



LATVIJAS REPUBLIKAS  
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941  
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**LĒMUMS**

Daugavpilī

2021.gada 29.aprīlī

**Nr.241**  
(prot. Nr.17, 27.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 44740050074, iegūšanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu,

sakarā ar to, ka zemes vienība, kadastra apzīmējums 44740050074, Cepliši, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, 2,0173 ha platībā, nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību ar mērķi paaugstināt ūdens līmeni Lielajā Stropu ezerā, tādējādi atjaunojot ezera krasta līniju,

vadoties no Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 28.janvāra lēmuma Nr.42 "Par nekustamā īpašuma iegādi pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai" un 2021.gada 25.februārī starp Domi un īpašnieku noslēgtā priekšlīguma,

ņemot vērā sertificēta vērtētāja Jura Višņevska (Sertifikāts Nr.81 nekustamā īpašuma vērtēšanā) novērtējumu,

īpašnieka 2020.gada 15.marta iesniegumu (reģistrēts Domē 15.03.2021. ar Nr.275/1.2-16) par atteikumu pārdot zemes vienību par sertificēta vērtētāja novērtēto summu un 2020.gada 24.marta iesniegumu (reģistrēts Domē 25.03.2021. ar Nr.316/1.2-16) ar piedāvājumu pārdot zemes vienību par 5000 EUR,

izvērtējot Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta 2021.gada 26.marta ziņojumu Domes Juridiskajam departamentam par zemes vienības (kad.apz. 44740050072, Naujenes pag., Daugavpils nov.) iegādes cenu no (*vārds uzvārds*) pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai Lielā Stropu ezera ūdens līmeņa regulēšanai,

Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes "Komunālās saimniecības pārvalde" (turpmāk – Pārvalde) tehniskā direktora 2021.gada 31.marta ziņojumu, Domes Juridiskā departamenta 2021.gada 1.aprīļa atzinumu, Pārvaldes iesniegtās lokālās tāmes par regulatora atjaunošanu ūdens līmeņa uzstādīšanai un par aizsargdambja ar regulatoru ūdens līmeņa uzstādīšanai izbūvi,

ievērojot to, ka katras pašvaldības institūcijas pienākums ir rūpēties par labvēlīgas vides nodrošināšanu savā administratīvajā teritorijā, kas izriet gan no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta, gan no Latvijas Republikas Satversmes 115.panta (tiesības uz labvēlīgu vidi), ir pamats secinājumam, ka lēmuma pieņemšana ar mērķi paaugstināt ūdens līmeni Lielajā Stropu ezerā, tādējādi atjaunojot ezera krasta līniju, ir legītīma,

izanalizējot konkrētās lietas apstākļus, tās tiesību normas, uz kuru pamata tika pieņemts pašvaldības lēmums par Zemesgabala iegādes uzsākšanu, rīkojoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem, lai sasniegtu mazāku finanšu līdzekļu izlietojumu, ir noskaidrots, ka šo mērķi var

sasniegt iegādājoties Zemesgabalu par īpašnieka piedāvāto cenu un atjaunojot hidrotehnisko būvi,

nemot vērā Domes Pilsētas saimniecības komitejas 2021.gada atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2021.gada 22.aprīļa atzinumu, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Pirkt, sabiedriskajām vajadzībām, zemes vienību, kadastra apzīmējums 44740050074, Ceplīši, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, 2,0173 ha platībā (turpmāk – *Nekustamais īpašums*) no tās īpašnieka (*vārds uzvārds*), (*personas kods*) (turpmāk – Pārdevējs), par **5000,00 EUR** (pieci tūkstoši eiro 00 centi).

2. Noteikt, ka visus izdevumus par *Nekustamā īpašuma* pārreģistrēšanu uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda apmaksā Daugavpils pilsētas pašvaldība.

3. Piešķirt no 2021.gada pamatbudžeta programmas “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” papildus līdzekļus 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro 00 centi) apmērā Domes budžeta programmai “Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana un teritorijas attīstība” *Nekustamā īpašuma* iegādei pašvaldības īpašumā.

4. Apstiprināt Domes pamatbudžeta apakšprogrammas “Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana un teritorijas attīstība” ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumus 2021.gadam, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Domes Centralizētajai grāmatvedībai:

5.1.samaksāt Pārdevējam, pirkuma maksu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro 00 centi) no budžetā paredzētajiem līdzekļiem nekustamo īpašumu iegādei Daugavpils pilsētas pašvaldības vajadzībām 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā kopš šā lēmuma 5.punktā norādīto dokumentu iesniegšanas un nekustamā īpašuma nodokļa samaksas;

5.2.apmaksāt kancelejas nodevu un notāra pakalpojumus par Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu Daugavpils tiesā.

6. Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam sagatavot *Nekustamā Īpašuma* pirkuma līguma projektu.

7. Pārdevējam, mēneša laikā kopš pirkuma līguma noslēgšanas, iesniegt Domei nostiprinājuma līgumu, kas adresēts Daugavpils tiesai (Zemesgrāmatai) *Nekustamā Īpašuma* reģistrēšanai uz Daugavpils pilsētas pašvaldības (reģ.Nr.90000077325) vārda. Vienlaicīgi ar nostiprinājuma līguma iesniegšanu nodot Daugavpils pilsētas pašvaldībai dokumentu oriģinālus – zemesgrāmatu apliecību (aktu), ēku kadastrālās uzmērīšanas lietu, un *Nekustamā Īpašuma* nodošanas - pieņemšanas aktu.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas domes pamatbudžeta apakšprogrammas “Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana un teritorijas attīstība” ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumi 2021.gadam.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

I.Prelatovs

\_\_\_\_\_pielikums

Daugavpils pilsētas domes

2021. g. " 29." aprīlis

lēmumam Nr: 241

**PAMATBUDŽETS  
PROGRAMMAS (iestādes/pasākuma)  
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2021. gadam**

	Daugavpils pilsētas dome	KODI
Administratīvā struktūrvienība		
Adrese, Reģ.nr.	Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1, 90000077325	
Budžeta veids	Pamatbudžets	
Programmas nosaukums	Apakšprogramma "Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība"	82.04
Funkcionālās kategorijas klasifikācija	Teritoriju attīstība	06.200
Budžeta subkonts	Pamatbudžeta izdevumu konts	20000014000
Finansējuma avots	Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	01
Uzskaites dimensija	Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība	01.01.82.04

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2021. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2021. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
<b>I IEŅĒMUMI - kopā</b>		<b>201 535</b>	<b>5 000</b>	<b>206 535</b>
1	2	3	4	5
<b>PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI</b>	<b>19.0.0.0.</b>	<b>201 535</b>	<b>5 000</b>	<b>206 535</b>
<b>II IZDEVUMI - kopā</b>		<b>201 535</b>	<b>5 000</b>	<b>206 535</b>
1	2	3	4	5
<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>2000</b>	<b>119 435</b>	<b>0</b>	<b>119 435</b>
<b>Pamatkapitāla veidošana</b>	<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas</b>	<b>6000</b>	<b>82 100</b>	<b>0</b>	<b>82 100</b>
<b>III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iestādes vadītājs

/ paraksts /

J. Prelatovs

/ uzvārds /

Izpildītājs

/ paraksts /

E. Moaximo

/ uzvārds /

Telefons \_\_\_\_\_

2021. gada \_\_\_\_\_

## Paskaidrojuma raksts 2021. gada ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumiem

**KODI**

Adm inistratīvā  
struktūrvienība

**Daugavpils pilsētas dome**

Adrese, Reģ.nr.

Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1, 90000077325

Budžeta veids

Pamatbudžets

Programmas nosaukums

Apakšprogramma "Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība"

82.04

Funkcionālās kategorijas  
klasifikācija

Teritoriju attīstība

06.200

Budžeta subkonts

Pamatbudžeta izdevumu konts

20000014000

Finansējuma avots

Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem

01

Uzskaites dimensija

Nekustamā īpašuma iegāde, nojaukšana, teritoriju attīstība

01.01.82.04

### Ieņēmumi

Budžeta kategoriju kodi	Grozījumi	Pamatojums
	EUR	
19.3.6.0.	5000	Dotācija no budžeta programmas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem"
	5000	Dotācija no budžeta programmas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" 5000EUR
<b>Kopā</b>	<b>5000</b>	

### Izdevumi

Budžeta kategoriju kodi	Grozījumi	Pamatojums
	EUR	
5217	5000	Pārējā zeme
	5000	Zemes vienības, KN 44740050074, iegāde pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai 5000EUR
<b>Kopā</b>	<b>5000</b>	

Iestādes vadītājs

/ paraksts /

*J. Prekato*

/ uzvārds /

Izpildītājs

/ paraksts /

*E. Urtiņš*

/ uzvārds /

Telefons

2021. gada