



DAUGAVPILS DOME

K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2021.gada 9.septembrī

Nr.589
(prot. Nr.37, 33.§)

Par nodomu protokola noslēgšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Daugavpils pilsētas domes 2021.gada 15.jūlija lēmumu Nr.446 "Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Daugavpils lidosta" darbības izbeigšanu un likvidācijas procesa uzsākšanu" 3.punktu,

ņemot vērā to, ka kopš 1997.gada Daugavpils lidostas teritorijā, uz zemesgabala 0.09 ha platībā no nekustamā īpašuma 231.7700 ha platībā ar kadastra Nr.44740020029, kas atrodas Locikos, Naujenes pagastā, Augšdaugavas novadā, ir izvietota Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas gaisa satiksme" piederošā civilās aviācijas augstas frekvences riņķa darbības radiobāka VOR/DME, kas ir kritiskās infrastruktūras objekts, un Latvijas gaisa telpai nodrošina navigācijas pārklājumu, pamatojoties uz to, ka Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas gaisa satiksme" ir deleģētas aeronavigācijas pakalpojumu sniegšanas tiesības Latvijas gaisa telpā, kas vienlaikus paredz tai pienākumu nodrošināt nepārtrauktību aeronavigācijas pakalpojumu sniegšanā, ko cita starpā, nodrošina arī minētā augstas frekvences riņķa darbības radiobāka VOR/DME,

sakarā ar Valsts akciju sabiedrības "Latvijas gaisa satiksme" uzsākto projektēšanu kārtējas radiobākas nomainībai uz jaunākas paaudzes iekārtu, kuru plānots realizēt 2022.gadā,

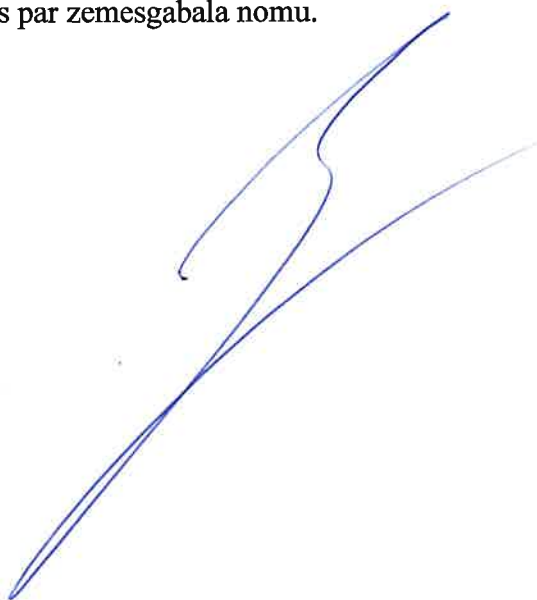
izskatot Valsts akciju sabiedrības "Latvijas gaisa satiksme" 2021.gada 5.augusta vēstuli Nr.02/500 (reģistrēta Daugavpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 6.augustā ar Nr.1.2.-7/2021), 2021.gada 23.augusta vēstuli Nr.03/535 "Par nodomu protokola noslēgšanu" (reģistrēta Daugavpils pilsētas pašvaldībā 2021.gada 24.augustā ar Nr.1.2.-7/3070),

ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Īpašuma un mājokļu komitejas 2021.gada 2.septembra atzinumu, Finanšu komitejas 2021.gada 2.septembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (I.Aleksejevs, P.Dzalbe, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, I.Jukšinska, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, V.Sporāne-Hudojana, I.Šķinčs, M.Truskovskis, A.Vasiljevs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils dome nolemj:**

Noslēgt ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas gaisa satiksme" (reģistrācijas Nr.40003038621, juridiskā adrese: Muzeju iela 3, Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads) nodomu protokolu par zemesgabala Lociki, Naujenes pagasts, Augšdaugavas novads (nekustamā īpašuma kadastra Nr.44740020029), daļas 0,09 ha platībā nomu (pielikums).

Pielikumā: Nodomu protokols par zemesgabala nomu.

Domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

A.Elksniņš

NODOMU PROTOKOLS PAR ZEMESGABALA NOMU

*Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums*

Daugavpils pilsētas pašvaldība, reģ. Nr.90000077325, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, turpmāk saukts „Iznomātājs”, Domes priekšsēdētāja Andreja Elksniņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, Daugavpils pilsētas pašvaldības 2005.gada 11.augusta saistošo noteikumu Nr.5 „Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums” 16.6.punktu, no vienas puses, un

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas gaisa satiksme”, reģ. Nr.40003038621, juridiskā adrese: Mārupes nov., Mārupes pag., Lidosta “Rīga”, Muzeju ielā 3, tās valdes priekšsēdētāja Dāvida Tauriņa un valdes locekles Ilzes Aleksandrovičas personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem un 2021.gada 27.maija valdes pilnvarojumu Nr.PR-VA-01/23, turpmāk saukta „Nomnieks”, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā vai katrs atsevišķi saukti „Puses”, ņemot vērā, ka

- 2021.gada 23.augustā Nomnieks Iznomātājam nosūtījis vēstuli Nr.03/535 “Par nodomu protokola noslēgšanu” informējot, ka kopš 1997.gada Daugavpils lidostas teritorijā, uz zemesgabala 0.09 ha platībā no nekustamā īpašuma 231.7700 ha platībā ar kadastra Nr.4474 002 0029, kas atrodas Locikos, Naujenes pag., Augšdaugavas nov., ir izvietota Nomniekam piederošā civilās aviācijas augstas frekvences riņķa darbības radiobāka VOR/DME, kas ir kritiskās infrastruktūras objekts un Latvijas gaisa telpai nodrošina navigācijas pārklājumu,
- Saskaņā ar 1994.gada 5.oktobra likuma “Par aviāciju” 42.pantā un 54.pantā noteikto tikai Nomniekam ir deleģētas aeronavigācijas pakalpojumu sniegšanas tiesības Latvijas gaisa telpā, kas vienlaikus paredz Nomniekam pienākumu nodrošināt nepārtrauktību aeronavigācijas pakalpojumu sniegšanā, ko cita starpā, nodrošina arī minētā augstas frekvences riņķa darbības radiobāka VOR/DME,
- Nomnieks ir uzsācis projektēšanu kārtējas radiobākas nomainībai uz jaunākas paaudzes iekārtu, kuru plānots realizēt 2022.gadā,
- Iznomātājs ir likvidējamās sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Daugavpils lidosta”, vienotais reģistrācijas Nr.41503036354, turpmāk – Daugavpils lidosta, mantas pārņēmējs,
- starp Daugavpils lidostu un Nomnieku 2016. gada 1.septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2016/2 (Nomnieka Līguma Nr. 02/16/129), turpmāk – Līgums,

noslēdz šāda satura Nodomu protokolu:

1. Puses apņemas, pēc Daugavpils lidostas mantas nodošanas Iznomātājam un Iznomātāja īpašumtiesību reģistrācijas Zemesgrāmatā, noslēgt zemesgabala Lociki, Naujenes pag., Augšdaugavas nov., (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4474 002 0029), daļas 0,09 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, nomas līgumu, turpmāk – Zemes nomas līgums, un reģistrēt šo Zemes nomas līgumu Zemesgrāmatā;
2. Puses vienojas, ka neskatoties uz to, ka Daugavpils lidosta tiek likvidēta, Nomniekam ir tiesības turpināt lietot Zemesgabalu līdz Zemes nomas līguma noslēgšanas dienai, piemērojot Līguma nosacījumus.
3. Iznomāta Zemesgabala izmantošanas mērķis ir Nomniekam piederošās iekārtas - radiobākas VOR/DME izvietošana un darbības nodrošināšana.
4. Puses apņemas Zemes nomas līgumā vienoties par nomas maksu un citiem svarīgiem nosacījumiem, tai skaitā par apbūves tiesību, ja radīsies nepieciešamība, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

5. Nomnieks apņemas apmaksāt Iznomātājam zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabala faktisko lietošanu no Līguma ar Daugavpils lidostu izbeigšanas dienas līdz Zemes nomas līguma noslēgšanai.
6. Maksa par faktisko Zemesgabala lietošanu līdz Zemes nomas līguma noslēgšanai atbilst maksai, kas noteikta starp Daugavpils lidostu un Nomnieku noslēgtajā Līgumā.
7. Puses nav tiesīgas vienpusēji atkāpties no saistībām, ko tās uzņēmušas ar šī Nodomu protokola parakstīšanu, izņemot gadījumus, ja tas objektīvi pamatots ar nepārvaramas varas apstākļiem, pieņemtiem normatīvajiem aktiem vai citiem gadījumiem, kas izslēdz iespēju izpildīt Nodomu protokolu.
8. Puses ir atbildīgas par zaudējumiem, ko tās nodara otrai Pusei sakarā ar Nodomu protokola nepildīšanu vai tā noteikumu pārkāpumu.
9. Ja kāds no Nodomu protokola noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu spēkā esamību.
10. Jebkuri grozījumi Nodomu protokola noteikumos stājas spēkā tikai ar to abpusējas parakstīšanas brīdi un tie kļūst par Nodomu protokola neatņemamu sastāvdaļu.
11. Nodomu protokols stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Zemes nomas līguma noslēgšanai vai līdz brīdim, kad Puses vienojas par Nodomu protokola izbeigšanu vai ja Puses nevar vienoties par Zemes nomas līguma nosacījumiem.
12. Nodomu protokols ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu. Nodomu protokola parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

Iznomātājs:

Daugavpils pilsētas pašvaldība
reģ. Nr.90000077325
Daugavpils domes priekšsēdētājs

_____ A.Elksniņš

Nomnieks:

VAS "Latvijas gaisa satiksme"
reģ. Nr.LV40003038621

_____ D.Tauriņš
Valdes priekšsēdētājs

_____ I.Aleksandroviča
Valdes locekle