



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404368, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2020.gada 21.maijā

Nr.205
(prot.Nr.22, 21.§)

**Par nekustamā īpašuma (ēku) Inženieru ielā 3, Daugavpilī
sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1084.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Būvniecības likuma 21.panta devīto un desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158. un 159.punktu, Daugavpils pilsētas domes Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2020.gada 25.februāra lēmumu, Daugavpils pilsētas domes Pilsētas saimniecības komitejas 2020.gada 14.maija atzinumu, Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 14.maija atzinumu, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Daugavpils pilsētvides degradāciju, atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldačjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. uzdot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 005 1808, Inženieru ielā 3, Daugavpilī, īpašniekam SIA “A Express”, reģistrācijas Nr.45403020828, veikt ēku (kadastra apzīmējums 05000051808001, 05000051808002, 05000051808003, 05000051808004) sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu, secīgi realizējot sekojošas darbības:

1.1. ne vēlāk kā līdz 2020.gada 1.jūlijam izstrādāt un iesniegt saskaņošanai Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldei 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” minētos dokumentus ēku sakārtošanai, konservācijai vai nojaukšanai, atbilstoši sertificēta būvspeciālista veiktajam tehniskās apsekošanas atzinumam.

1.2. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvalde ir saskaņojusi būvniecības ieceres dokumentāciju, iesniegt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldei dokumentus atzīmes saņemšanai par projektēšanas nosacījumu izpildi;

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1.3. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvalde ir izdarījusi atzīmi par projektēšanas nosacījumi izpildi, iesniegt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta būvvaldei dokumentus atzīmes saņemšanai par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;

1.4. ne vēlāk kā līdz 2020.gada 30.oktobrim veikt saskaņotajā būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētos būvdarbus.

2. Noteikt ka gadījumā, ja ēku īpašnieks nepildīs ar šo lēmumu uzliktos pienākumus (vai neizpildīs tos lēmuma noteiktajos termiņos), Daugavpils pilsētas pašvaldība nodrošinās tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus.

Ja ēku īpašnieks nenovērsīs draudošās briesmas, tad Daugavpils pilsētas pašvaldība, raugoties pēc apstākļiem, ēkas savedīs kārtībā vai arī nojauks uz īpašnieka rēķina.

3. Uzdot lēmuma izpildi kontrolēt Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentam.

Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Pielikumā: Lēmuma pamatojums.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš

PIELIKUMS

2020.gada 21.maija
lēmumam Nr.205

Saskaņā ar vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 005 1808, Inženieru ielā 3, Daugavpilī, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 005 1808 (turpmāk – Zemes vienība), uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 0500 005 1808 001, 0500 005 1808 002, 0500 005 1808 003, 0500 005 1808 004 (turpmāk – Būves), īpašnieks ir SIA “A Express”, reģistrācijas Nr.45403020828 (Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.836).

2018.gada 24.augustā Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta (turpmāk - Departaments) būvvalde sagatavoja atzinumu Nr.K/48/18 par būves pārbaudi 2018.gada 16.augustā. Apsekojot Zemes vienību un Būves tika konstatēts, ka Būves Inženieru ielā 3, Daugavpilī netiek ekspluatētas un ir daļēji iekonservētas. Apakšējās logu un durvju ailes aizpildītas ar dažādiem koka vairogiem un režģiem, uz fasādes izvietoti uzraksti, uz jumta aug krūmi. Augšējas Būvju logu ailēs ir izsists stiklojums, logu ailēs palikušas stikla lauskas, kas rada bīstamību gājējiem. Lietus ūdens notekcaurules ir bojātas un nenodrošina lietus ūdens novadīšanu no Būvju pamatiem, kā rezultātā tiek bojātas Būvju cokola daļas. Fasādes dekoratīvie skārda elementi nav pilnīgi nostiprināti. Kāpņu atbalsta siena atrodas neapmierinošā stāvoklī: dekoratīvas betona apdares flīzes ir sagrautas, bojāts ķieģeļu mūrējums, vieta pie atbalsta sienas ir piegružota ar būvgružiem. Ietves betona seguma virsma stipri nolietojusies, vietām parādās armatūra, kas traucē un apdraud cilvēku drošu kustību. Kopumā Zemes vienība un Būves atrodas neapmierinošā stāvoklī. Piegulošā teritorija ir aizaugusi ar krūmiem, nav sakārtota, apkārt Būvēm teritorija ir piegružota ar sadzīves atkritumiem. Būves un Zemes vienība vizuāli bojā pilsētas ainavu.

Saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.marta saistošo noteikumu Nr.5 “Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 3., 5. un 11.punktu, nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “A Express” tika uzdots nekavējoties izvietot norobežojums ar brīdinājumiem “bīstamās vietas” apkārt būvēm, izņemt stikla lauskas no logu ailēm, līdz 2018.gada 28.septembrim sakārtot Būvēm piegulošo teritoriju: nopļaut zāli un izcirst augošus krūmus apkārt Būvēm. Izgriezt bojāto armatūru ietves betona segumā; līdz 2018.gada 28.decembrim risināt jautājumu par Būvju sakārtošanu, veicot atjaunošanas darbus, izstrādāt un iesniegt Departamenta būvvaldei Būvju atjaunošanai nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” (turpmāk – Ēku būvnoteikumi) prasībām.

2019.gada 10.janvārī Departamenta būvvalde sagatavoja atzinumu Nr.K/93/18 par būves pārbaudi 2018.gada 23.novembrī. Apsekojot Zemes vienību un Būves tika konstatēts, ka 2018.gada 24.augusta atzinuma K/48/18 par būves pārbaudi 2018.gada 24.augustā norādījumi pilnīgi nav izpildīti. Būves neatbilst Saistošo noteikumu 11.1., 11.2., 11.6., 11.7.apakšpunkta prasībām. Būves Inženieru ielā 3, Daugavpilī netiek ekspluatētas un ir daļēji iekonservētas. Apakšējās logu un durvju ailes aizpildītas ar dažādiem koka vairogiem un režģiem, uz fasādes izvietoti uzraksti. Augšējas Būvju logu ailēs ir izsists stiklojums, logu ailēs palikušas stikla lauskas, kas rada bīstamību gājējiem. Lietus ūdens notekcaurules ir bojātas (trūkst notekcaurules posmu), tas nenodrošina lietus ūdens novadīšanu no Būvju pamatiem, kā rezultātā tiek bojātas

Būvju cokola daļas. Fasādes dekoratīvie skārda elementi nav pilnīgi nostiprināti. Kāpņu atbalsta siena atrodas neapmierinošā stāvoklī: dekoratīvas betona apdares flīzes ir sagrautas, bojāts ķieģeļu mūrējums. Ietves betona seguma virsma stipri nolietojusies, vietām parādās armatūra. Kopumā Būves un Zemes vienība atrodas neapmierinošā stāvoklī. Vietām piegulošā teritorija ir aizaugusi ar krūmiem, nav pilnīgi sakārtota, pie Būvēm teritorija ir piegružota ar sadzīves atkritumiem. Būves un Zemes vienība vizuāli bojā pilsētas ainavu.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 5., 11. un 12.punktu, nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “A Express” tika uzdots līdz 2019.gada 29.martam sakārtot Būvēm pieguļošo teritoriju: izcirst augošus krūmus piet Būvēm, savākt atkritumus, izņemt stikla lauskas no logu ailēm; līdz 2019.gada 28.jūnijam risināt jautājumu par Būvju sakārtošanu, veicot atjaunošanas darbus, izstrādāt un iesniegt Departamenta būvvaldei Būvju atjaunošanai nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši Ēku būvnoteikumu prasībām.

2019.gada 8.maijā Departamenta būvvalde sagatavoja atzinumu Nr.K/48/19 par būves pārbaudi 2019.gada 1.aprīlī. Apsekojot Zemes vienību un Būves tika konstatēts, ka 2018.gada 24.augusta atzinuma K/48/18 par būves pārbaudi 2018.gada 16.augustā norādījumi ir izpildīti daļēji. Būves neatbilst Saistošo noteikumu 11.1., 11.2., 11.6., 11.7.apakšpunkta prasībām. Būves Inženieru ielā 3, Daugavpilī netiek ekspluatētas un ir daļēji iekonservētas. Apakšējās logu un durvju ailes aizpildītas ar dažādiem koka vairogiem un režģiem, uz fasādes izvietoti uzraksti. Augšējās Būvju logu ailēs ir izsists stiklojums, logu ailēs palikušas stikla lauskas, kas rada bīstamību gājējiem. Lietus ūdens notekcaurules ir bojātas (trūkst notekcauruļu posmu), tās nenodrošina lietus ūdens novadīšanu no Būvju pamatiem, kā rezultātā tiek bojātas Būvju cokola daļas. Fasādes dekoratīvie skārda elementi nav pilnīgi nostiprināti. Kāpņu atbalsta siena atrodas neapmierinošā stāvoklī: dekoratīvas betona apdares flīzes ir sagrautas, bojāts ķieģeļu mūrējums. Ietves betona seguma virsma stipri nolietojusies, vietām parādās armatūra. Kopumā Zemes vienība un Būves atrodas neapmierinošā stāvoklī. Vietām piegulošā teritorija ir aizaugusi ar krūmiem, nav pilnīgi sakārtota, pie Būvēm teritorija ir piegružota ar sadzīves atkritumiem. Būves un Zemes vienība vizuāli bojā pilsētas ainavu. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 5., 11. un 12.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – Vispārīgie būvnoteikumi) 158.punktu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “A Express” tika uzdots līdz 2019.gada 29.martam sakārtot Būvēm pieguļošo teritoriju: izcirst augošus kokus un krūmus pie Būvēm, savākt atkritumus. Izņemt stikla lauskas no logu ailēm; līdz 2019.ga 28.jūnijam risināt jautājumu par Būvju sakārtošanu, veicot atjaunošanas darbus, izstrādāt un iesniegt Departamenta būvvaldei Būvju atjaunošanai nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši Ēku būvnoteikumu prasībām.

2019.gada 28.augustā Departamenta būvvalde sagatavoja atzinumu Nr.K/126/19 par būves pārbaudi 2019.gada 9.augustā. Apsekojot Zemes vienību un Būves tika konstatēts, ka 2018.gada 24.augusta atzinuma K/48/18 un 2019.gada 8.maija atzinuma Nr.K/48/19 norādījumi nav izpildīti. Būves neatbilst Saistošo noteikumu 11.1., 11.2., 11.6., 11.7.apakšpunkta prasībām. Būves Inženieru ielā 3, Daugavpilī netiek ekspluatētas un ir daļēji iekonservētas. Apakšējās logu un durvju ailes aizpildītas ar dažādiem koka vairogiem un režģiem, uz fasādes izvietoti uzraksti. Augšējās Būvju logu ailēs ir izsists stiklojums, logu ailēs palikušas stikla lauskas, kas rada bīstamību gājējiem. Lietus ūdens notekcaurules ir bojātas (trūkst notekcauruļu posmu), tās nenodrošina lietus ūdens novadīšanu no Būvju pamatiem, kā rezultātā tiek bojātas Būvju cokola

daļas. Fasādes dekoratīvie skārda elementi ir daļēji nostiprināti. Kāpņu atbalsta siena atrodas neapmierinošā stāvoklī: dekoratīvas betona apdares flīzes ir sagrautas, bojāts ķieģeļu mūrējums. Ietves betona seguma virsma stipri nolietojusies, vietām parādās armatūra. Kopumā Zemes vienība un Būves atrodas neapmierinošā stāvoklī. Piegulošā teritorija ir aizaugusi ar krūmiem, nav sakārtota. Būves un Zemes vienība vizuāli bojā pilsētas ainavu. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 5., 11. un 12.punktu, Vispārīgo būvnoteikumu 158.punktu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "A Express" tika uzdots līdz 2019.gada 29.novembrim sakārtot Būvēm pieguļošo teritoriju: izcirst augošus kokus un krūmus pie Būvēm, savākt atkritumus. Izņemt stikla lauskas no logu ailēm; līdz 2019.gada 29.novembrim risināt jautājumu par Būvju sakārtošanu, veicot atjaunošanas darbus, izstrādāt un iesniegt Departamenta būvvaldei Būvju atjaunošanai nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši Ēku būvnoteikumu prasībām.

2020.gada 25.februārī Departamenta būvvalde sagatavoja atzinumu Nr.K/39/20 par būves pārbaudi 2020.gada 21.februārī. Apsekojot Zemes vienību un Būves tika konstatēts, ka atzinumi (2018.gada 24.augusta atzinuma K/48/18, 2019.gada 28.augusta Nr.K/126/19) norādījumi nav izpildīti, kā arī Būvju stāvoklis pasliktinājies. Būves neatbilst Saistošo noteikumu 5.punkta, 11.1., 11.2., 11.6., 11.7.apakšpunkta prasībām. Būves Inženieru ielā 3, Daugavpilī netiek ekspluatētas, nav iekonservētas, ir brīva iespēja iekļūst nepiederošām personām iekšā, kas var apdraudēt blakus esošo zemes un ēku īpašniekus, kā arī iedzīvotājus. Būvju apakšējās logu un durvju ailes aiztaisītas ar dažādiem koka vairogiem un režģiem, uz fasādes izvietoti uzraksti. Augšējās Būvju logu ailēs ir izsists stiklojums, daudzās vietās logu ailēs palikušas stikla lauskas, kas rada bīstamību garāmgājējiem. Bojātas arī lietussilds notekcaurules, vairākās vietās trūkst notekcauruļu posmu. Fasādes skārda apdare un dekoratīvie elementi daudzās vietās nav nostiprināti. No ārpuses, kā arī Būvju iekšā ir redzami bojājumi pēc ugunsgrēka. Ietves betona seguma virsma stipri nolietojusies, vietām parādās armatūra. Piegulošā teritorija ir aizaugusi ar krūmiem, nav sakārtota, kā arī piegružota ar atkritumiem. Kopumā Būves un Zemes vienība atrodas neapmierinošā stāvoklī un vizuāli bojā pilsētas ainavu. Būves ir jānoslēdz, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Būves nedrīkst būt par traucēkli un apdraudēt blakus esošo ēku un zemes īpašniekus, kā arī iedzīvotājus. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 5., 11. un 12.punktu, Vispārīgo būvnoteikumu 158.punktu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA "A Express" tika uzdots līdz 2020.gada 29.maijam sakārtot Būvēm pieguļošo teritoriju: izcirst augošus kokus un krūmus pie Būvēm, savākt atkritumus. Izņemt stikla lauskas no logu ailēm; līdz 2020.gada 30.oktobrim risināt jautājumu par Būvju sakārtošanu, veicot atjaunošanas darbus, vai nojaukt Būves. Izstrādāt un iesniegt Departamenta būvvaldei Būvju atjaunošanai/nojaukšanai nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši Ēku būvnoteikumu prasībām.

Atzinumi viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Departamenta vadītājam nav apstrīdēti un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta ceturto daļu ir kļuvuši neapstrīdami.

Daugavpils pilsētas domes Administratīvā komisija, izskatot sastādītos administratīvā pārkāpuma protokolus, un pamatojoties uz Daugavpils pilsētas domes 2011.gada 08.decembra saistošo noteikumu Nr. 37 „Daugavpils pilsētas administratīvās atbildības noteikumi” par pilsētas teritorijas labiekārtošanas noteikumu pārkāpšanu (3.2. un 3.5. punkts), nekustamā īpašuma Inženieru ielā 3, Daugavpilī, īpašniekam SIA "A Express" vairākkārt piemēroja administratīvos sodus, proti:

- 2018.gada 11.decembrī administratīvajā lietā Nr.D29-2787, uzlikts naudas sods 50 euro apmērā;

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2019.gada 19.februārī administratīvajā lietā Nr.D29-280, uzlikts naudas sods 1400 euro apmērā (nomaksāts daļēji 700.00 euro apmērā);
- 2019.gada 18.jūnijā administratīvajā lietā Nr.D29-1001, uzlikts naudas sods 1400 euro apmērā;
- 2020.gada 25.februārī administratīvajā lietā Nr.D29-2010, uzlikts naudas sods 1400 euro apmērā.

2020.gada 14.aprīlī Departamenta būvinspektors veica vizuālo apsekošanu objektā Inženieru ielā 3, Daugavpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000051808) un konstatēja, ka Būves, Inženieru ielā 3, Daugavpilī daļēji ir iekonservētas, aizvērtas vai aiztaisītas durvju ailes, bet tās nav norobežotas, gar būvēm ir bīstami pārvietoties, logu ailēs izsists stiklojums, stikla lauskas var izkrist, tās nav izņemtas, teritorija pie būvēm ir piegrūzta ar atkritumiem, tie nav savākti. Kopumā Būves atrodas neapmierinošā vizuālā stāvoklī un bojā ainavu. Departamenta atzinumu norādījumi ir izpildīti daļēji. Būves joprojām rada bīstamību apkārtējiem, būves īpašniekiem un garāmgājējiem.

No minētā secināms, ka laika posmā no 2018.gada 24.augusta līdz šim brīdim nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0500 005 1808, Inženieru ielā 3, Daugavpilī īpašnieks tikai daļēji veicis nepieciešamos pasākumus, lai sakārtotu Zemes vienību un nav izpildījis Departamenta būvvaldes norādījumus iesniegt būvniecības dokumentus Būvju sakārtošanai. Tātad ēku īpašnieks nav reaģējis uz Departamenta atzinumiem labprātīgi pildīt savus ēku īpašnieka pienākumus attiecībā uz ēku tehniskā stāvokļa uzturēšanu. Būvju stāvoklis turpina apdraudēt cilvēku drošību, kā arī vizuāli bojāt Daugavpils pilsētvides ainavu.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.panta pirmo un trešo daļu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Savukārt, Būvniecības likuma 21.panta devītajā un desmitajā daļā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Šā panta septītajā un devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumu attiecībā uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja attiecīgais lēmums netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvītojamā izpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

Vispārīgo būvnoteikumu 158. un 159.punktā noteikts, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti; būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Pašvaldība nosaka būves īpašniekam šādus

pienākumus: sakārtot būvi, veikt būves konservāciju vai nojaukt būvi tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama; sakārtot būvi, lai tā atbilstu pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, ja būve bojā ainavu.

Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa pamatā ir vērstas nevis uz tās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, kuras īpašumu apgrūtina vai kaut kādā veidā skar attiecīgās būves, bet aizsargā plašāku personu loku un būtībā ir vērstas uz visas sabiedrības interešu aizsardzību (tostarp noteiktos apstākļos vidi būtiski degradējošas vai vides stāvokli apdraudošas būves nojaukšana var tikt skatīta arī kā vides tiesību jautājums). Konstatējot, ka būve sava tehniskā stāvokļa dēļ ir kļuvusi bīstama, pašvaldībai ir jāreaģē un jāpieņem lēmums, ar kuru būves īpašniekam tiek uzdots būves sakārtot (sliktākajā gadījumā – nojaukt). Pienākums valsts pārvaldei, tostarp pašvaldībai, novērst apdraudējumu, izriet no Latvijas Republikas Satversmē nostiprinātajām tiesībām uz dzīvību un veselību. Ne lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana, ne arī tā tūlītēja neizpildīšana no būves īpašnieka puses nevar būt šķērslis īpašuma sakārtošanai, lai novērstu apdraudējumu (Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 3.maija lēmums lietā Nr.A420358614, SKA-849/2016).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu SIA “A Express” rakstiski tika lūgts līdz 2020.gada 27.martam sniegt savu viedokli un argumentus šajā lietā. SIA “A Express” viedoklis un argumenti netika noskaidroti, jo SIA “A Express” nesniedza savu viedokli un argumentus šajā lietā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pie minētajiem apstākļiem ir pamats SIA “A Express” noteikt pienākumu iesniegt Departamenta būvvaldē būvniecības dokumentus Būvju sakārtošanai, konservācijai vai nojaukšanai, atbilstoši sertificēta būvspeciālista veiktajam tehniskās apsekošanas atzinumam.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš