



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404368, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2020.gada 17.aprīlī

Nr.175
(prot.Nr.18, 11.§)

Par 2017.gada 22.maija Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000080816 Aveņu ielas 26 rajonā, Daugavpilī, daļas 48 m² platībā nomas līguma Nr.ZI 3/2017, darbības termiņa pagarināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. un 56.punktu, ņemot vērā: Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 2020.gada 24.februāra vēstuli Nr.1-12/170 "Par iesnieguma izskatīšanu" (reģistrēts Daugavpils pilsētas domē 26.02.2020. Nr.1.2.-7/623);

Daugavpils pilsētas domes Pilsētbūvniecības un vides komisijas 2020.gada 11.februāra sēdes protokola izrakstu Nr.4 "SIA "Viart" iesniegums par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Aveņu ielas 26 rajonā, Daugavpilī";

starp Daugavpils pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Viart" (reģ.Nr.41503076412, juridiskā adrese Staņislavska ielā 15, Daugavpilī) 2017.gada 22.maijā noslēgto Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000080816 Aveņu ielas 26 rajonā, Daugavpilī, daļas 48 m² platībā nomas līgumu Nr.ZI 3/2017 (turpmāk – līgums Nr.ZI 3/2017);

sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viart" 2020.gada 23.janvāra iesniegumu (reģistrēta Daugavpils pilsētas domē 24.01.2020. Nr.195/1.2.-6), kurā lūdz pagarināt zemes nomas līguma Nr.ZI 3/2017 termiņu;

2020.gada 16.marta Atzinumu par Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 05000080816 Aveņu ielas 26 rajonā, Daugavpilī, daļas 48 m² platībā nomas līguma Nr.ZI 3/2017 nomas maksas pārskatīšanu;

ka nomnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Viart" ir labticīgi pildījusi līguma Nr.ZI 3/2017 saistības – tam nav nenokārtotu parādsaistību, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumu;

Daugavpils pilsētas domes Īpašuma komitejas 2020.gada 9.aprīļa atzinumu, Finanšu komitejas 2020.gada 9.aprīļa atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav,
Daugavpils pilsētas dome nolemj:

1. Pagarināt līguma Nr.ZI 3/2017 termiņu (nerīkojot izsoli) uz pieciem gadiem un izdarīt nomas līgumā šādus grozījumus:

1.1. Līguma 2.punktā aizstāt skaitļus un vārdus “3 (trīs) gadus līdz 2020.gada 21.maijam” ar vārdiem un skaitļiem “līdz 2025.gada 21.maijam.”

1.2. Papildināt līgumu ar 4.1.10.apakšpunktu un 4.1.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1.10. uzturēt zemesgabalu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai zemesgabalam piegulošā publiskās lietošanas esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, un segt ar uzturēšanu saistītos izdevumus;

4.1.11. atbildēt par ugunsdrošību zemesgabalā.”

1.3. Līguma 5.1.punktā aizstāt skaitli un vārdus “386 EUR /trīs simti astoņdesmit seši eiro/” ar skaitli un vārdiem “408,96 EUR /četri simti astoņi eiro 96 centi/” un skaitli “96,50” ar skaitli “102,24.”

2. Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam saskaņā ar šo lēmumu sagatavot atbilstošu vienošanos par grozījumiem līgumā Nr.ZI 3/2017.

Domes priekšsēdētājs

A.Elksniņš