija** ir *zemesgabala* neapbūvētā platība, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu, baseinu u.c. būvju platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no zemesgabala kopējās stāvu platības.

2.10. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās *apbūves* visu stāvu, izņemot *pagrabstāvus*, platību summa. Stāva platība ir platība, ko norobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

2.11. **Sarkanā līnija** ir detālplānojuma noteikta līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves un/vai *inženierkomunikāciju* koridora izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. Ja zemes gabala daļa atrodas sarkano līniju robežās, tad *pašvaldība* šo daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.

2.12. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, ieskaitot *cokola stāvu, mansarda (jumtā izbūvētu) stāvu* un *tehnisko stāvu*. *Pagrabstāvu* un neizbūvētus *bēniņus* stāvu skaitā neskaita. Stāvu skaitā ieskaita jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits, vai ēka ir izvietota slīpā zemesgabalā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai.

2.13. **Parcele** nozīmē detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktu zemes gabala daļu, kas var tikt ierakstīta zemes grāmatā kā jauns zemes gabals.

3. Izmantošanas un apbūves noteikumi visām teritorijām

3.1. Visās detālplānojuma teritorijās atļautā izmantošana

3.1.1. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot teritorijas izmantošanas un **apbūves noteikumus**, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

3.1.1.1. apstādījumu ierīkošanai;

3.1.1.2. teritorijas labiekārtošanai, tostarp Lielā Stropu ezera krasta līnijas tīrīšanai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, ja to paredz detālplānojums vai inženiertehniskās apgādes shēma, vai būvprojekts;

3.1.1.3. transportlīdzekļu (līdz 3,5t) stāvvietu ierīkošanai.

3.1.1.4. palīgizmantošanai, kas ir:

3.1.1.4.1. pakārtota galvenajai izmantošanai, šīs izmantošanas ēkai vai būvei un papildina tās;

3.1.1.4.2. izvietota tajā pašā zemesgabālā, kur noteikta galvenā izmantošana.

3.1.2. Jebkurus jaunizveidojamās zemes gabalus (parceles) var sadalīt izstrādājot atsevišķus zemes ierīcības projektus.

3.1.3. Teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu prasības atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem noteiktas 6.punktā, bet speciālas prasības atsevišķiem īpašumiem, ja tādas ir, noteiktas 7.punktā.

3.2. Visās detālplānojuma teritorijās aizliegtā izmantošana

3.2.1. Nav atļauta izmantošana, kas rada iedzīvotāju apdraudējuma līmeni, kas augstāks par maksimāli pieļaujamo, un/vai vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.

3.2.2. Nevienu teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

3.2.2.1. izvietot ēkas un būves (t.sk. žogus) Lielā Stropu ezera tauvas joslā un Dzintaru ielas sarkanās līnijas robežās;

3.2.2.2. būvēt dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, angāra tipa mazumtirdzniecības un vairumtirdzniecības ēkas, mājdzīvnieku, mājputnu (govju, cūku, aitu, vistu utt.) novietnes;

3.2.2.3. sakņu dārzu, mazdārziņu un ģimenes dārziņu ierīkošanai.

3.2.2.4. novietot, savākt vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus;

3.2.2.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus, nolietoto sadzīves tehniku un būvgružus;

3.2.2.6. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;

3.2.2.7. novietot transportlīdzekļus ārpus labiekārtotiem un speciāli ierīkotiem stāvlaukumiem, izņemot glābšanas dienestu speciālo transportu.

3.3. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, ekspluatācijai

3.3.1. Pamatprasības saskaņā ar teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.

3.3.2. Šie noteikumi nosaka papildprasības:

3.3.2.1. Ēkas jānodrošina ar siltumapgādi, elektroenerģijas piegādi, ūdens apgādi un kanalizācijas tīkliem. Katras ēkas apgādi ar inženiertīkliem jāprecizē tehniskajā projektā. Perspektīvā jāparedz pieslēgšanās pilsētas centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.

3.3.2.2. Pirms apbūves uzsākšanas ir jāizbūvē inženierkomunikācijas, piebraucamo ceļu/ielu tīkls un virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas.

3.4. Prasības nožogojuma izveidei

3.4.1. Izstrādājot atsevišķu zemes gabalu būvprojektus, teritorijās, kur pieļaujams nožogojums, t.i. – tūrisma un rekreācijas teritorijās TR un inženiertehniskās apbūves objektu

teritorijās T, tehnisko projektu ietvaros iekļaujams arī žoga projekts, kas akceptējams Daugavpils pilsētas domes Pilsētplanošanas un būvniecības departamentā.

3.4.2. Zemes gabalus drīkst norobežot:

- ielas kreisajā pusē - pa ielas sarkano līniju;
- gar aizsargjoslām;
- pārējos gadījumos - pa zemes gabala robežām, izņemot gar Lielā Stropu ezera aizsargjoslu un tauvas joslu (10 m).

3.4.3. Frontāli - gar ielas malu drīkst ierīkot caurredzamu dekoratīvu vai metāla sieta žogu ar vismaz 80% caurredzamību un augstumu līdz 1,2 m vai dzīvžogu ne augstāku par 1,2 m no zemes līmeņa.

3.4.4. Gar zemes gabala iekšējo un ārējo robežu drīkst ierīkot caurspīdīgu metāla sieta žogu ne augstāku par 1,5 m vai dzīvžogu ne augstāku par 1,5 m no zemes līmeņa.

3.4.5. Žogu drīkst ierīkot atbilstoši saskaņotai tehniskā projekta dokumentācijai.

3.4.6. Nav atļauta stiepļu, dzelonstiepļu vai citu mazvērtīgu un nekvalitatīvu materiālu izmantošana nožogojšanai. Žogu stabu atbalstus nav atļauts izvietot ceļu vai ielu sarkano līniju koridoros un Lielā stropu ezera tauvas joslā.

3.5. Prasības transportlīdzekļu novietošanai

3.5.1. Stāvvietas transportlīdzekļu novietošanai zemes gabalos var paredzēt un izvietot priekš pagalmā, sānpagalmā vai aizmugures pagalmā, ar nosacījumu, ka autostāvvietu platība nepārsniedz 50% no priekš pagalma, sānpagalmā vai aizmugures pagalma platības.

3.5.2. Izstrādājot teritorijas apbūves un būvju tehniskos projektus vismaz 10% stāvvietu jāparedz cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

3.5.3. Tehnisko projektu stadijā zemes gabalos TR1, TR2, TR6, TR7 jāparedz vietu velotransporta novietošanai un īslaicīgai uzglabāšanai.

3.6. Prasības pieejas nodrošināšanai Lielajam Stropu ezeram

3.6.1. Zemes gabalos ar parces numuriem 5DT, 6TR, 7TR jānodrošina vismaz vienu brīvu pieeju (piebraukšanu) Lielā Stropu ezera tauvas joslai ne mazāku kā 3,5 m platumā.

4. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

4.1. Dabas teritorija (DT)

4.1.1. Definīcija

Dabas teritorija (DT) nozīmē saglabātas un speciāli veidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai.

4.1.2. Atļautā izmantošana (zemes gabals DT5):

- meža parks (rekreācijas mežs);
- parks;
- skvērs;
- īslaicīgās lietošanas būves (kioski, paviljoni);
- mazās arhitektūras formas (skulptūras, instalācijas u.c.);
- gājēju un velosipēdistu celiņi;
- peldvietas un pludmales;
- būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu (piestātnes, moli, u.c.);
- sporta ietaises un bērnu laukumus;
- objektus iedzīvotāju drošības nodrošināšanai (glābšanas stacijas, ūdens ņemšanas vietas ugunsdrošības nodrošināšanai u.c.).

4.1.3. Uz zemes gabala atļauts veikt saimniecisko darbību, kas vērsta uz teritorijas sakopšanu, attīrīšanu no slimiem, kritušiem, mazvērtīgiem un nolūzušiem kokiem un krūmiem atbilstoši apstiprinātam renovācijas vai rekonstrukcijas projektam.

4.1.4. Īslaicīgās lietošanas būvju objektiem, sporta ietaišu un bērnu laukumiem jābūt vizuāli izteiksmīgiem un arhitektoniski kvalitatīviem.

4.1.5. Zemes gabalā ar parces **DT 5** var veikt krasta un Lielā Stropu ezera piekrastes zonas gultnes (40m platumā) tīrīšanu ievērojot 13.06.2004. MK noteikumu Nr. 475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” prasības.

4.2. Tūrisma un rekreācijas teritorija (TR)

4.2.1. Definīcija

Tūrisma un rekreācijas teritorijas (TR) nozīmē plānojumā noteiktas atšķirīga labiekārtojuma līmeņa publiskās izmantošanas (atpūtas, sporta, tūrisma) apzaļumotās teritorijas, kuros apbūve pieļaujama tikai pamatfunkciju nodrošināšanai.

4.2.2. Zemes gabali **TR1**, **TR2**, **TR6**

4.2.2.1. Atļautā pamatizmantošana:

- peldvietas un pludmales;
- aktīvas atpūtas, atveseļošanas, sporta ietaises, bērnu laukumi un būves;
- īslaicīgas uzturēšanās būves cilvēku īslaicīgai izmitināšanai (kempingu mājiņas un tml.).
- būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu (piestātnes, moli, u.c.);
- objekti iedzīvotāju drošības nodrošināšanai (glābšanas stacijas, ūdens ņemšanas vietas ugunsdrošības nodrošināšanai u.c.).

4.2.2.2. Atļautā palīgizmantošana zemes gabalos **TR 1** **TR2**:

- vienā zemes gabalā viena sabiedriskās ēdināšanas ēka līdz 1. stāvam ar apbūves laukumu līdz 200 kv.m. (kafejnīcas, restorāni u.c.).

4.2.2.3. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija noteikta - **80%**.

4.2.2.4. Zemes gabala pieļaujamais apbūves blīvums noteikts sekojoši:

4.2.2.4.1. parcelēs **TR1**, **TR2** līdz **30%**;

4.2.2.4.2. parcelē **TR6** līdz **20%**.

4.2.2.5. Zemes gabala pieļaujamā apbūves intensitāte noteikta sekojoši:

4.2.2.5.1. parcelēs **TR1**, **TR2** līdz **15%**;

4.2.2.5.2. parcelē **TR6** līdz **10%**.

4.2.2.6. Atļautās apbūves noteikumi:

4.2.2.6.1. apbūves augstums: maksimālais stāvu skaits un augstums ēkai: 1 virszemes stāvs ar mansardu, nepārsniedzot 4.5 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes.

4.2.2.6.2. būvlaide (priekšpagalma minimālais dziļums) - 6 m;

4.2.2.6.3. sānpagalma minimālais dziļums (attālums līdz kaimiņu zemes gabala robežai) - 4 m;

4.2.2.7. Paredzot jaunu ēku būvniecību jānodrošina būvējamo ēku arhitektonisko kvalitāti un fasāžu vizuālo izteiksmīgumu. (Ēku fasādēm jābūt vizuāli izteiksmīgām un arhitektoniski kvalitatīvām.)

4.2.2.8. Saskaņā ar 28.09.2004. MK noteikumiem Nr.806 “Meža zemes transformācijas noteikumi” izstrādājot tehniskos projektus zemes gabalos **TR1** **TR2** iespējama meža zemes transformācija līdz **30%** no visas teritorijas kopplatības.

4.2.2.9. Zemes gabalā **TR6** pieļaujama krasta un Lielā Stropu ezera piekrastes zonas gultnes (40 m platumā) tīrīšana ievērojot 13.06.2006. MK noteikumu Nr. 475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” nosacījumus.

4.2.3. Zemes gabals **TR 7**

4.2.3.1. Atļautā pamatizmantošana:

- peldvietas un pludmales;
- izklaides parki, īslaicīgās atpūtas centri;
- aktīvas atpūtas un atveseļošanas ietaises un būves;
- īslaicīgas lietošanas būves cilvēku īslaicīgai izmitināšanai (kempingu mājiņas un tml).

- būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu (piestātnes, moli, u.c.);
- sporta ietaises, būves un bērnu laukumi;
- objekti iedzīvotāju drošības nodrošināšanai (glābšanas stacijas, ūdens ņemšanas vietas ugunsdrošības nodrošināšanai u.c.).

4.2.3.2. Atļautā palīgizmantošana:

- tirdzniecības un pakalpojumu ēkas ar augstuma ierobežojumu līdz 1 virszemes stāvam un apbūves laukumu līdz 150 kv.m (kafejnīcas, restorāni u.c.);

- atklātas sezonāla rakstura sabiedrisko pasākumu būves (saliekamās estrādes, deju plači u.c.).

4.2.3.3. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija noteikta - **60%**.

4.2.3.4. Zemes gabala pieļaujamais blīvums noteikts līdz **20%**.

4.2.3.5. Zemes gabala pieļaujamā apbūves intensitāte noteikta līdz **30%**.

4.2.3.6. Atļautās apbūves noteikumi:

4.2.3.6.1. apbūves augstums: maksimālais stāvu skaits un augstums ēkai vispārējā gadījumā - 2 stāvi ar mansardu, nepārsniedzot 9 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes;

4.2.3.6.2. Būvlaide (priekšpagalma minimālais dziļums) - 6 m;

4.2.3.6.3. Sānpagalma minimālais dziļums (attālums līdz kaimiņu zemes gabala robežai) - 4 m.

4.2.3.7. Paredzot jaunu ēku būvniecību jānodrošina būvējamo ēku arhitektonisko kvalitāti un fasāžu vizuālo izteiksmīgumu (Ēku fasādēm jābūt vizuāli izteiksmīgām un arhitektoniski kvalitatīvām.)

4.2.3.8. Zemes gabalā pieļaujama krasta un Lielā Stropu ezera piekrastes zonas gultnes (40 m platumā) tīrīšanu, ievērojot 13.06.2006. MK noteikumu Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” nosacījumus.

4.2.4. Zemes gabals **TR4**

4.2.4.1. Atļautā pamatizmantošana:

- mežs, meža parks (rekreācijas mežs);
- mazās arhitektūras formas (skulptūras, instalācijas u.c.);
- gājēju un velosipēdistu celiņi;
- aktīvas atpūtas ietaises un būves (skatu tornis, „rodeļu” trase u.c.).

4.2.4.2. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija noteikta - **80%**.

4.2.4.3. Paredzot jaunu būvju, ietaišu u.tml. būvniecību jānodrošina būvējamo būvju arhitektoniskā kvalitāte.

4.2.4.4. Saskaņā ar 28.09.2004. MK noteikumiem Nr.806 “Meža zemes transformācijas noteikumi” un pirms tehnisko projektu izstrādes zemes gabalā iespējama meža zemes transformācija mežaparka infrastruktūras izveidei līdz **30%** no visas teritorijas kopplatības.

4.3. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (T)

4.3.1. Definīcija

Inženiertehniskās apbūves objektu teritorijas (T) nozīmē zemesgabalus, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir pilsētas inženierkomunikāciju objekti.

4.3.2. Atļautā izmantošana (zemes gabali **T3**, **T8**)

- inženiertehnisko komunikāciju būve;
- apstādījumi;
- īslaicīgas lietošanas būve;

- piebraucamie ceļi;
- būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu.

4.3.3. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija noteikta - **20%**.

4.3.4. Zemes gabala pieļaujamā apbūves intensitāte noteikta līdz **40%**.

4.3.5. Saskaņā ar 28.09.2004. MK noteikumiem Nr.806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" izstrādājot tehnisko projektu zemes gabalā iespējama meža zemes transformācija līdz **80%** no visas teritorijas kopplatības.

5. Detālplānojuma teritorijai pieguļošo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

5.1. Satiksmes teritorija (Sa)

5.1.1. Definīcija

Satiksmes teritorijas (Sa) nozīmē izbūves teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdistu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksme pilsētā, kā arī transporta un inženiertehnisko būvju izvietošana, auto novietnes.

5.1.2. Pieguļošā teritorija - zemes gabalā ar kad. Nr. 0500 030 1903 (Dzintaru iela) atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta satiksmes teritorijā (Sa) ievērojot spēkā esošā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasībās, kā arī ievērojot LR normatīvo aktu prasības.

5.2. Dabas teritorija (DT)

5.2.1. Pieguļošajā teritorijā- zemes gabals ar kad. Nr. 0500 030 1906, atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta dabas teritorijā (DT) ievērojot spēkā esošā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasībās, kā arī ievērojot LR normatīvo aktu prasības.

5.3. Ūdeņu teritorija (ŪT)

5.3.1. Definīcija

Ūdeņu teritorija (ŪT) nozīmē virszemes ūdens objektu (ūdensteču un ūdenstilpņu) akvatoriju aizņemtās pilsētas teritorijas, arī regulāri applūstošās teritorijas.

5.3.2. Pieguļošā teritorijā- Lielais Stropu ezers, kad.Nr. 0500 031 2255, atļauts ierīkot vai izmantot būves ūdens teritorijā (ŪT), kas paredzētas virszemes ūdens objektu akvatorijā (ūdensteces un ūdenstilpnes) pilsētas robežās, ievērojot spēkā esošā Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasībās, kā arī ievērojot LR normatīvo aktu prasības.

6. Citi noteikumi

6.1. Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā nekustamā īpašuma īpašnieki (valdītāji) vai teritorijas apsaimniekotājs pēc savstarpējas vienošanās realizē detālplānojumu ievērojot sekojošu kārtību:

6.1.1. Tiek veikta zemes gabalu robežu kadastrālā uzmērīšana, adrešu piešķiršana un reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

6.1.2. Tiek izstrādāts Dzintaru ielas tehniskais projekts un veikta Dzintaru ielas izbūve iekļājot pagaidu ielas segumu atbilstoši detālplānojuma grafiskajam materiālam.

6.1.3. Tiek izstrādāti projekti krastmalas un Lielā Stropu ezera gultnes tīrīšanai.

6.1.4. Tiek veikta inženierkomunikāciju tehnisko projektu izstrāde un inženierkomunikāciju izbūve nepieciešamības secībā sākot ar 20/0,4kV elektrolīniju un transformatoru apakšstacijas ierīkošanu, sakaru kabeļiem, sadales skapjiem utt.

6.1.5. Zemes gabalā T 3 tiek izstrādāts tehniskā ūdens ņemšanas vietas urbuma tehniskais projekts.

6.1.6. Tiek izstrādāti ēku, būvju un teritorijas labiekārtošanas tehniskie projekti atbilstoši katras teritorijas atļautajai izmantošanai.

6.1.7. Visu augstāk minēto būvdarbu izpildes nobeiguma stadijā tiek veikta Dzintaru ielas asfalta (bruģa) seguma ieklāšana, apzaļumošana un apgaismojuma izbūve.

6.2. Uzsākot tehnisko projektu izstrādi jāņem vērā sekojošais:

6.2.1. Jāsaņem arhitektūras plānošanas uzdevums Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā un tehniskie nosacījumi valsts un pašvaldības institūcijās.

6.2.2. Pirms ēku, ceļu izbūves (arī meža zemes transformācijas kempinga, ceļu izbūvei) LR Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes Daugavpils nodaļā nepieciešams iesniegt iesniegumu, kas aizpildīts saskaņā ar LR MK 17.02.2004. noteik. Nr.87 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi”, 2. p. prasībām.

6.2.3. Pirms publisku peldvietu, atpūtas kompleksu izbūves (arī meža zemes transformācijas iepriekšminēto būvju izbūvei) LR Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes Daugavpils nodaļā nepieciešams iesniegt iesniegumu, kas aizpildīts saskaņā ar LR MK 2004.gada 17. februāra noteikumiem Nr. 91 „Kārtība kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums”, 5.p. prasībām.

6.2.4. Pirms Lielā Stropu ezera tīrīšanas, padziļināšanas LR Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes Daugavpils nodaļā nepieciešams iesniegt iesniegumu, kas aizpildīts saskaņā ar LR MK 13.06.2007. noteikumu Nr. 475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”, 24.p., 26.p. prasībām.

Domes priekšsēdētājas 1.vietniece (personiskais paraksts)

E.Kleščinska