



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

L Ē M U M S

Daugavpilī

2021.gada 18.jūnijā

Nr.395
(prot. Nr.25, 8.§)

Par SIA „Daugavpils lidosta” piederošā nekustamā īpašuma Daugavpilī, Naujenes pagastā, „Lociki”, kadastra Nr.4474 002 0029, pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā un neatkarīga eksperta aviācijas jomā atlīdzības noteikšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.¹ pantu, ņemot vērā, ka ar Daugavpils pilsētas domes 05.05.2021. lēmumu Nr.252 „Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta „Būvprojekta izstrāde objektā „Daugavpils lidlauka un pieguļošās teritorijas attīstība Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā”” tika atbalstīta Daugavpils pilsētas domes investīciju projekta realizācija, ņemot vērā, ka Daugavpils pilsētas domes atklāta konkursa DPD 2020/160 “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzības veikšana objektā „Daugavpils lidlauka un pieguļošās teritorijas attīstība Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā” rezultātā tiek plānots noslēgt Uzņēmuma līgumu iepirkuma procedūrai DPD 2020/160 starp Daugavpils pilsētas domi un piegādātāju apvienību “Setec un REM PRO”, kas paredz par līguma izpildi atbildīgās personas nozīmēšanu, ņemot vērā SIA „Daugavpils lidosta” 16.06.2021. dalībnieku sapulcē piešķirto kapitāla daļu turētāja atļauju Patapinājuma līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā slēgšanai, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija sēdes atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 8 (A.Broks, J.Dukšinskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka), PRET – 3 (A.Elksniņš, A.Gržibovskis, V.Kononovs), ATTURAS – 2 (N.Kožanova, M.Lavrenovs), **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Pieņemt bezatlīdzības lietošanā no SIA „Daugavpils lidosta”, reģistrācijas Nr.41503036354, nekustamo īpašumu - zemesgabalu (kopējā platība 231,77 ha) ar tajā esošajām 5 palīgēkām pēc adreses Daugavpilī, Naujenes pagastā, „Lociki”, kadastra Nr.4474 002 0029, investīciju projekta „Būvprojekta izstrāde objektā „Daugavpils lidlauka un pieguļošās teritorijas attīstība Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā”” realizācijai.

2. Paredzēt Daugavpils pilsētas domei naudas līdzekļus 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā neatkarīga eksperta aviācijas jomā piesaistei investīciju projekta „Būvprojekta izstrāde objektā „Daugavpils lidlauka un pieguļošās teritorijas attīstība Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā”” realizācijai.

3. Piešķirt 2021.gadā naudas līdzekļus 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā no pamatbudžeta programmas „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” Daugavpils pilsētas domei neatkarīga eksperta aviācijas jomā piesaistei.

4. Veikt apropriācijas palielināšanu Daugavpils pilsētas domes pamatbudžeta programmā "Iestādes darbības nodrošināšana" saskaņā ar pielikumu.

5. Paredzēt neatkarīga eksperta aviācijas jomā piesaistei investīciju projekta „Būvprojekta izstrāde objektā „Daugavpils lidlauka un pieguļošās teritorijas attīstība Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā”” realizācijai naudas līdzekļus 10000 EUR (desmit tūkstoši euro 00 centi) 2022.gada pašvaldības budžetā.

6. Pilnvarot Domes izpilddirektori Sabīnu Šņepsti parakstīt ar šā lēmuma izpildi saistītos dokumentus.

Pielikumā: 1. Patapinājuma līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā projekts.
2. Daugavpils pilsētas domes pamatbudžeta programmas "Iestādes darbības nodrošināšana" ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumi 2021.gadam.

Domes priekšsēdētājs



I. Prelatovs

1.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2021.gada 18.jūnija
lēmumam Nr.395
(prot. Nr.25, 8.§)

**Patapinājuma līgums
par nekustamā īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Daugavpilī,

2021.gada "___".jūnijā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils lidosta”, reģ. Nr.41503036354, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 13, Daugavpils, LV-5401, tās valdes locekļa Nikolaja Jefimova personā (turpmāk - Patapinājuma devējs), no vienas puses un **Daugavpils pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 1, Daugavpils, tās izpilddirektores Sabīnes Šņepstes personā, kura darbojas pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 69.panta 6.punktu un Daugavpils pilsētas domes 2021.gada ___ . jūnija lēmumu Nr._____ (turpmāk-Patapinājumaņēmējs), no otras puses, abi kopā saukti arī – Puses, noslēdz šāda satura Patapinājuma līgumu, turpmāk - Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinājuma devējs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājumaņēmējam nekustamo īpašumu – zemesgabalu (kopējā platība 231,77 ha) ar tajā esošajām 5 palīgēkām pēc adreses Daugavpilī, Naujenes pagastā, „Lociki”, kadastra Nr.4474 002 0029, kopējā bilances vērtība uz 31.03.2021. – EUR 1 564 512,00 (turpmāk-Manta).

1.2.Patapinājumaņēmējs pieņem mantu ar lietošanas mērķi – investīciju projekta “Būvprojekta izstrāde objektā “Daugavpils lidlauka un pieguļošās teritorijas attīstība Lidostas ielā 4, Lociki, Naujenes pagastā, Daugavpils novadā”” realizācijas īstenošanai.

1.3.Patapinājumaņēmējs apņemas mantu izmantot atbilstoši līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Manta tiek nodota Patapinājumaņēmējam tādā stāvoklī, kādā tā atrodas šī līguma noslēgšanas dienā. Patapinājumaņēmējam stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

1.5. Patapinājumaņēmējam ir pienākums ievērot iepriekšējās Patapinājuma devēja saistības, kas attiecas uz mantas lietošanas tiesību piešķiršanu trešajām personām un neliegt minētajām trešajām personām izmantot mantu.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Šis līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanu un ir noslēgts līdz līguma 1.2.punktā minēta projekta realizācijas pabeigšanai.

2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinājuma devēja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājumaņēmēju un gadījumos, ja:

2.3.1. Patapinājumaņēmējs nenodrošina mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu;

2.3.2. Patapinājumaņēmējs nesaudzīgi izturas pret mantu un nesedz ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus;

2.3.3. Patapinājumaņēmējs izmanto mantu pretēji šī līguma noteikumiem;

2.3.4. Patapinājumaņēmējs nenovērš mantas bojājumus;

2.3.5. Patapinājumaņēmējs iznomā mantu trešajām personām vai citādā veidā nodod lietošanā mantu trešajām personām bez Patapinājuma devēja rakstiskas piekrišanas;

2.3.6. Patapinājuma ņēmējs neatļauj Patapinājuma devējam apsekot mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;

2.3.7. Patapinājuma ņēmējs veic un pieļauj tādas darbības, kuras pasliktina mantas stāvokli;

2.3.8. Patapinājuma ņēmējs neinformē Patapinājuma devēju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama līguma 1.2.punktā minēta mērķa realizācijai.

2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinājuma devēju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.5. Šis līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

3.1.1. nodrošināt mantas uzturēšanu, izmantošanu un saglabāšanu,

3.1.2. saudzīgi izturēties pret mantu un segt visus ar mantas uzturēšanu saistītos izdevumus, t.sk. segt nodokļu un nodevu maksājumus, kas izriet no mantas uzturēšanas,

3.1.3. Līguma darbības laikā novērst mantas bojājumus,

3.1.4. neiznomāt mantu trešajām personām vai citādā veidā nenodot izmantošanai bez Patapinājuma devēja rakstiskas piekrišanas;

3.1.5. atļaut Patapinājuma devējam apsekot mantu, lai varētu pārliecināties par mantas izmantošanu atbilstoši līguma noteikumiem;

3.1.6. pēc Līguma termiņa beigām atdot mantu atpakaļ Patapinājuma devējam labā stāvoklī (ņemot vērā normālu nolietojumu);

3.1.7. neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu mantas stāvokli;

3.1.8. informēt Patapinājuma devēju, ja manta nolietojuma dēļ nav izmantojama līguma 1.2.punktā minēta mērķa realizācijai.

3.2. Patapinājuma devējs apņemas:

3.2.1. nodot mantu Patapinājuma ņēmējam bezatlīdzības lietošanā;

3.2.2. pēc Līguma termiņa beigām pieņemt no Patapinājuma ņēmēja mantu atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam.

3.3. Patapinājuma devējam ir tiesības kontrolēt, vai patapinājuma ņēmējs nodoto mantu izlieto likumīgi un lietderīgi.

3.4. Sniegt Patapinājuma ņēmējam vispusīgu palīdzību savas kompetences ietvaros Līguma 1.2.punktā minēta mērķa sasniegšanai.

4. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas līguma darbības laikā tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina šā līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. Noslēguma jautājumi

5.1. Līgums tiks parakstīts tikai pēc nodrošinātā kreditora AS "Citadele banka" iepriekšējas piekrišanas saņemšanas.

5.2. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.4. Parakstot šo līgumu abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt

šādu Līgumu.

5.5. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otrai Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

5.6. Līgums ir sastādīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Patapinājuma devēja un otrs pie Patapinājumaņēmēja.

6. Rekvizīti un paraksti

Patapinājuma devējs	Patapinājumaņēmējs
SIA „Daugavpils lidosta” reģ.Nr.41503036354 Krišjāņa Valdemāra iela 13, Daugavpils, LV-5401	Daugavpils pilsētas dome reģ.Nr.90000077325 K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī
Valdes loceklis _____ N.Jefimovs	Daugavpils pilsētas domes izpilddirektore _____ S.Šņepste

2. pielikums

Daugavpils pilsētas dome

2021.g. "18." jūnija

lēmumam Nr: 395

**PAMATBUDŽETS
PROGRAMMAS (iestādes/pasākuma)
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2021. gadam**

	KODI
Administratīvā struktūrvienība	Daugavpils pilsētas dome
Adrese, Reģ.nr.	Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1, 90000077325
Budžeta veids	Pamatbudžets
Programmas nosaukums	Iestādes darbības nodrošināšana
Funkcionālās kategorijas klasifikācija	01 01.100
KOPSAVILKUMS	

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2021. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2021. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		4 811 275	10 000	4 821 275
I	2	3	4	5
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	4 536 140	10 000	4 546 140
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	275 135	0	275 135
II IZDEVUMI - kopā		4 981 505	10 000	4 991 505
II	2	3	4	5
Atlīdzība	1000	3 821 376	0	3 821 376
Preces un pakalpojumi	2000	945 265	10 000	955 265
Pamatkapitāla veidošana	5000	212 864	0	212 864
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	2 000	0	2 000
III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		- 170 230	0	- 170 230
IV FINANSĒŠANA - kopā		170 230	0	170 230
IV	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	170 230	0	170 230

Iestādes vadītājs

/ paraksts /

Izpildītājs

/ paraksts /

Telefons

2021. gada

Y. Pulatovs

/ uzvārds /

E. Ustakineo

/ uzvārds /

Paskaidrojuma raksts 2021. gada ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumiem

		KODI
Administratīvā struktūrvienība	Daugavpils pilsētas dome	
Adrese, Reģ.nr.	Daugavpils, Krišjāņa Valdemāra iela 1, 90000077325	
Budžeta veids	Pamatbudžets	
Programmas nosaukums	Iestādes darbības nodrošināšana	01
Funkcionālās kategorijas klasifikācija	Izpildvara, likumdošanas vara, finanšu un fiskālā darbība, ārlietas	01.100
Budžeta subkonts	Pamatbudžeta izdevumu konts	20000014000
Finansējuma avots	Dotācija no vispārējiem ieņēmumiem	01
Uzskaites dimensija	Daugavpils pilsētas dome - Domes pārvalde	01.01.01.00.1

Ieņēmumi

Budžeta kategoriju kodl	Grozījumi	Pamatojums
	EUR	
19.3.6.0.	10000	Dotācija no budžeta programmas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem"
	10000	Dotācija no budžeta programmas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" 10000 EUR
Kopā	10000	

Izdevumi

Budžeta kategoriju kodl	Grozījumi	Pamatojums
	EUR	
2232	10000	Izdevumi par profesionālās darbības pakalpojumiem
	10000	Neatkarīga eksperta aviācijas jomā piesaistei 10000 EUR
Kopā	10000	

Iestādes vadītājs

/ paraksts /

Izpildītājs

/ paraksts /

Telefons

2021. gada

J. Pelatovs

/ uzvārds /

E. Marins

/ uzvārds /