



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404368, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2020.gada 16.jūlijā

Nr.293
(prot.Nr.29, 23 §)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000210669,
Senlejas ielā 41, Daugavpilī, pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000527572 un Nr.100000447537, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 17.aprīļa lēmuma Nr.171 "Par zemes gabala Senlejas ielā 41, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai" izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 16.jūnija sēdes protokolu Nr.5 (1.punkts), Domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 1094 m² platībā, kadastra Nr.05000210669 (kadastra apzīmējums 05000210669), Senlejas ielā 41, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **8205,00 EUR** (astoņi tūkstoši divi simti pieci eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošo būvju kadastra Nr.05005210002 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000447537), īpašniekam, turpmāk - Pircējs, par nosacīto cenu 8205,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti pieci eiro 00 centi).

3. Pircējam, pērkot zemes vienību uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemes vienību nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par zemes vienības lietošanu jāmaksā līdz Pircēja ģipšuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.7. ģipšuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt zemesgramatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. ģipšuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmo zemes vienību izbeigšanas (ģipšuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā) norakstīt Zemesgabalu no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances;

6.2. kopā ar ģipšuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

I.Prelatovs