

PROJEKTS

APSTIPRINĀTI

ar Daugavpils pilsētas domes

2020.gada __. _____

lēmumu Nr. _____ (prot. Nr. _____, _____ §)

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība, lai mazinātu Covid-19 izplatības negatīvo ietekmi uz saimniecisko darbību Daugavpilī

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
14.panta pirmās daļas 3.punktu,
likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5.panta trešo un ceturto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus (turpmāk – atvieglojumi) atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām - saimnieciskās darbības veicējiem un sabiedriskā labuma organizācijām par Daugavpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu, lai mazinātu Covid-19 izplatības negatīvo ietekmi uz saimniecisko darbību un sabiedriskā labuma organizācijām.

2. Saimnieciskās darbības veicējs šo noteikumu izpratnē ir jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas veic jebkuru sistemātisku, patstāvīgu darbību par atlīdzību.

3. Nekustamais īpašums šo noteikumu izpratnē ir ēkas vai to daļas (telpu grupas), kurās nodokļa maksātājs pats veic saimniecisko darbību vai kuru iznomā darbības veikšanai, izņemot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētos nekustamā īpašuma nodokļa objektus (turpmāk – nekustamais īpašums).

4. Nodokļa atvieglojumu piešķir par periodu no 2020.gada 14.marta līdz 2020.gada 31.decembrim.

5. Lai pieteiktos nodokļa atvieglojuma saņemšanai, nodokļa maksātājs līdz 2020.gada 1.jūlijam iesniedz Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) Īpašuma pārvaldīšanas departamentā (turpmāk – Departaments) motivētu iesniegumu.

6. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju un nekustamā īpašuma atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Departaments un iesniedz Domes Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas komisijai (turpmāk – Komisija) lēmuma pieņemšanai.

7. Juridiskām un fiziskām personām, kuras veic saimniecisko darbību, Komisija piešķir atvieglojumus kā de minimis atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ) nosacījumus.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu apmērs

8. Nodokļa atvieglojumus no nekustamā īpašuma nodokļa summas, kas aprēķināta par šo noteikumu 4.punktā noteikto periodu, piešķir šādām nodokļa maksātāju kategorijām norādītajos apmēros:

- 8.1. nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots viesu izmitināšanas un/vai ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa” (kods 1211) – 90 %;
- 8.2. nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots sporta vajadzībām un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir “Sporta ēkas; sporta telpu grupa” (kods 1265) – 90 %;
- 8.3. nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots bērnu izklaides centram un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas veids (vai viens no lietošanas veidiem) “Ēkas plašizklaides pasākumiem; plašizklaides pasākumu telpu grupa” (kods 1261) – 90 %;
- 8.4. nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu ar būves nosaukumu “Tirdzniecības centrs” vai “Tirdzniecības paviljons” - 90 %, bet ar nosacījumu, ka nodokļa atvieglojuma summa (EUR) nepārsniedz šo noteikumu 15.punktā noteikto ierobežojumu un ja izpildīts šo noteikumu 16.punktā noteiktais;
- 8.5. nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kurā nodokļa maksātājs veic saimniecisko darbību (izņemot darbības veidu saskaņā ar Eiropas Savienības statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ar kodu 68.20 “Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana”) un tajā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā, ar nosacījumu, ka nodokļa maksātāja ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz par 30 procentiem – _____ % (25, 50, 70, 90),
- 8.6. nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā ar nosacījumu, ka nomnieka, kurš faktiski izmanto nekustamo īpašumu, ieņēmumi no saimnieciskās darbības (izņemot darbības veidu saskaņā ar Eiropas Savienības statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ar kodu 68.20 “Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana”) 2020.gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz par 30 procentiem – _____ % (25, 50, 70, 90), bet ne vairāk kā šo noteikumu 15.punktā noteiktais ierobežojums;
- 8.7. Sabiedriskā labuma organizācijai par lietošanā (nomā) esošo Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - 90 %.

III. Kārtība, kādā tiek piešķirti atvieglojumi

9. Ja nekustamais īpašums, par kuru personai ir tiesības saņemt nodokļa atvieglojumus, tikai daļēji atbilst šo noteikumu prasībām, tad nodokļa atvieglojumus piešķir tikai par atbilstošo nekustamā īpašuma daļu.

10. Ja nodokļa maksātājs dibināts laikposmā no 2019.gada 1.marta līdz 2019.gada 31.decembrim, šo noteikumu 8.5., 8.6.apakšpunktā minēto samazinājumu apmēru procentos aprēķina, salīdzinot ieņēmumus no saimnieciskās darbības 2020. gada martā vai aprīlī ar 2019. gada vidējiem ieņēmumiem no saimnieciskās darbības par nostrādātajiem mēnešiem.

11. Komisija patur tiesības nepieciešamības gadījumā veikt iesniegto dokumentu un to apliecinājumu pēcpārbaudi viena gada laikā, iegūstot informāciju no Valsts ieņēmumu dienesta vai no citām informācijas sistēmām.

12. Personai, kura sniedz nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojums tiek piešķirts, Komisija atceļ lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu un Departaments aprēķina personai nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piešķirto atvieglojumu apmērā, papildus aprēķināto summu sadalot likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajos maksāšanas termiņos, aprēķinot nokavējuma naudu likumā "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajā kārtībā.

13. Par atvieglojumu piešķiršanu Departaments paziņo nodokļa maksātājam, nosūtot administratīvo aktu – maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli.

14. Departamenta izdoto maksāšanas paziņojumu atvieglojumu piešķiršanas jautājumos nodokļa maksātājs var apstrīdēt Domē, rakstiski vērsoties pie Domes priekšsēdētāja. Domes priekšsēdētāja lēmums ir pārsūdzams Administratīvajā rajona tiesā.

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas ierobežojumi

15. Ja šo noteikumu 8.4., 8.6. apakšpunktā minētie nodokļa maksātāji iznomā nekustamo īpašumu saimnieciskās darbības veicējiem, tad piešķirtais atvieglojumu apmērs nedrīkst pārsniegt nodokļa maksātāja piešķirto nomas maksas atlaistu summu nomniekiem.

16. Noteikumu 8.4.apakšpunktā minētajiem nodokļa maksātājiem nodokļa atvieglojums ir piešķirams ar nosacījumu, ka nodokļa maksātājs nomas maksas atvieglojumu sniedz tiem saimnieciskās darbības veicējiem, kuru ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz par 30 procentiem.

17. Nodokļa atvieglojumu nepiešķir:

17.1. nodokļa maksātājam, ja uz iesnieguma par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu iesniegšanas brīdī ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta, vai uzsākts likvidācijas process;

17.2. ja nodokļa maksātājs nav iesniedzis Departamentā pamatojumu un dokumentus atbilstoši šo noteikumu 18.un 19.punktam;

17.3. ja nekustamajā īpašumā saimnieciskā darbība uzsākta pēc 2020.gada 1.marta, izņemot šo saistošo noteikumu 8.1.apakšpunktā minētos nodokļa maksātājus.

18. Atvieglojumus nepiešķir par šādiem nekustamajiem īpašumiem vai to daļām:

18.1. ja būve ar Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta lēmumu (atzinumu) klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša.

18.2.ja nekustamais īpašums (vai tā daļa) tiek izmantots finanšu, apdrošināšanas, azartspēles un derības, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas) darbībai, pārtikas, alkoholisko dzērienu, tabakas, preses, dzīvnieku barības, būvniecības un dārzkopības preču, higiēnas un saimniecības preču tirdzniecībai, kā arī kā vakcinācijas kabineti, optikas veikali, ķīmiskās tīrītavas, automašīnu tirdzniecības veikali/centri;

18.3. ja nekustamais īpašums pieder valstij vai valsts kapitālsabiedrībām;

18.4. ja nekustamais īpašums atbilst likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk – likums) 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.²daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem.

V. Atvieglojumu piešķiršanai nepieciešamie dokumenti

19. Šo noteikumu 8.1., 8.2., 8.3.apakšpunktā minētie nodokļa maksātāji iesniegumam pievieno Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmā sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.

20. Šo noteikumu 8.4.apakšpunktā minētie nodokļa maksātāji iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

20.1. Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmā sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru;

20.2. pārskats par tirdzniecības centra nomniekiem piešķirto nomas maksas atvieglojumu apmēru (1.pielikums);

20.3. starp nodokļa maksātāju un nomniekiem noslēgto līgumu vai vienošanās kopijas, kas apliecina nomas maksas izmaiņas.

21. Šo noteikumu 8.5., 8.6.apakšpunktā minētajiem nodokļa maksātājiem motivētajā iesniegumā jānorāda nodokļa maksātāja vai tā nomnieka ieņēmumu apgrozījumu 2019.gada martā un aprīlī un 2020.gada martā un aprīlī, apgrozījuma samazinājumu procentos, un iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

21.1. PVN deklarācijas kopiju (izdruku no VID EDS) par attiecīgajiem periodiem - ja nodokļa maksātājs ir pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) maksātājs;

21.2. konta (apgrozījums) pārskatu – ja nodokļa maksātājs nav PVN maksātājs;

21.3. mikrouzņēmuma nodokļa deklarācijas kopiju (izdruku no VID EDS) – ja nodokļa maksātājs ir mikrouzņēmuma nodokļa maksātājs;

21.4. saimnieciskās darbības veicējs - rīcībā esošu dokumentu apliecinātu(-as) kopiju(-as), kas pierāda apgrozījuma samazinājumu (piem.Ieņēmumu-izdevumu žurnāla kopija par 2020. un 2019.gados attiecīgajiem periodiem marts vai aprīlis).

21.5. pārskatu par nomniekiem piešķirto nomas maksas atvieglojumu apmēru;

21.6. starp nodokļa maksātāju un nomniekiem noslēgto līgumu vai vienošanās kopijas, kas apliecina nomas maksas izmaiņas.

Nodokļa maksātāja _____ pārskaits par tirdzniecības centra _____ nomniekiem piešķirto nomas maksas
atvieglojumu apmēru 2020.gadā. (nosaukums)

Nr. p.k.	Nomnieka uzvārds, vārds vai nosaukums	Personas kods vai reģistrācijas numurs	Pamatdarbības veids*	Nomnieka ieņēmumi				Tirdzniecības vietas		Tirdzniecības vietas nomas maksa		Mēnešu/dienu skaits, par kuru piešķirams nomas atvieglojums	Nomas maksas atvieglojuma summa (EUR)
				Marts		Aprīlis		Nr....	platība (m2)	līgumā noteikta (EUR)	pēc nomas atvieglojuma piešķiršanas (EUR)		
				2019.	2020.	2019.	2020.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=(11-12)x13
Kopā:													

* šeit nav jānorāda nekustamie īpašumi, kas tiek izmantoti finanšu, apdrošināšanas, azartspēles un derības, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas) darbībai, pārtikas, alkoholisko dzērienu, tabakas, preses, dzīvnieku barības, būvniecības un dārzkopības preču, higiēnas un saimniecības preču tirdzniecībai, kā arī kā vakcinācijas kabineti, optikas veikali, ķīmiskās tīrītavas, automašīnu tirdzniecības veikali/centri

Pielikumā: starp nodokļa maksātāju un nomniekiem noslēgto līgumu vai vienošanās kopijas, kas apliecina nomas maksas izmaiņas

**Daugavpils pilsētas domes 2020.gada __.aprīļa saistošo noteikumu Nr. ____
 “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība, lai mazinātu Covid-19
 izplatības negatīvo ietekmi uz saimniecisko darbību Daugavpilī” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma <u>“Par nekustamā īpašuma nodokli”</u> 5.panta trešajai un ceturtajai daļai, dome var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” (turpmāk – MK rīkojums Nr.103) visā valsts teritorijā izsludināta ārkārtējā situācija, ar 4.5. un 4.6. apakšpunktu personām ir noteikti ierobežojumi, t.sk. aizliegti jebkādi publiskie pasākumi un privātie pasākumi, telpu sporta norišu darbība, atcelti tūrisma braucieni, sociālā (fiziskā) distancēšanās un epidemioloģiskās drošības pasākumi. Saistošie noteikumi paredz atbalstu dažādām nodokļa maksātāju kategorijām laika posmā no 2020.gada 14.marta līdz 2020.gada 31.decembrim sakarā ar izsludināto ārkārtējo situāciju sakarā ar Covid-19 izplatību.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz šādu atbalstu nodokļa maksātāju kategorijām laika posmā no 2020.gada 14.marta līdz 2020.gada 31.decembrim sakarā ar izsludināto ārkārtējo situāciju sakarā ar Covid-19 izplatību: - nodokļa atvieglojumu 90% apmērā nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots viesu izmitināšanas un/vai ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir “Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa” (kods 1211) - nodokļa atvieglojumu 90% apmērā nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots sporta vajadzībām un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir “Sporta ēkas; sporta telpu grupa” (kods 1265); - nodokļa atvieglojumu 90% apmērā nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kas faktiski tiek izmantots bērnu izklaides centram un kurā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā un/vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas veids (vai viens no lietošanas veidiem) “Ēkas plašizklaides pasākumiem; plašizklaides pasākumu telpu grupa” (kods 1261) – 90 %; - nodokļa atvieglojumu 90% apmērā nodokļa maksātājiem, kuru ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz

	par 30 procentiem, par nekustamo īpašumu ar būves nosaukumu "Tirdzniecības centrs" vai "Tirdzniecības paviļjons" - 90 %, bet ne vairāk kā šo noteikumu 15.punktā noteikto ierobežojumu; - nodokļa atvieglojumu ____% apmērā nodokļa maksātājiem, kuru ieņēmumi vai to nomnieku ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz par 30 procentiem; - nodokļa atvieglojumu ____% apmērā nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu, kurā nodokļa maksātājs veic darbību vai nekustamais īpašums iznomāts saimnieciskās darbības veikšanai un tajā ir reģistrēta struktūrvienība Valsts ieņēmumu dienestā, ar nosacījumu, ka nodokļa maksātāja vai nomnieka, kurš faktiski izmanto nekustamo īpašumu, ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020.gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019.gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz par 30 procentiem, izņemot ieņēmumus no sava nekustamā īpašuma iznomāšanas - nodokļa atvieglojumu 90% apmērā sabiedriskā labuma organizācijai par lietošanā (nomā) esošo Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu .
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas amata vietas, tas būs papildus slogs Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta darbiniekiem un Domes Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas komisijas locekļiem. Ietekme uz pašvaldības budžetu sakarā ar atvieglojumu piešķiršanu nav iespējams precīzi noteikt. Saistošajos noteikumos paredzētie atvieglojumi samazinās 2020.gada nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumus pašvaldības budžetā, provizoriski par Saistošo noteikumu 8.1. -8.4. apakšpunktos minētajiem objektiem atvieglojumu summa varētu sastādīt aptuveni 144000 EUR, savukārt, par 8.5-8.7.apakšpunktos minētajiem objektiem – atkarībā no atvieglojuma apmēra noteikšanas: 25 % - 145000 EUR, 50 % - 290000 EUR, 70% - 405000 EUR, 90% - 520000 EUR. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma kopsummā ietekmēs nodokļa maksātāju aktivitāti un to atbilstība šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi palīdzēs uzņēmējiem Daugavpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā pārvarēt finansiālo krīzi, kas ir saistīta ar ārkārtējas situācijas izsludināšanu valstī sakarā ar Covid 19.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbalsts tiks sniegts uz nodokļa maksātāja iesnieguma pamata. Iesniegumus izskatīs Domes Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notika ar uzņēmējiem, kas veic savu saimniecisko darbību Daugavpils pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā.