



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2021.gada 11.februārī

Nr.53
(prot. Nr.4, 3.§)

Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Daugavpils teātris”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, 5.panta trešo un 3.¹ daļu,

ievērojot to, ka nekustama īpašuma Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, daļa ir nepieciešama VSIA “Daugavpils teātris” darbībai, ņemot vērā VSIA “Daugavpils teātris” 2021.gada 21.janvāra vēstuli Nr.18 „Par patapinājuma līguma noslēgšanu”, 2021.gada 05.janvāra “Līdzdarbības līgumu par atsevišķu valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu kultūras jomā” Nr.2.5-8-13 starp Kultūras ministriju un VSIA “Daugavpils teātris” (turpmāk – deleģēšanas līgums), Daugavpils pilsētas domes Īpašuma komitejas 2021.gada 4.februāra atzinumu, Finanšu komitejas 2021.gada 4.februāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā VSIA “Daugavpils teātris” (reģ.Nr.LV41503037608, juridiskā adrese: Rīgas iela 22A, Daugavpils) Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0500 001 3202) Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, daļu, turpmāk – Īpašums: neapdzīvojamās telpas 4367,7 m² platībā, kas atrodas ēkas, kadastra apzīmējums 0500 001 3202 001, 1., 2., 3., 4.stāvā (pielikums), un 43677/134352 domājamās daļas no zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 001 3202, daļas 6908 m² platībā.

2. Zemesgabala (kadastra apzīmējums 0500 001 3202) Rīgas ielā 22A, Daugavpilī, 20079 m² platībā bilances vērtība uz 01.01.2021. sastāda 247037.67 *euro* (divi simti četrdesmit septiņi tūkstoši trīsdesmit septiņi *euro*, 67 centi) un uz tā esošās ēkas (kadastra apzīmējums 0500 001 3202 001) bilances vērtība uz 01.01.2021. sastāda – 3290287.69 *euro* (trīs miljoni divi simti deviņdesmit tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 69 centi).

3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz deleģēšanas līguma termiņu – līdz 2023.gada 31.decembrim.

4. Īpašuma bezatlīdzības lietošanas mērķis – VSIA “Daugavpils teātris” deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu: iestudēt daudzveidīgas un kvalitatīvas teātra izrādes latviešu, krievu un latgaliešu valodā, nodrošinot repertuāra plašumu un veicinot jaunradi, nodrošināt teātra mākslas pieejamību Latvijas sabiedrībai, primāri – Latgales reģionā, sekmējot kultūras procesa decentralizāciju, kā arī veicinot starpkultūru dialogu un sabiedrības integrāciju, ar teātra izrāžu starpniecību nodrošināt kultūrizglītības iespējas bērnu un jauniešu auditorijai, apgūt starptautisko pieredzi teātra mākslas jomā, veicinot izcilību, nodrošināt Daugavpils teātra finanšu, tehniskās un tehnoloģiskās darbības efektivitāti un ilgtspēju, īstenošanai.

5. Nododamā Īpašuma stāvoklis ir labs.

6. VSIA “Daugavpils teātris” ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Vienības nams” (reģistrācijas Nr.90000077556, juridiskā adrese: Rīgas iela 22A, Daugavpils) valdījumā, šādos gadījumos:

6.1. pēc lēmuma 3.punktā norādītā termiņa notecējuma;

6.2. ja Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgums tiek izbeigts pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa.

6.3. ja tiek izbeigts deleģēšanas līgums.

7. Domei ir tiesības bez atlīdzības izmantot īpašumu vai tā daļu savām vajadzībām, saskaņojot ar VSIA “Daugavpils teātris”.

8. VSIA “Daugavpils teātris” ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Domi, īpašumā veikt papildinošo saimniecisko darbību ar nosacījumu, ka:

8.1. saimnieciskā darbība cieši saistīta ar VSIA “Daugavpils teātris” deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu īstenošanu vai bezatlīdzības lietošanā nodotā nekustamā īpašuma ekspluatāciju un kalendāra gada ietvaros tā nedrīkst pārsniegt 20% no īpašumam nepieciešamajiem gada uzturēšanas izdevumiem;

8.2. no saimnieciskās darbības gūtie ienākumi tiek novirzīti VSIA “Daugavpils teātris” deleģēto valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un īpašuma uzturēšanai;

8.3. VSIA “Daugavpils teātris” grāmatvedības uzskaitē nodala ar saimniecisko darbību nesaistītu naudas plūsmu (valsts deleģētie uzdevumi) no saimnieciskās darbības naudas plūsmas un atbilstoši normatīvajiem aktiem par grāmatvedības uzskaiti nodrošina Daugavpils pilsētas domei informācijas pieejamību;

8.4. VSIA “Daugavpils teātris” līdz tekošā gada 15.aprīlim iesniedz pārskatus Domei par ieņēmumiem no īpašumā veiktās saimnieciskās darbības iepriekšējā gadā”.

9. Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei „Vienības nams” sagatavot un noslēgt līgumu par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, paredzot VSIA “Daugavpils teātris” pienākumu segt visus ar telpu uzturēšanu saistītos izdevumus (elektrība, ūdens apgāde, apkure, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana, apsardze u.c.).

Pielikumā: Telpu saraksts (5 lpp.).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

I.Prelatovs

Būves kadastra apzīmējums 05000013202001

TELPU SARAKSTS
Daugavpils teātris

Nr.p. k.	Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība m ²	Telpu grupas numurs
1.	-1.	217.	Darbnīca	96,9	001
2.	-1.	218.	Koridors	1,7	001
3.	-1.	219.	Palīgtelpa	1,1	001
4.	-1.	220.	Tualete	1,2	001
5.	-1.	221.	Koridors	1,4	001
6.	-1.	222.	Koridors	2,4	001
				Kopā: 104,7	
7.	-1.	207.	Palīgtelpa	6,2	001
8.	-1.	208.	Koridors	2,5	001
9.	-1.	209.	Noliktava	25,3	001
10.	-1.	210.	Noliktava	9,2	001
11.	-1.	211.	Koridors	83,6	001
12.	-1.	212.	Noliktava	8,6	001
13.	-1.	213.	Noliktava	22,1	001
14.	-1.	214.	Noliktava	39,9	001
15.	-1.	215.	Koridors	6,6	001
16.	-1.	216.	Elektrosadales telpa	15,1	001
17.	-1.	237.	Telpa	5,0	001
18.	-1.	238.	Telpa	16,5	001
19.	-1.	239.	Koridors	2,8	001
20.	-1.	240.	Koridors	95,5	001
21.	-1.	241.	Elektrosadales telpa	17,6	001
22.	-1.	242.	Elektrosadales telpa	22,9	001
23.	-1.	243.	Telpa	18,6	001
				Kopā: 398,0	
				Pagrabs kopā: 502,7	
24.	1.	1.	Foajē	132,7	001
25.	1.	3.	Kase	3,9	001
26.	1.	4.	Koridors	8,4	001
27.	1.	5.	Palīgtelpa	1,1	001

28.	1.	6.	Koridors	3,3	001
29.	1.	7.	Kontolieru telpa	3,6	001
30.	1.	8.	Koridors	3,4	001
31.	1.	9.	Kontolieru telpa	3,5	001
32.	1.	10.	Koridors	3,4	001
33.	1.	11.	Palīgtelpa	1,0	001
34.	1.	12.	Dienesta telpa	8,0	001
35.	1.	13.	Palīgtelpa	5,3	001
36.	1.	14.	Tamburs	3,8	001
37.	1.	15.	Kāpņu telpa	18,1	001
38.	1.	16.	Foajē	285,7	001
39.	1.	17.	Ģērbtuve	37,4	001
40.	1.	61.	Terase	39,6	001
41.	1.	25.	Tamburs	0,6	001
42.	1.	26.	Tamburs	0,4	001
43.	1.	27.	Tamburs	0,4	001
44.	1.	28.	Zāle	247,9	001
45.	1.	38.	Tamburs	0,6	001
46.	1.	39.	Tamburs	0,4	001
				Kopā: 812,5	
47.	1.	19.	Mazgāšanas telpa	9,8	001
48.	1.	20.	Tualete	1,1	001
49.	1.	21.	Tualete	1,1	001
50.	1.	22.	Tualete	1,0	001
51.	1.	23.	Tamburs	1,0	001
52.	1.	24.	Tamburs	0,7	001
53.	1.	29.	Skatuve	361,4	001
54.	1.	30.	Noliktava	214,6	001
55.	1.	31.	Noliktava	5,6	001
56.	1.	32.	Noliktava	5,4	001
57.	1.	33.	Noliktava	7,9	001
58.	1.	34.	Koridors	5,1	001
59.	1.	35.	Kāpņu telpa	5,1	001
60.	1.	36.	Tamburs	1,0	001
61.	1.	37.	Tamburs	0,8	001
62.	1.	40.	Koridors	2,5	001
63.	1.	41.	Mazgāšanas telpa	7,3	001
64.	1.	42.	Tualete	1,4	001
65.	1.	43.	Tualete	1,5	001
66.	1.	44.	Koridors	41,4	001
67.	1.	45.	Tualete	2,3	001
68.	1.	46.	Telpa	8,0	001
69.	1.	47.	Telpa	22,8	001
70.	1.	48.	Koridors	11,3	001
71.	1.	49.	Telpa	7,0	001

72.	1.	50.	Koridors	6,8	001
73.	1.	51.	Garāža	16,3	001
74.	1.	52.	Kāpņu telpa	13,5	001
75.	1.	53.	Tamburs	1,5	001
76.	1.	54.	Koridors	2,9	001
77.	1.	55.	Dienesta telpa	7,9	001
78.	1.	56.	Kabinets	8,3	001
79.	1.	57.	Koridors	2,8	001
80.	1.	58.	Kabinets	8,0	001
81.	1.	59.	Mazgāšanas telpa	1,0	001
82.	1.	60.	Koridors	4,2	001
				Kopā: 800,2	
83.	1.+	62.	Noliktava	11,0	001
84.	1.+	63.	Mazgāšanas telpa	2,4	001
85.	1.+	64.	Noliktava	23,0	001
86.	1.+	65.	Kāpņu telpa	15,1	001
87.	1.+	66.	Grimma telpa	21,0	001
88.	1.+	67.	Grimma telpa	20,5	001
89.	1.+	68.	Koridors	18,6	001
90.	1.+	69.	Dušas telpa	4,8	001
91.	1.+	70.	Tualete	1,1	001
92.	1.+	71.	Tualete	1,9	001
93.	1.+	72.	Dušas telpa	1,6	001
				Kopā: 121,0	
				Pavisam kopā 1.stāvs: 1733,7	
94.	2.	74.	Foajē	157,9	001
95.	2.	75.	Kāpņu telpa	23,0	001
96.	2.	76.	Kāpņu telpa	22,3	001
97.	2.	77.	Kāpņu telpa	22,6	001
98.	2.	79.	Foajē	69,1	001
99.	2.	80.	Dienesta telpa	6,5	001
100.	2.	81.	Koridors	2,9	001
101.	2.	82.	Dienesta telpa	6,5	001
102.	2.	83.	Balkons	161,1	001
103.	2.	84.	Tamburs	0,6	001
104.	2.	85.	Tamburs	0,9	001
105.	2.	86.	Balkons	4,9	001
106.	2.	87.	Balkons	3,1	001
107.	2.	88.	Balkons	5,3	001
108.	2.	89.	Tamburs	1,0	001
109.	2.	90.	Tamburs	0,8	001
110.	2.	91.	Balkons	3,1	001
111.	2.	92.	Gērbtuve	62,5	001
112.	2.	93.	Kafejnīca	115,1	001

113.	2.	94.	Koridors	2,1	001
114.	2.	95.	Palīgtelpa	13,8	001
115.	2.	96.	Palīgtelpa	3,5	001
116.	2.	97.	Palīgtelpa	5,1	001
117.	2.	98.	Kāpņu telpa	5,1	001
				Kopā: 698,8	
118.	2.	99.	Koridors	2,4	001
119.	2.	100.	Mazgāšanas telpa	5,2	001
120.	2.	101.	Tualete	1,2	001
121.	2.	102.	Mazgāšanas telpa	5,9	001
122.	2.	103.	Tualete	1,4	001
123.	2.	104.	Tualete	1,1	001
				Kopā: 17,2	001
124.	2. (3)	105.	Mazgāšanas telpa	1,5	001
125.	2. (3)	106.	Tualete	1,9	001
126.	2. (3)	107.	Tualete	1,9	001
127.	2. (3)	108.	Telpa	5,2	001
128.	2. (3)	109.	Kabinets	9,1	001
129.	2. (3)	110.	Kabinets	10,6	001
130.	2. (3)	111.	Kabinets	21,5	001
131.	2. (3)	112.	Kāpņu telpa	15,0	001
132.	2. (3)	113.	Noliktava	23,8	001
133.	2. (3)	114.	Koridors	3,4	001
134.	2. (3)	115.	Kabinets	7,9	001
135.	2. (3)	116.	Mazgāšanas telpa	0,9	001
136.	2. (3)	117.	Tualete	19,2	001
				Kopā: 121,9	
				Pavisam kopā 2.stāvs: 837,9	
137.	3.	148.	Darbnīca	165,8	001
138.	3.	149.	Noliktava	9,3	001
139.	3.	150.	Noliktava	7,8	001
140.	3.	151.	Noliktava	8,5	001
				Kopā: 191,4	
141.	3.	118.	Foajē	167,0	001
142.	3.	119.	Kāpņu telpa	22,3	001
143.	3.	120.	Tualete	1,2	001
144.	3.	121.	Tualete	1,2	001
145.	3.	122.	Koridors	1,5	001
146.	3.	123.	Mazgāšanas telpa	8,6	001
147.	3.	159.	Balkons	105,3	001
				Kopā: 307,1	
148.	3. (4)	153.	Kabinets	12,0	001
149.	3. (4)	154.	Kabinets	12,8	001
150.	3. (4)	155.	Kabinets	10,6	001

151.	3. (4)	156.	Kabinets	10,5	001
152.	3. (4)	157.	Kapņu telpa	15,5	001
153.	3. (4)	158.	Koridors	4,1	001
				Kopā: 65,5	
				Pavisam kopā 3.stāvs: 564,0	
154.	4.	162.	Zāle	179,5	001
155.	4.	163.	Ģērbtuve	25,3	001
156.	4.	164.	Koridors	9,3	001
157.	4.	165.	Telpa	3,8	001
158.	4.	166.	Koridors	7,8	001
159.	4.	167.	Noliktava	70,1	001
160.	4.	168.	Koridors	8,2	001
161.	4.	171.	Telpa	3,2	001
				Kopā: 307,2	
162.	4. (5)	169.	Koridors	8,9	001
163.	4. (5)	170.	Zāle	66,5	001
164.	4. (5)	172.	Telpa	8,9	001
165.	4. (5)	173.	Telpa	13,8	001
166.	4. (5)	174.	Kabinets	11,5	001
167.	4. (5)	175.	Koridors	10,8	001
168.	4. (5)	176.	Kāpņu telpa	15,7	001
169.	4. (5)	177.	Koridors	4,4	001
170.	4. (5)	178.	Telpa	15,7	001
171.	4. (5)	179.	Koridors	4,5	001
172.	4. (5)	180.	Koridors	2,2	001
173.	4. (5)	181.	Telpa	10,1	001
174.	4. (5)	182.	Tualete	1,9	001
175.	4.	183.	Koridors	3,0	001
176.	4.	186.	Palīgtelpa	3,1	001
177.	4.	187.	Palīgtelpa	5,1	001
178.	4.	192.	Koridors	1,5	001
179.	4.	193.	Telpa	2,3	001
180.	4.	194.	Koridors	3,9	001
181.	4.	195.	Telpa	4,8	001
182.	4.	196.	Istaba	18,1	001
183.	4.	197.	Istaba	16,5	001
184.	4.	198.	Koridors	21,2	001
185.	4.	199.	Istaba	13,2	001
186.	4.	200.	Istaba	10,5	001
187.	4.	201.	Istaba	12,6	001
188.	4.	202.	Istaba	11,7	001
189.	4.	203.	Istaba	15,4	001
190.	4.	204.	Istaba	9,0	001
				Kopā: 326,8	

				Pavisam kopā 4.stāvs: 634,0	
191.	-1.	11.	Spēļu zāle	58,5	003
192.	-1.	56.	Telpa	36,9	003
				Kopā: 95,4	
				PAVISAM KOPĀ TEĀTRIS: 4367,7 m²	

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

I.Prelatovs