**Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.15**

**“Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība, lai mazinātu Covid-19 izplatības negatīvo ietekmi uz saimniecisko darbību Daugavpilī” paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums |  Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešajai un ceturtajai daļai, dome var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (turpmāk – MK rīkojums Nr.103) visā valsts teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija, ir noteikti ierobežojumi, t.sk. aizliegti jebkādi publiskie pasākumi un privātie pasākumi, telpu sporta norišu darbība, sociālā (fiziskā) distancēšanās un epidemioloģiskās drošības pasākumi. Saistošie noteikumi paredz atbalstu dažādām nodokļa maksātāju kategorijām laika posmā no 2020.gada 14.marta līdz 2020.gada 31.decembrim sakarā ar izsludināto ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid-19 izplatību.  |
| 2. Īss projekta satura izklāsts |  Saistošie noteikumi paredz šādu atbalstu nodokļa maksātāju kategorijām laika posmā no 2020.gada 14.marta līdz 2020.gada 31.decembrim sakarā ar izsludināto ārkārtējo situāciju saistībā ar Covid-19 izplatību:* nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots viesu izmitināšanas un/vai ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa” (kods 1211) – 90 %;
* nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots sporta vajadzībām un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir “Sporta ēkas; sporta telpu grupa” (kods 1265) – 90 %;
* nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots bērnu izklaides centram un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas veids (vai viens no lietošanas veidiem) “Ēkas plašizklaides pasākumiem; plašizklaides pasākumu telpu grupa” (kods 1261) – 90 %;
* nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu ar būves nosaukumu “Tirdzniecības centrs” vai “Tirdzniecības paviljons” - 90 %, bet ar nosacījumu, ka nodokļa atvieglojuma summa (EUR) nepārsniedz šo noteikumu 15.punktā noteikto ierobežojumu un ja izpildīts šo noteikumu 16.punktā noteiktais;
* nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kurā nodokļa maksātājs veic saimniecisko darbību (izņemot darbības veidu saskaņā ar Eiropas Savienības statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ar kodu 68.20 “Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana”) un tajā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā, ar nosacījumu, ka nodokļa maksātāja ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz par 30 procentiem – 90 %;
* nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā ar nosacījumu, ka nomnieka, kurš faktiski izmanto nekustamo īpašumu, ieņēmumi no saimnieciskās darbības (izņemot darbības veidu saskaņā ar Eiropas Savienības statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ar kodu 68.20 “Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana”) 2020.gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz par 30 procentiem – 90 %, bet ne vairāk kā šo noteikumu 15.punktā noteiktais ierobežojums;
* sabiedriskā labuma organizācijai par lietošanā (nomā) esošo Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - 90 %.
 |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas amata vietas, tas būs papildus slogs Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta darbiniekiem un Domes Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas komisijas locekļiem.Ietekme uz pašvaldības budžetu sakarā ar atvieglojumu piešķiršanu nav iespējams precīzi noteikt. Saistošajos noteikumos paredzētie  atvieglojumi samazinās 2020.gada nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumus pašvaldības budžetā, provizoriski par Saistošo noteikumu 8.1.-8.4. apakšpunktos minētajiem objektiem atvieglojumu summa varētu sastādīt aptuveni 144000 EUR, savukārt, par 8.5-8.7.apakšpunktos minētajiem objektiem - 520000 EUR. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma kopsummu ietekmēs nodokļa maksātāju aktivitāte un to atbilstība šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem.   |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Saistošie noteikumi palīdzēs uzņēmējiem Daugavpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā pārvarēt finansiālo krīzi, kas ir saistīta ar ārkārtējas situācijas izsludināšanu valstī sakarā ar Covid -19.  |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Atbalsts tiks sniegts uz nodokļa maksātāja iesnieguma pamata. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju un nekustamā īpašuma atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Domes Īpašuma pārvaldīšanas departaments un iesniedz Domes Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas komisijai lēmuma pieņemšanai. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Konsultācijas notika ar uzņēmējiem, kas veic savu saimniecisko darbību Daugavpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā. |

Domes priekšsēdētājs A.Elksniņš

### Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu