

**Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins**

Iestāde Sociālo pakalpojumu centrs bērniem un jauniešiem "Priedīte"  
Maksas pakalpojuma veids Telpu noma par 1 m2 (bez PVN)  
Laika posms 2020.gads

**Adrese: Turaides ielā 36, Daugavpils**

NĪ, kurā atrodas nomas objekts, kopēja platība(NĪpl)	4231.9
--	--------

$$NM = ((Tizm/NĪpl + Nizm/NĪpl) / 12)$$

Nomas maksa par m2	2.82	EUR bez PVN
--------------------	------	-------------

**Tiešās izmaksas telpu nomai**

summa gadā

Tā nekustamā īpašuma, kurā atrodas nomas objekts, tiešās uzturēšanas izmaksas gadā(Tizm)		132 475
Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (Materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	
1000	<i>Atlīdzība</i> (darbu rīkotāja saimn.jautājumos, saimniecības pārzinis, apkopēji, ēkas uzraugs, palīgstrādnieks, dežuranti)	57 331
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem</i>	61 547
2221	Izdevumi par siltumenerģiju	35 963
2222	Izdevumi par ūdensapgādi un kanalizāciju	6 372
2223	Izdevumi par elektroenerģiju	16 932
2224	Izdevumi par atkritumu savākšanu, izvešanu no apdzīvotām un ārpus apdzīvotām teritorijām ārpus apdzīvotām vietām un atkritumu utilizāciju	2 280
2200	<i>Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)</i>	5 986
2243	Iekšējo siltumapgādes sistēmas tehniskā apkalpošana	672
2243	Dažādu iekārtu tehniskā apkalpošana (printeri, skeneri, mobilie un t.t.)	500
2244	Ēku, būvju, dzīvokļu un telpu apsaimniekošana (paklāju nomaiņa, ventil.sist., dezinf.)	2 114
2249	Apsardzes pakalpojumi	1 200
2249	Ārkārtas remontdarbiem	1 500
2300	<i>Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000</i>	2 150
2350	Telpu remontmateriāli	1 850
2350	Elektroiekārtu remonta un uzturēšanas materiāli, rezerves daļas	300
5000	<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas, amortizācija</i>	5 461
5000	Nekustamo īpašumu gada nolietojums	5 461

**Netiešās izmaksas telpu nomai**

Koeficients (īpašsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem netiešajiem izdevumiem jāattiecina uz īpašuma pārvaldīšanu (tiešo izmaksu kopsumma/īestādes kopējo algu fondu (EKK1000 pa F01.000, 07.000, 08.000, 10.000)

$$K = 0.1564$$

Netiešo izmaksu kopsumma gadā, kas attiecināma uz īpašuma uzturēšanu (netiešās izmaksas kopā x koeficients)

$$Nizm = 68759 \text{ EUR} * K =$$

10752.60  
summa gadā

Nekustamā īpašuma uzturēšanas netiešās izmaksas(Nizm)		68 759
Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (Materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	
1000	<i>Atlīdzība</i> (īestādes vadītājs, referents, grāmatvedis)	35 589
2000	<i>Preces un pakalpojumi</i>	27 132
2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	4 280
2235	Izdevumi par saņemtajiem mācību pakalpojumiem	630
2242	Transportlīdzekļu uzturēšana un remonts	3 800
2243	Datortehnikas apkalpošana, remonts	1 500
2311	Biroja preces	1 450
2312	Inventārs	4 811
2322	Degviela	6 511
2350	Saimniecības materiāli (mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļi)	3 800
2350	Transportlīdzekļu remonta un uzturēšanas materiāli	350
5000	<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas, amortizācija</i>	6 038
5000	Pamatlīdzekļu, kuri nav tiešo izmaksu aprēķinātais gada nolietojums	6 038

Domes priekšsēdētājs

I.Prelatovs