



LATVIJAS REPUBLIKAS  
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941  
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**LĒMUMS**

Daugavpilī

2020.gada 10.decembrī

**Nr.657**  
(prot. Nr.51, 26.§)

**Par apbūves tiesības piešķiršanu zemes vienībai,  
Kārklū ielā 22, Daugavpilī**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>5</sup> pantu, Civillikuma trešās daļas "Lietu tiesības" trešo A nodaļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76.punktu, 77.punktu, 78.punktu, Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2020.gada 27.oktobra sēdes protokola izrakstu Nr.5,

sakarā ar AS "Daugavpils satiksme" plāniem iegādāties 35 jaunus autobusus ar CNG saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumiem Nr. 848 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.5.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt videi draudzīgu sabiedriskā transporta infrastruktūru" 4.5.1.2. pasākuma "Attīstīt videi draudzīgu sabiedriskā transporta infrastruktūru (autobusi)" īstenošanas noteikumi",

nemot vērā sertificēta vērtētāja SIA "Jureal" (reģ.Nr.42403025527) 01.12.2020. novērtējumu, 29.07.2019. Apbūves tiesības izsoles komisijas sēdes protokolu Nr.2, Domes Īpašuma komitejas 2020.gada 10.decembra atzinumu un Domes Finanšu komitejas 2020.gada 10.decembra atzinumu: atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošai zemes vienībai 2994 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000090022 (kadastra Nr.05000090027), Kārklū ielā 22, Daugavpilī, (turpmāk-Zemesgabals) uz 20 (divdesmit) gadiem, degvielas uzpildes stacijas būvniecībai (ar nodrošinātu iespēju veikt CNG (saspiesta dabasgāze) uzpildi), rīkojot mutisku izsoli.

2. Apstiprināt izsoles sākumcenu 1437,00 EUR (viens tūkstošis četri simti trīsdesmit septiņi eiro 00 centi) gadā.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus un publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu.

4. Izveidot apbūves tiesības izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: A.Nikolajevs, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta  
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas priekšsēdētāja A.Kozinda, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma  
vietnieks: uzskaites daļas vadītājs.

Komisijas loceklis: S.Pupiņa, Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta

vadītāja;  
I.Ilarionova, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta  
Nekustamā  
īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste;  
V.Kovaļevska, AS "Daugavpils satiksme" juriste.

5. Izsoles komisijai veikt apbūves tiesības izsoli, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

6. Izsoles komisijai parakstīt apbūves tiesībai piešķirtā zemesgabala nodošanas pieņemšanas aktu.

7. Apbūves tiesīgajam reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

8. Atzīt par spēku zaudējušu Domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu Nr.442.

Pielikumā: Izsoles noteikumi ar pielikumiem.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

I.Prelatovs

Pielikums  
Daugavpils pilsētas domes  
2020.gada 10.decembra  
lēmumam Nr.657  
(prot. Nr.51, 26.§)

## IZSOLES NOTEIKUMI

### I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Noteikumi nosaka apbūves tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) kārtību, objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un Izsoles uzvarētāja noteikšanas kārtību.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.

1.3. Izsolī rīko ar Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) lēmumu izveidota izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos izsoles noteikumus (turpmāk - Noteikumi). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupcjošu soli.

1.5. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot paziņojumu Domes tīmekļvietnē [www.daugavpils.lv](http://www.daugavpils.lv) un Domes ēkā, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.6. Iesniedzot pieteikumu, pretendents jābūt iemaksātam:

1.6.1. dalības maksai – 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi) apmērā;

1.6.2. drošības naudai – 1172,00 EUR (viens tūkstošis viens simts septiņdesmit divi eiro 00 centi) apmērā.

Dalības maksa un drošības nauda ieskaitāma Domes kontā:

A/S “Citadele banka” Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22, konts Nr.LV17PARX 0000 8500 62000, ar atzīmi:

- izsoles dalības maksa 100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi);

- izsoles drošības nauda 1172,00 EUR (viens tūkstošis viens simts septiņdesmit divi eiro 00 centi)

1.7. Izsolei iemaksātā drošības nauda, slēdzot līgumu par apbūves tiesību (turpmāk līgums), tiek izmantota līguma saistību nodrošināšanai.

1.8. Izsoles uzvarētājs kompensē pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 300,00 EUR (trīs simti eiro 00 centi) + PVN, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Centralizētas grāmatvedības izsniegto rēķinu.

1.9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

1.10. Pirmspēdējās augstākās cenas nosolītājam nodrošinājumu atmaksā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas un līguma noslēgšanas, ja līgumu noslēdz izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

1.11. Pretendents, kurš atbilst šo Noteikumu prasībām un piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesību uz 20 (divdesmit) gadiem no brīža, kad apbūves tiesība tiek ierakstīta zemesgrāmatā.

1.12. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko maksu par apbūves tiesību un noteikts par uzvarētāju Izsolē, nenoslēdz līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

### II. Izsoles objekts un sākmaksa

2.1. Izsoles objekts ir pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības 2994 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000090022 (kadastra Nr.05000090027), Kārķu ielā 22, Daugavpilī

(turpmāk – Zemesgabals), **apbūves tiesība** - tiesība būvēt un lietot degvielas uzpildes staciju (2.pielikums –zemes robežu plāns), uz 20 (divdesmit) gadiem.

2.2. Saskaņā ar esošo Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu Zemesgabala plānotā izmantošana noteikta kā jauktas centra apbūves teritorija, tai skaitā komercdarbības objektu apbūves teritorija.

2.3. Apbūves tiesības mērķis – apbūves tiesības piešķiršana degvielas uzpildes stacijas, ar nodrošinātu iespēju veikt CNG (saspiesta dabasgāze) uzpildi, būvniecībai.

2.4. Uzpildes stacijā jābūt tehniskām iespējām nepārtraukti uzpildīt ar CNG AS “Daugavpils satiksme” piederošos ne mazāk kā 40 autobusus 24/7 (divdesmit četras stundas septiņas dienas nedēļā). Paredzamais ikmēneša CNG patēriņš sastādīs 80000 kg uz visiem autobusiem.

2.5. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

2.6. Būvniecība jāveic būvniecības regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un objektu jānodod ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.

2.7. Būvniecības ieceres realizācijas termiņš - ne ilgāk kā divi gadi no apbūves tiesības līguma noslēgšanas.

2.8. Apbūves tiesīgajam par saviem līdzekļiem nepieciešams Zemesgabalu labiekārtot un uzturēt kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju atbilstoši normatīvajiem aktiem.

2.9. Zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.10. Zemesgabala izmantošanā un apbūvē ir jāievēro īpašumā noteiktie apgrūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto un jaunbūvējamā objekta aizsargjosla nedrīkst pārsniegt apbūvējamā Zemesgabala robežas.

2.11. Apbūves tiesīgais apņemas noslēgt ar AS “Daugavpils satiksme” līgumu par AS “Daugavpils satiksme” autobusu uzpildi ar CNG divu mēnešu laikā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

2.12. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās apbūves tiesīgajam ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no zemes īpašnieka, demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvojot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām.

2.13. Ja apbūves tiesīgais vienojoties ar Zemesgabala īpašnieku uzceltās būves nodot bez atlīdzības īpašnieka īpašumā, apbūves tiesīgajam vienlaicīgi jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

2.14. Apbūves tiesības izsoles sākumcena ir **1437,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit septiņi eiro 00 centi) gadā.

2.15. Izsoles solis tiek noteikts 500.00 EUR (pieci simti eiro 00 centi) apmērā. Papildus nosolītai nomas maksai gadā nomas tiesību ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

### III. Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt jebkura maksāspējīga juridiskā persona, kura pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem un kurai ir pieredze:

3.1.1. darbā ar klientiem ar autobusiem/smago tehniku degvielas uzpildes stacijās;

3.1.2. nodrošināt nepārtrauku 24/7 (divdesmit četras stundas septiņas dienas nedēļā) uzpildes pakalpojumu ar CNG ne mazāk kā 40 autobusiem.

3.2. Par Izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības un/vai valsts budžetā, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

3.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

#### **IV. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti**

- 4.1. Izsoles pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz:
- 4.1.1. izsoles pieteikumu, kurā norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi, bankas rekvizītus, zemes vienības nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu un nomas laikā plānotās darbības, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošos datus (ja ir);
- 4.1.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinājošu dokumentu;
- 4.1.3. apliecinājumu par pieredzi darbā ar klientiem ar autobusiem/smago tehniku (norādot kontaktinformāciju);
- 4.1.4. noteiktā kārtībā apliecinātu pretendenta pārstāvja pilnvaru pārstāvēt juridisko personu.
- 4.2. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.2.1. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 4.2.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti.
- 4.3. Izsoles dalībnieki uz Apbūves tiesības izsoli var reģistrēties paziņojumā par Apbūves tiesības izsoli noteiktajā termiņā, kas publicēts Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē: <https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem>.
- 4.3.1. Domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā (iepriekš piesakoties pa tālruni 65404354);
- 4.3.2. atsūtot dokumentus pa pastu – Daugavpils pilsētas dome, Īpašuma pārvaldīšanas departaments, 7.kabinets, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401.
- 4.4. Reģistrējoties izsolei pretendents piekrīt, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.
- 4.5. Ar minēto dokumentu iesniegšanu uzskatāms, ka izsoles dalībnieks piekrīt Izsoles komisijas veiktajai personas datu apstrādei un piekrīt Apbūves tiesībai saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī uzņemas atbildību par iesniegto dokumentu apliecinājumu.

#### **V. Pieteikuma noformēšanas kārtība**

- 5.1. Pieteikumu kopā ar 4.1.punktā minētajiem dokumentiem iesniedz rakstveidā. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem jābūt caursūtām, sanumurētam un noformētam atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.4. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei, tādēļ pretendents nav tiesību piedalīties izsolē.
- 5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 5.6. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši šajos Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, to neregistrē un atgriež atpakaļ pretendents.

#### **VI. Kandidātu atlase**

- 6.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības izsolē, ja:
- 6.1.1. pretendents ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā, VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

- 6.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 4.1.punktā noteiktos dokumentus;
- 6.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlasē, netiek pielaists pie izsoles.
- 6.3. Izsoles pretendētā, kurš tiek izslēgts kandidātu atlasē, dalības maksa un drošības nauda tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā uz izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu.

### **VII. Izsoles norise**

- 7.1. Izsolē piedalās tikai tie pretendenti, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.
- 7.2. Pirms izsoles notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot personu apliecinošu dokumentu. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem.
- 7.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 7.4. Izsoles dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto dokumentu reģistrācijas datiem.
- 7.5. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes gadījumā – izsoles komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk - izsoles vadītājs).
- 7.6. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles Noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 7.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies (nokavējis) uz izsoli paziņojumā norādītā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārceļt izsoles sākumu par 15 minūtēm vēlāk. Atkārtota izsoles sākuma pārceļšana netiek paredzēta, līdz ar to uzskatāms, ka pretendents uz izsoli nav ieradies. Neierašanās gadījumā, samaksātā drošības nauda tiek atgriezta. Dalības nauda netiek atgriezta.
- 7.8. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs paziņo Apbūves tiesības maksas sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.
- 7.9. Ja uz Apbūves tiesību pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, Apbūves tiesību iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks, ja viņš pārsola Apbūves tiesības maksas sākumcenu vismaz par vienu izsoles soli.
- 7.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 7.11. Izsoles laikā izsoles vadītājs nosauc piedāvāto maksu par Apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par Apbūves tiesību, izsoles vadītājs atkārtoti pēdējo nosolīto augstāko maksu par Apbūves tiesību un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes. Piedalīties solīšanā var līdz āmura trešajam piesitienu.
- 7.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par Apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.
- 7.13. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem.
- 7.14. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina savu solīto maksu par Apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta.
- 7.15. Izsoles vadītājs paziņo izsoles rezultātus.
- 7.16. Komisija iesniedz izsoles rezultātus Domes priekšsēdētājam apstiprināšanai ne vēlāk kā 3 (triju) darba dienu laikā pēc izsoles.

### **VIII. Nenotikusi un spēka neesoša izsole**

- 8.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu ja:
  - 8.1.1. nav iesniegts neviens pieteikums vai uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. netiek pārsolīta izsoles sākumcenu.
- 8.2. Izsoles organizētājs ir tiesīgs neapstiprināt izsoles rezultātus, ja:

8.2.1. ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumiem;

8.2.2. ir pieļauta atkāpe no šajos Izsoles noteikumos paredzētās izsoles kārtības;

8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

8.2.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

8.2.5. atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

8.3. Izsole var tikt uzskatīta par notikušu bez rezultāta ja:

8.3.1. Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs neapstiprina izsoles rezultātu;

8.3.2. ja neviens no izsoles uzvarētājiem nenoslēdz Apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

8.4. Izsoles komisija sastāda protokolu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai notikušu bez rezultāta.

### **IX. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām**

9.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbu Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

9.2. Izskatot sūdzību, Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

9.2.1. atstāt komisijas lēmumu spēkā;

9.2.2. atcelt komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.

9.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem.

### **X. Nomas līguma noslēgšana**

10.1. Izsoles uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko gada maksu par Apbūves tiesību, pēc apstrīdēšanas termiņa beigām, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc Apbūves tiesības līguma projekta nosūtīšanas, ir jānoslēdz Apbūves tiesības līgums (1.pielikums). Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta un ir noraidīta – Apbūves tiesības līgums ir jānoslēdz 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

10.2. Gadījumā, ja Apbūves tiesības līgums netiek noslēgts Noteikumu 10.1.punktā noteiktajā termiņā, apbūves tiesība 10 (desmit) darba dienu laikā tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko gada maksu par Apbūves tiesību pirms visaugstākās nosolītās gada maksas.

10.3. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko gada maksu par Apbūves tiesību, atbild uz 10.2. punktā minēto piedāvājumu 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas. Ja pretendents piekrīt parakstīt Apbūves tiesības līgumu par paša nosolīto augstāko gada maksu – līgums jāparaksta ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc tā projekta nosūtīšanas.

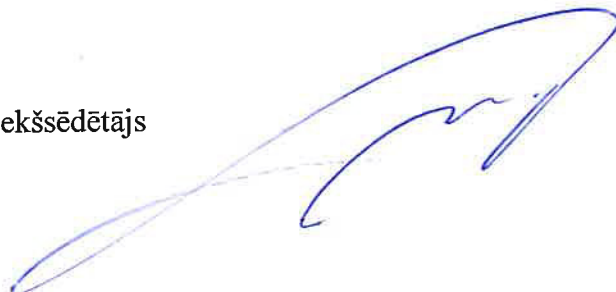
Pielikumā:

1.pielikums – Apbūves tiesības līguma projekts.

2.pielikums – Zemes robežu plāns.

3.pielikums – Informācija par apbūves tiesības objektu.

Domes priekšsēdētājs



I.Prelatovs

**Apbūves tiesības līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Daugavpilī

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Daugavpils pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), priekšsēdētāja Igora Prelatova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikumu un likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ (turpmāk – APBŪVES TIESĪGAIS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES, pamatojoties uz 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ apbūves tiesības izsoles protokolu Nr. \_\_\_\_ un Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) apbūves tiesības izsoles noteikumiem, kuri apstiprināti ar Domes 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . lēmumu Nr. \_\_\_\_\_, noslēdz savā starpā šāda satura **apbūves tiesības līgumu** (turpmāk – Līgums):

## **I. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM apbūves tiesību Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošai zemes vienībai 2994 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000090022 (kadastra Nr.05000090027), Kārklū ielā 22, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals).

1.2. Ar Līguma noslēgšanu ĪPAŠNIEKS piešķir APBŪVES TIESĪGAJAM par maksu (turpmāk – maksa par apbūves tiesību) lietu tiesību – būvēt un lietot degvielas uzpildes staciju apbūves tiesības spēkā esamības laikā.

1.3. Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 05000090022 (kadastra nr.05000090027) Kārklū ielā 22, Daugavpilī, reģistrētas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000586189.

1.4. APBŪVES TIESĪGAJAM ir zināms Zemesgabala faktiskais stāvoklis dabā un APBŪVES TIESĪGAIS apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret ĪPAŠNIEKU.

1.5. APBŪVES TIESĪGAIS Zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu un tas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.6. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts.

1.7. Apbūves tiesības mērķis – degvielas uzpildes stacijas, ar nodrošinātu iespēju veikt CNG (saspiesta dabasgāze) uzpildi, būvniecība.

1.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala zemes robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas APBŪVES TIESĪGAJAM dabā ierādītas un zināmas.

## **II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ**

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

2.2. Uz šī Līguma pamata APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 20 (divdesmit) gadi, skaitot no apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

2.3. PUSES Līguma termiņu var pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM



par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2(divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

### III. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. ĪPAŠNIEKAM ir pienākums atļaut APBŪVES TIESĪGAJAM lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.

3.2. ĪPAŠNIEKS apņemas nepasliktināt APBŪVES TIESĪGAJAM Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai tā daļu.

3.3. ĪPAŠNIEKS apņemas pēc APBŪVES TIESĪGĀ pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai APBŪVES TIESĪGAIS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt būvniecību, lai attiecīgajos reģistros un valsts un pašvaldības iestādēs tiktu veiktas atbilstošas izmaiņas sakarā ar būvniecību, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

3.4. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības:

3.4.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.4.2. prasīt APBŪVES TIESĪGAJAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus APBŪVES TIESĪGAIS nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemesgabalu;

3.4.3. nosūtīt APBŪVES TIESĪGAJAM brīdinājumu, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par 15 (piecpadsmit) dienām no maksājuma termiņa iestāšanās dienas;

3.4.4. prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības beigām, ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

3.5. ĪPAŠNIEKS neatlīdzina APBŪVES TIESĪGAJAM nekādus izdevumus par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

### IV. APBŪVES TIESĪGĀ TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. APBŪVES TIESĪGAJAM Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesību.

4.2. APBŪVES TIESĪGAIS apņemas:

4.2.1. ievērot šo Līgumu;

4.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

4.2.3. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc ĪPAŠNIEKA nostiprinājuma lūguma parakstīšanas;

4.2.4. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.2.5. būvniecības ieceri realizēt ne ilgāk kā divu gadu laikā no Līguma noslēgšanas;

4.2.6. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;

4.2.7. divu mēnešu laikā pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā noslēgt ar AS "Daugavpils satiksme" līgumu par AS "Daugavpils satiksme" autobusu uzpildi ar CNG;

4.2.8. maksāt maksu par apbūves tiesību Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus maksai par apbūves tiesību maksāt nodokļus, kas šī Līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.2.9. kompensēt ĪPAŠNIEKAM pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 300,00 EUR (divi simti divdesmit deviņi eiro 00 centi) + PVN, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Centralizētas grāmatvedības izsniegto rēķinu;

4.2.10. ievērot Zemesgrāmatā ierakstītus zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.2.11. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.2.12. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts trešajām personām, sabiedrībai vai dabai;

4.2.13. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no ĪPAŠNIEKA;

4.2.14. Zemesgabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

4.2.15. veikt pieslēgšanos pie inženiertehniskās apgādes tīkliem par saviem līdzekļiem;

4.2.16. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot ĪPAŠNIEKAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.2.17. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā, APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums par saviem līdzekļiem, nesāņemot nekādu izdevumu atlīdzību no ĪPAŠNIEKA, trīs mēnešu laikā demontēt visas viņam piederošās būves, atbrīvot Zemesgabalu un sakopt to atbilstoši sakārtotas vides prasībām;

4.3. APBŪVES TIESĪGAJAM ir pienākums saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.4. APBŪVES TIESĪGAIS nav tiesīgs apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez ĪPAŠNIEKA rakstiskas piekrišanas.

## V. APBŪVES TIESĪBA

5.1. APBŪVES TIESĪGAJAM no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā.

5.2. Apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS reģistrē zemesgrāmatā bez speciāla pilnvarojuma.

5.3. APBŪVES TIESĪGAJAM piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAIS realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un būvi nodot ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. Apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

5.6. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā būve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu ja APBŪVES TIESĪGAIS neizpilda šā līguma 4.2.17.punkta noteikumus.

5.7. Ja APBŪVES TIESĪGAIS, vienojoties ar ĪPAŠNIEKU, uzceltās būves nodot bez atlīdzības ĪPAŠNIEKAM īpašumā, vienlaicīgi jāiesniedz visi nepieciešamie dokumenti īpašumtiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā.

## VI. MAKSĀJUMI

6.1. APBŪVES TIESĪGAIS maksā ĪPAŠNIEKAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem maksu par apbūves tiesību \_\_\_\_\_ EUR / \_\_\_\_\_ eiro / gadā. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus APBŪVES TIESĪGAIS veic papildus, vienlaicīgi ar maksas par apbūves tiesību maksājumu. APBŪVES TIESĪGAJAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad noslēgts Līgums. Summa, ko APBŪVES TIESĪGAIS ik ceturksni ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā ir \_\_\_\_\_ EUR pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ik ceturkšņa maksājums tiek noapaļots līdz vesalam centam uz augšu.

6.2. Maksa par apbūves tiesību APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāsamaksā reizi ceturksnī, saskaņā ar ĪPAŠNIEKA izrakstīto rēķinu, ne vēlāk kā līdz 31.janvārim par I ceturksni (no 1.janvāra līdz 31.martam), līdz 30.aprīlim par II ceturksni (no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam), līdz 31.jūlijam par III

ceturksni (no 1.jūlija līdz 30.septembrim), līdz 31.oktobrim par IV ceturksni (no 1.oktobra līdz 31.decembrim).

6.3. Maksu par apbūves tiesību ieskaita ĪPAŠNIEKA norēķinu kontā:  
Daugavpils pilsētas dome 90000077325,  
A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,  
konts Nr.LV93 PARX 0000 8500 6810 1.

Maksājuma mērķis: Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000090022, Kārķu ielā 22, Daugavpilī, apbūves tiesību.

6.4. APBŪVES TIESĪGAIS, papildus maksai par apbūves tiesību, par Zemesgabalu maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, termiņiem un ĪPAŠNIEKA piestādītā maksāšanas paziņojuma.

6.5. Ja maksājumi tiek kavēti, APBŪVES TIESĪGAIS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo APBŪVES TIESĪGO no Līguma saistību izpildes.

6.6. Ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad ĪPAŠNIEKS kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

6.7. APBŪVES TIESĪGAIS maksā līgumsodu 10% apmēra no maksas par apbūves tiesību par visu Līguma darbības laiku par Līguma 4.2.5.punkta neizpildi.

6.8. Apbūves tiesības maksu var palielināt piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku kamēr netiek novērsti šādi apstākļi:

6.8.1. divu mēnešu laikā pēc būves nodošanas ekspluatācijā tā nav ierakstīta zemesgrāmatā;

6.8.2. uz apbūvei nodota Zemesgabala ir veikta nelikumīga būvniecība;

6.8.3. APBŪVES TIESĪGAIS neievēro Līguma 4.2.17.apakšpunkta noteikumus.

6.9. ĪPAŠNIEKS nosūtot APBŪVES TIESĪGAJAM rakstisku paziņojumu vai rēķinu, var vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesības vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā gadījumā, ja Līguma spēkā esamības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība, maksas par apbūves tiesību apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kādā noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustama īpašuma kadastrālā vērtība.

6.10. ĪPAŠNIEKS vienpusēji pārskata maksu par apbūves tiesību ne retāk ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā maksa ir augstāka par noteikto maksu par apbūves tiesību.

6.11. Pārskatītā un mainītā maksa par apbūves tiesību stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas APBŪVES TIESĪGAJAM.

6.12. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti šī līguma 6.3.punktā norādītajā kontā. APBŪVES TIESĪGAJAM ir jāveic maksa par apbūves tiesību 6.2.punktā norādītajā termiņā.

6.13. PUSES vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu un nosūtīti uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto e-pastu.

6.14. Citus ar APBŪVES TIESĪBAS lietošanu saistītus maksājumus (atkritumu izvešana, apsardze utt.) APBŪVES TIESĪGAIS apmaksā atsevišķi, patstāvīgi slēdzot attiecīgus pakalpojumu līgumus un veicot maksājumus saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izsniegtiem rēķiniem. Par visiem pakalpojumiem, par kuru saņemšanu ir noslēgti līgumi tieši ar pakalpojumu sniedzēju organizāciju, APBŪVES TIESĪGAIS norēķinās patstāvīgi, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret ĪPAŠNIEKU. APBŪVES TIESĪGAJAM nav tiesību slēgt līgumu par citu pakalpojumu saņemšanu uz laikposmu, kas pārsniedz Līguma termiņu.

## VII. DROŠĪBAS NAUDA

7.1. Pirms izsoles APBŪVES TIESĪGAIS ir samaksājis drošības naudu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ eiro) apmērā.

7.2. Izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šā Līguma saistību nodrošināšanai.

7.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies APBŪVES TIESĪGĀ vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

7.4. Ja APBŪVES TIESĪGAIS labticīgi pilda Līguma saistības, Līguma termiņam beidzoties drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM tiek atgriezta.

7.5. APBŪVES TIESĪGAJAM pēc ĪPAŠNIEKA pieprasījuma 10 (desmit) dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja ĪPAŠNIEKS drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

7.6. Ja Līgums tiek izbeigts šā Līguma 8.1 un 8.4. punktos minētajos gadījumos, drošības nauda APBŪVES TIESĪGAJAM netiek atmaksāta.

## VIII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

8.1. ĪPAŠNIEKS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, par to brīdinot APBŪVES TIESĪGO vienu mēnesi iepriekš ar ierakstītu vēstuli uz APBŪVES TIESĪGĀ norādīto juridisko adresi vai oficiālo elektronisko pasta adresi:

8.1.1. ja APBŪVES TIESĪGAIS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

8.1.2. ja APBŪVES TIESĪGAJAM ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.

8.1.3. ja netiek pildīti Līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

8.2. Uzskatāms, ka 8.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums APBŪVES TIESĪGAJAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā. Dokuments, kas nosūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8.3. Ja Līgums tiek izbeigts APBŪVES TIESĪGĀ vainas dēļ, tad APBŪVES TIESĪGAIS atlīdzina ĪPAŠNIEKAM visus zaudējumus un izdevumus, kas ĪPAŠNIEKAM radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu.

8.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja APBŪVES TIESĪGAJAM likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai uzsākts likvidācijas process, vai izbeigta saimnieciskā darbība citu iemeslu dēļ.

8.5. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot APBŪVES TIESĪGAJAM zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

8.6. Līgums un apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

8.7. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ĪPAŠNIEKAM ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst atzīmi par šo Līgumu.

## IX. NEPĀRVARAMA VARA

9.1. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi – jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus PUSEM nav iespējams ietekmēt.

9.2. PUSEŠ neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem.

9.3. PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai PUSEI (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc PUSES saistību izpildi, tad tādejādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

9.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā PUSE nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk par 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem pēc kārtas, tad PUSEI, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir tiesības izbeigt Līgumu vienpusēji, nepiemērojot Līgumā noteiktās sankcijas.

## X. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

10.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

10.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

10.3. PUSES var grozīt Līguma nosacījumus savstarpēji vienojoties. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju PUŠU parakstiem.

10.4. Visi Līguma nosacījumi saistoši PUŠU saistību un tiesību pārņēmējiem.

10.5. Domstarpības starp līgumslēdzējam PUSEM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vīcnošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

10.6. Līgums sagatavots un parakstīts četros oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens eksemplārs – APBŪVES TIESĪGAJAM, divi – ĪPAŠNIEKAM, viens – Daugavpils tiesai.

## XI. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### ĪPAŠNIEKS

Daugavpils pilsētas dome  
reģ. Nr.90000077325  
K.Valdemāra iela 1, Daugavpils  
norēķinu konts  
Nr.LV93PARX0000850068101  
A/S "Citadele banka"

Daugavpils pilsētas domes  
priekšsēdētājs

I.Prelatovs

(paraksts)

### APBŪVES TIESĪGAIS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(paraksts)

**3.pielikums**  
 Daugavpils pilsētas dome  
 2020.gada 10.decembra  
 lēmuma Nr.657  
 (prot. Nr.51, 26.§)  
 izsoles noteikumiem

### Informācija par apbūves tiesības objektu

Zemes vienības adrese	Kārklū iela 22, Daugavpils
Zemes vienības platība (m <sup>2</sup> )	2994
Zemes vienības kadastra apzīmējums	05000090022
Lietošanas mērķis	Jauktas centra apbūves teritorija, tai skaitā komercdarbības objektu apbūves teritorija.
Zemes vienības apgrūtinājumi: Pierobeža Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos	2994 m <sup>2</sup>  28 m <sup>2</sup>
Zemes vienības īpašnieks	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības platība (m <sup>2</sup> )	2994
Apbūves tiesības lietošanas mērķis	Degvielas uzpildes stacijas būvniecība ar nodrošinātu iespēju veikt CNG (saspiesta dabasgāze) uzpildi.
Apbūves tiesības izsoles sākumcena EUR gadā (PVN jāmaksā papildus)	1437,00
Apbūves tiesības termiņš (gadi)	20 (divdesmit) gadi (kopš apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā)
Cita informācija par apbūves tiesībai paredzēto zemes vienības daļu	Nav apbūvēta
Izsoles veids	Mutiska Pirmā
Izsoles laiks un vieta	2021.gada 13.janvārī Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, plkst. 14.00
Apbūves tiesības pretendentu pieteikšanas termiņš	No 2020.gada 14.decembra līdz 2021.gada 4.janvāra plkst.17:00
Dokumentu reģistrēšanas kārtība	Pieteikumu saņemšanas secībā (dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši izsoles noteikumos norādītajam) Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, 7.kabinetā (iepriekš piesakoties pa tālruni 65404354)
Apbūves tiesības izsoles noteikumi un līguma projekts	Daugavpils pilsētas pašvaldības tīmekļvietnē <a href="https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem">https://www.daugavpils.lv/pasvaldiba/ipasumi/informacija-par-pasvaldibas-ipasumiem</a> .
Apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas apskates vieta	Kārklū iela 22, Daugavpils
Apbūves tiesības piešķirējs	Daugavpils pilsētas dome, Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils, reģ. Nr.90000077325
Kontakttālruņi	65404358 65404354