

## PROJEKTS

Daugavpils domes saistošie noteikumi Nr. \_\_

Daugavpilī 2021. gada \_\_. \_\_\_\_\_

### Saistošie noteikumi par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"  
27.<sup>2</sup> panta piekto daļu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Daugavpils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. piesaistītais zemesgabals – daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kurš ir publiski pieejams un ir attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku īpašumā, valdījumā vai lietojumā;
  - 2.2. Pretendents – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības, kuras ir noslēgušas vienošanos par kopīga pieteikuma iesniegšanu, ja daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali savstarpēji robežojas.
3. Noteikumu mērķis ir veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu, lai uzlabotu apkārtējo vidi, transporta kustību, bērnu un jauniešu brīvā laika pavadīšanas iespējas un nodrošinātu vides pieejamību, kā arī veicināt dzīvojamo māju konstruktīvo elementu atjaunošanas pasākumus.
4. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ir nodotas dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
5. Uz pašvaldības līdzfinansējumu nevar pretendēt, ja pieprasāmiem Līdzfinansējuma pasākumiem (aktivitātēm) iepriekš ir saņemts finansējums/līdzfinansējums no Eiropas Savienības fondu, citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem, valsts vai pašvaldības budžeta.
6. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pašvaldības gadskārtējā budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.

#### II. Pretendentam izvirzāmās prasības

7. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja:

- 7.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu īpašumu platība ir lielāka par 300 m<sup>2</sup> un tajā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības;
  - 7.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, neņemot vērā pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;
  - 7.3. ja daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistītie zemes gabali veido kopēju iekšpagalmu, pieteikumu par pašvaldības līdzfinansējumu zemesgabalu labiekārtošanai iesniedz tās dzīvojamās mājas, kuru zemesgabalu pašvaldības atbalstāmās aktivitātes skar;
  - 7.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku lēmums par dalību šajos noteikumos atbalstāmajās aktivitātēs;
  - 7.5. pieteikuma par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu iesniegšanas brīdī nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošajām telpu grupām, daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai piesaistītajām palīgēkām un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistīto zemesgabalu nepārsniedz 15% no taksācijas gadam, kurā tiek iesniegts pašvaldības līdzfinansējuma iesniegums, kopējās aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas šajā punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 7.6. pieteikuma par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu iesniegšanas brīdī attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas maksas un pārējo ar dzīvokļa lietošanu saistīto pamatpakalpojumu maksājumu parāds nepārsniedz 15% no kopējās aprēķinātās apsaimniekošanas un pamatpakalpojumu maksas summas par dzīvojamo māju.
8. Pieteikumu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz Pretendenta pilnvarotā persona.

### **III. Atbalstāmās aktivitātes un līdzfinansējuma apmērs**

9. Pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai piešķir šādām aktivitātēm:
  - 9.1. brauktuves, ietves, stāvlaukuma izbūvei, atjaunošanai – 70% apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 35,00 EUR bez PVN uz 1m<sup>2</sup> būvdarbu veikšanai nepieciešamās teritorijas;
  - 9.2. apgaismojuma izbūvei, atjaunošanai – 80% apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 1500 EUR bez PVN vienam apgaismojuma punktam (apgaismojuma stabam);
  - 9.3. bērnu rotaļu laukuma iekārtošanai – 80% apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000 EUR bez PVN;
  - 9.4. atkritumu konteineru nojumes izbūvei, zālienu un apstādījumu atjaunošanai, soliņu un urnu uzstādīšanai – 70% apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 0,50 EUR bez PVN uz 1m<sup>2</sup> dzīvojamās mājas dzīvojamās platības.
10. Pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas pasākumu īstenošanai, ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai, vai kurā jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, piešķir šādām aktivitātēm:
  - 10.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas balkonu atjaunošanas darbiem – ne vairāk kā 60% no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 900 EUR bez PVN vienam balkonam.

- 10.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas citu konstruktīvo elementu atjaunošanas darbiem – 50% apmērā no atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10,00 EUR bez PVN uz 1m<sup>2</sup> dzīvojamās mājas kopējās dzīvokļu īpašumu platības;
11. Pašvaldības līdzfinansējumu atbalstāmo aktivitāšu tehniskās dokumentācijas izstrādei piešķir 100% apmērā, bet ne vairāk kā 3000 EUR bez PVN.
12. Atbalstāmas izmaksas ir:
  - 12.1. ģeodēziskās un topogrāfiskās izpētes izmaksas;
  - 12.2. būvprojekta izstrādes izmaksas;
  - 12.3. būvdarbu izmaksas;
  - 12.4. labiekārtojuma aprīkojuma iegādes, piegādes un uzstādīšanas izmaksas;
  - 12.5. zālienu, apstādījumu un dobru ierīkošana;
  - 12.6. būvuzraudzība un autoruzraudzība (ja ir nepieciešama).
13. Neatbalstāmas izmaksas ir:
  - 13.1. kārtējās uzturēšanas izmaksas;
  - 13.2. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma par Pašvaldības līdzfinansējumu sagatavošanu, tai skaitā konsultāciju pakalpojumi un citi pakalpojumi;
  - 13.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procentu maksājumi, soda procenti, maksājumi par naudas pārskaitījumiem, komisijas nauda, zaudējumi sakarā ar valūtas maiņu un citi tiešie finansiālie izdevumi;
  - 13.4. pārējās izmaksas, kas šajos noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmas.

#### **IV. Pieteikuma pašvaldības līdzfinansējumam iesniegšanas kārtība**

15. Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai Pretendenta pilnvarotā persona iesniedz pieteikumu, pievienojot šādus dokumentus:
  - 15.1. personas pilnvarojuma apliecinoša dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu;
  - 15.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par:
    - 15.2.1. pašvaldības atbalstāmajām aktivitātēm, nodrošinot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējumu;
    - 15.2.2. atbalstāmās aktivitātes izmaksu aprēķins, kas sagatavots atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
    - 15.2.3. ja plānotie darbi tiek veikti uz piesaistītā zemesgabala, kurš nepieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, jāiesniedz piesaistītā zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana darbu veikšanai un zemes lietošanas tiesību apliecinoša dokumenta kopija;
    - 15.2.4. ja pieteikums pašvaldības līdzfinansējumam tiek iesniegts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas pasākumu īstenošanai, sertificēta speciālista atzinums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli;
    - 15.2.5. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegta izziņa par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parādu esamību, norādot parādu apmēru (ja tāds ir).
    - 15.2.6. dokumentus, kas apliecina, ka atbalstāmas aktivitātes tiks veiktas ar iespējami mazāku finanšu līdzekļu izlietojumu, nodrošinot būvdarbu veicēju atlases atklātību;

16. Pieteikumu pašvaldības līdzfinansējumam var iesniegt papīra formā vai elektroniskā formā atbilstoši normatīvo aktu prasībām uz pašvaldības elektroniskā pasta adresi: [info@daugavpils.lv](mailto:info@daugavpils.lv).

#### **V. Pieteikuma reģistrācijas un izskatīšanas kārtība, pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtība**

17. Pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tiek reģistrēts atsevišķā reģistrā. Par reģistra kārtošanu un pieteikuma izskatīšanu atbildīga Mājokļu komisija (turpmāk – Komisija).
18. Komisija, vērtējot pieteikumu, ir tiesīga pieprasīt no pilnvarotās personas papildus informāciju saistībā ar pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu.
19. Gadījumā, ja pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai netiek iesniegts atbilstoši šo noteikumu prasībām vai arī tiek iesniegts nepilnīgs, pieteikums netiek izskatīts un pēc pieprasījuma tiek atdots atpakaļ.
20. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts ar Komisijas lēmumu atbalstāmajām aktivitātēm, kuru izmaksas (līgumcena) ir noteiktas iepirkuma procedūras vai tirgus izpētes rezultātā. Ja iepirkuma procedūras vai tirgus izpētes rezultātā noteiktā izmaksu summa pārsniedz iepriekšējo izmaksu aprēķinu, pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts, vadoties no iepriekšējo izmaksu aprēķina.
21. Pēc sertificēta speciālista atzinuma Komisija ir tiesīga samazināt pašvaldības līdzfinansējuma apmēru atbalstāmajām aktivitātēm.
22. Par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu Komisija lemj pēc visu atbalstāmo aktivitāšu veikšanas un būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apliecinātas kopijas iesniegšanas.

#### **VI. Lēmuma vai faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība**

23. Komisijas lēmumu vai faktisko rīcību var apstrīdēt pašvaldībā lēmumā norādītajā termiņā.

#### **VII. Noslēguma jautājumi**

23. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 12.februāra saistošie noteikumi Nr.10 "Par Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai".
24. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku pieteikumus, kas tika iesniegti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, izskata saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 12.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Par Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai".

**Daugavpils pilsētas domes 2021.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Saistošie noteikumi par Daugavpils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 27.2 panta otrās daļas 2., 3. un 5.punktam pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu šādiem mērķiem: dzīvojamās mājas renovācijai, ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai; tādas dzīvojamās mājas renovācijai, kurā jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas; dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.</p> <p>Saskaņā ar šā likuma <a href="#">27.2 panta</a> piekto daļu kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi paredz pašvaldības līdzfinansējumu šādām aktivitātēm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-brauktuves, ietves, stāvlaukuma izbūvei, atjaunošanai – 70% apmērā no atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 35,00 EUR bez PVN uz 1m<sup>2</sup> būvdarbu veikšanai nepieciešamās teritorijas;</li> <li>-apgaisojuma izbūvei, atjaunošanai – 80% apmērā no atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 1500 EUR bez PVN vienam apgaisojuma punktam (apgaisojuma stabam);</li> <li>-bērnu rotaļu laukuma iekārtošanai – 80% apmērā no atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000 EUR bez PVN;</li> <li>-atkritumu konteineru nojumes izbūvei, zālienu un apstādījumu atjaunošanai, soliņu un urnu uzstādīšanai – 70% apmērā no atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 0,50 EUR bez PVN uz 1m<sup>2</sup> dzīvojamās mājas dzīvojamās platības;</li> <li>-daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas balkonu atjaunošanas darbiem – ne vairāk kā 60% no atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 900 EUR bez PVN vienam balkonam.</li> <li>-daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas citu konstruktīvo elementu atjaunošanas darbiem – 50% apmērā no atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 10,00 EUR bez PVN uz 1m<sup>2</sup> dzīvojamās mājas kopējās dzīvokļu īpašumu platības;</li> <li>-līdzfinansējamo pasākumu tehniskās dokumentācijas izstrādei piešķir 100% apmērā, bet ne vairāk kā 3000 EUR bez PVN.</li> </ul> <p>Noteikumi nosaka pārejas kārtību no pastāvošā tiesiskā regulējuma uz jauno tiesisko regulējumu, paredzot, ka daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku pieteikumus, kas tika iesniegti līdz šo noteikumu spēkā</p>

	stāšanās dienai, izskata saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2015.gada 12.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Par Daugavpils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanai".
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpilde notiek ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lēmumus par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Mājokļu komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš