



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404368, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2020.gada 16.jūlijā

Nr.307
(prot.Nr.29, 37.§)

**Par zemes gabala Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī,
domājamo daļu pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000548412 un Nr. 762 A, Daugavpils pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2015.gada 29.oktobra lēmumu Nr.441 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.7.punktu, nodrošinot Domes 2016.gada 11.februāra lēmuma Nr.47 "Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000016918, Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, pārdošanu" 2.punkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 (6.punkts), un ēkas, būves kadastra apzīmējums 05000016918002, 51/1000 domājamo daļu īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Domē 12.06.2020. ar Nr.532/1.2.-16), atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Pārdot zemes vienības 1008 m² platībā, kadastra Nr.05000016918 (kadastra apzīmējums 05000016918) Mihoelsa ielā 7A, Daugavpilī, 51/1000 domājamo daļu uz tās esošās ēkas, būves kadastra apzīmējums 05000016918002, 51/1000 domājamās daļas īpašniekam par nosacīto cenu **984,30 EUR** (deviņi simti astoņdesmit četri eiro 30 centi):

2. Pircējam pērkot zemes vienības 51/1000 domājamo daļu uz nomaksu:

2.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

2.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

2.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

2.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemes vienības 51/1000 domājamo daļu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

2.6. zemes nomas maksu par zemes vienības 51/1000 domājamās daļas lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

2.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo 51/1000 domājamo daļu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

3. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo zemes vienības 51/1000 domājamo daļu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

5.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesības uz atsavināmo zemes vienības 51/1000 domājamo daļu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt zemes vienības 51/1000 domājamo daļu no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances;

5.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot zemes vienības 51/1000 domājamo daļu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

I.Prelatovs