



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404368, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2020.gada 16.jūlijā

Nr.292
(prot.Nr.29, 22.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000380028,
Ceriņu ielas 50 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, 44.¹panta pirmo un otro daļu, Zemesgrāmatu apliecībām: nodalījuma Nr.100000595039 un Nr.100000120505, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2019.gada 23.decembra lēmuma Nr.810 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.2.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 18.decembra sēdes protokolu Nr.13 (14.punkts), to, ka zemes vienību (starpgabals), kadastra apzīmējums 05000380028, Ceriņu ielas 50 rajonā, Daugavpilī, var izmantot tikai tai piegulošā nekustamā īpašuma Ceriņu iela 50, Daugavpils, īpašnieks, Domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.jūlija atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, N.Kožanova, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības (starpgabals) 15 m² platībā, kadastra Nr.05000380029 (kadastra apzīmējums 05000380028), Ceriņu ielas 50 rajonā, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), nosacīto cenu **180,00 EUR** (viens simts astoņdesmit eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu par nosacīto cenu 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit eiro 00 centi) tam piegulošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000380624, Ceriņu iela 50, Daugavpils, īpašniekam, turpmāk - Pircējs.

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. līdz līguma noslēgšanai jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var sešu mēnešu laikā kopš līguma noslēgšanas dienas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.4. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā) pēc visas pirkuma maksas samaksas.

4. Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pamatojoties uz noslēgto zemes pirkuma līgumu, pēc visas pirkuma maksas samaksas, norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs

I.Prelatovs