



## LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941  
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

### ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS Daugavpilī

2020.gada 19.martā

Nr.13

SĒDE NOTIEK DOMES KONFERENČU ZĀLĒ (1.stāvā)

SĒDE SASAUKTA plkst. 13.00  
SĒDI ATKLĀJ plkst. 13.00

SĒDĒ PIEDALĀS - 12 Domes deputāti – A.Broks, J.Dukšinskis, A.Gržibovskis,  
A.Elksniņš, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina,  
V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs,  
J.Lāčplēsis, I.Prelatovs

SĒDĒ NEPIEDALĀS - 3 Domes deputāti – R.Eigims, – iemesls nav zināms  
H.Soldatjonoka – iemesls nav zināms  
A.Zdanovskis – iemesls nav zināms

SĒDĒ PIEDALĀS - pašvaldības administrācijas darbinieki:  
D.Krīviņa, R.Golovans, I.Funte, I.Limbēna, J.Oļenovs,  
Ž.Kobzeva, E.Upeniece, I.Šalkovskis

- pašvaldības budžeta iestādes darbinieki:  
A.Linkevičs, L.Bērze, A.Pudāns, M.Isupova

SĒDI PROTOKOLĒ - Domes protokolu lietvedības pārzines p.i. I.Šķipare

SĒDI VADA – Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs Andrejs Elksniņš

#### SĒDES DARBA KĀRTĪBA:

1. Par apropriācijas pārdali Daugavpils pilsētas pašvaldības policijai.
2. Par Daugavpils pilsētas pašvaldības policijas 2019.gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžeta programmas „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālās saimniecības pārvalde”.
4. Par projekta „Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas pašvaldības sporta ēkā, Valkas ielā 4B, Daugavpilī”, Nr.4.2.2.0/18/I/004 ietvaros izveidoto vērtību nodošanu.
5. Par projekta Nr.8.1.2.0./17/I/026 ietvaros izveidoto vērtību nodošanu.
6. Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 29.decembra lēmumā Nr.731 Par atbalstu projektam „Dienvidlatgales pašvaldību teritoriju pilsētvides revitalizācija ekonomiskās aktivitātes paaugstināšanai”.

7. Par apropriācijas palielināšanu un pārdali Daugavpils pilsētas domes pamatbudžeta programmā „Eiropas Savienības un citu finanšu instrumentu finansētie projekti”.

8. Par dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 71, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.51 nodošanu atsavināšanai.

9. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 001 8206. Raiņa ielā 69 (Daugavpils Centrālais parks), daļas nomas tiesību izsoli.

10. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000154507, Randenes ielā 2A, Daugavpilī, pārdošanu.

11. Par dzīvojamās mājas Vaļņu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.4 pārdošanu.

12. Par dzīvojamās mājas Piekraustes ielā 31, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.47 pārdošanu.

13. Par zemes vienības Plūmju ielā 31, Daugavpilī, pārdošanu izsolē.

14. Par zemes vienības Kauņas ielā 178A, Daugavpilī, pārdošanu izsolē.

15. Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 029 1803, Krimuldas ielā 41, Daugavpilī, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

16. Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 27.septembra lēmumā Nr.18 „Par īres maksas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu”.

17. Par valstij piekrītošas mantas pārņemšanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā.

18. Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 11.augusta saistošajos noteikumos Nr.5 “Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums”.

## 1.§ (142.)

### Par apropriācijas pārdali Daugavpils pilsētas pašvaldības policijai

**A.Linkevičs, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, un Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

Veikt apropriācijas pārdali starp izdevumu kodiem atbilstoši ekonomiskajām kategorijām Daugavpils pilsētas pašvaldības policijai (reģ.Nr.90002067001, juridiskā adrese: Muzeja iela 6, Daugavpils) un pamatbudžeta programmā „Iestādes darbības nodrošināšana”.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas pašvaldības policijas pamatbudžeta programmas „Iestādes darbības nodrošināšana” ieņēmumu un izdevumu tāmes 2020.gadam grozījumi.

## 2.§ (143.)

### Par Daugavpils pilsētas pašvaldības policijas 2019.gada pārskata apstiprināšanu

**A.Linkevičs, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS –

nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

Apstiprināt **Daugavpils pilsētas pašvaldības policijas** (reģ.Nr.90002067001, juridiskā adrese: Muzeja ielā 6, Daugavpilī) 2019.gada pārskatu.

### 3.§ (144.)

#### **Par līdzekļu piešķiršanu no pamatbudžeta programmas „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālās saimniecības pārvalde”**

**A.Pudāns, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta otro daļu, Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde” nereglamentēto iepirkumu procedūras komisijas 2020.gada 6.marta lēmumu uzaicinājumā „18.novembra un Veselības ielu krustojuma luksoforu darbības nodrošināšana ar kustības sensora palīdzību, Daugavpilī”, identifikācijas numurs DPPI KSP 2020/10N, Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Piešķirt līdzekļus no pamatbudžeta programmas „Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālās saimniecības pārvalde” (reģ.Nr.90009547852, juridiskā adrese: Saules iela 5A, Daugavpils) **9 448 EUR** (deviņi tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro 00 centi*) apmērā luksoforu darbības nodrošināšanai ar kustības sensora palīdzību 18.novembra un Veselības ielu krustojumā, Daugavpilī.

2. Apstiprināt Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde” pamatbudžeta programmas „Ceļi un to kompleksa investīciju projekti” ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumus 2020.gadam, saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes „Komunālās saimniecības pārvalde” pamatbudžeta programmas „Ceļi un to kompleksa investīciju projekti” ieņēmumu un izdevumu tāmes grozījumi 2020.gadam.

### 4.§ (145.)

#### **Par projekta „Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas pašvaldības sporta ēkā, Valkas ielā 4B, Daugavpilī”, Nr.4.2.2.0/18/I/004 ietvaros izveidoto vērtību nodošanu**

**D.Krīviņa, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Daugavpils pilsētas domes ar 2019.gada 14.februāra lēmumu Nr.48 apstiprināto Noteikumu par Daugavpils pilsētas pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaiti 99.punktu, 2019.gada 17.maija Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.2.0/18/I/004 (turpmāk - Vienošanās), nodrošinot projekta „Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas pašvaldības sporta ēkā, Valkas ielā 4B, Daugavpilī”, sasniegto rezultātu uzturēšanu, kura galvenais mērķis – samazināt primārās enerģijas patēriņu, Daugavpils pašvaldības sporta ēkā Valkas ielā 4B, Daugavpilī, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu, kas atbilst darbības programmas “Izaugsme un

nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumu prasībām, Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Nodot Daugavpils pilsētas domes (reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401) projekta „*Energoefektivitātes paaugstināšana Daugavpils pilsētas pašvaldības sporta ēkā, Valkas ielā 4B, Daugavpilī*” (turpmāk - Projekts) ietvaros izveidotās vērtības Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei „Sporta pārvalde” (reģ.Nr.90011647754), juridiskā adrese: Stacijas ielā 47A, Daugavpilī, LV-5401) saskaņā ar pielikumu.

2. Nodrošināt Projekta rezultātu saglabāšanu un ilgtspēju, ievērojot Regulas Nr.1303/2013 71.pantā noteiktos nosacījumus un termiņus Projekta darbību īstenošanas laikā un 5 (piecu) gadu periodā pēc noslēguma maksājuma veikšanas, kā arī izmantot Projektā attīstīto infrastruktūru un sasniegtos rezultātus Projektā plānoto darbību veikšanai un saskaņā ar Projektā paredzēto mērķi.

3. Daugavpils pilsētas domes izpilddirektoram organizēt Projektā izveidoto vērtību nodošanu – pieņemšanu.

Pielikumā: Nododamo Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei „Sporta pārvalde” vērtību saraksts.

## 5.§ (146.)

### **Par projekta Nr.8.1.2.0/17/I/026 ietvaros izveidoto vērtību nodošanu**

**D.Krīviņa, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Daugavpils pilsētas domes ar 2014.gada 23.decembra lēmumu Nr.623 apstiprināto noteikumu Nr.5 „Noteikumi par Daugavpils pilsētas pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaiti” 97.punktu, 2018.gada 2.augusta Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/026, nodrošinot projekta „*Daugavpils vispārējo izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes un infrastruktūras sakārtošana atbilstoši mūsdienīgām prasībām*”, sasniegto rezultātu uzturēšanu, kura galvenais mērķis - Daugavpils pilsētas izglītības iestāžu izglītības infrastruktūras attīstība, lai sekmētu plānoto kompetenču pieejā balstītu vispārējās izglītības satura pakāpenisku ieviešanu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Nodot Daugavpils pilsētas domes (reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401) projekta „*Daugavpils vispārējo izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes un infrastruktūras sakārtošana atbilstoši mūsdienīgām prasībām*” – *Daugavpils 16.vidusskola* (turpmāk Projekts) ietvaros izveidoto vērtību Daugavpils pilsētas Izglītības pārvaldei (reģ.Nr.90009737220, juridiskā adrese: Saules iela 7, Daugavpils, LV-5401) saskaņā ar pielikumu.

2. Nodrošināt Projekta rezultātu saglabāšanu un ilgtspēju, ievērojot Regulas Nr.1303/2013<sup>6</sup> 71.pantā noteiktos nosacījumus un termiņus Projekta darbību īstenošanas laikā un 5 (piecu) gadu periodā pēc noslēguma maksājuma veikšanas, kā arī neizdarīt būtiskas izmaiņas Projektā, tai skaitā:

2.1. izmantot Projektā attīstīto infrastruktūru un sasniegtos rezultātus Projektā plānoto darbību veikšanai un saskaņā ar Projektā paredzēto mērķi;

2.2. nepārdot, nedāvināt, neizīrēt, neiznomāt, nemainīt, neaizdot, nepatāpināt, neieķīlāt, citādi neatsavināt un neapgrūtināt īpašumu, kas iegādāts vai radīts Projektā, un īpašumu, kas guvis labumu no atbalsta, kā arī neveikt citas darbības, kuru rezultātā īpašums pilnīgi vai daļēji var nokļūt citas personas īpašumā vai valdījumā, izņemot gadījumus, kad saņemta Sadarbības iestādes iepriekšēja rakstiska atļauja un Finansējuma saņēmēja iecerētās darbības neizraisa nevēlamas sekas — tās neietekmē Projekta būtību, īstenošanas nosacījumus un nesniedz nepamatotas priekšrocības. Īpašuma vai turējuma tiesības attiecībā uz atbalstītajiem infrastruktūras objektiem nemaina un ieguldījums paliek LR teritorijā vismaz piecus gadus pēc Projekta noslēguma maksājuma veikšanas Finansējuma saņēmējam. Īpašuma vai turējuma tiesības nostiprina zemesgrāmatā (izņemot gadījumu, ja pašvaldības īpašums uz normatīvā akta, līguma vai pašvaldības lēmuma pamata ir nodots pašvaldības iestādes kā Finansējuma saņēmēja pārvaldīšanā vai, ja īpašuma tiesības uz objektu ir spēkā bez to nostiprināšanas zemesgrāmatās);

2.3. nodrošināt Projektā iegādāto un radīto vērtību saglabāšanu un uzturēšanu. Ugunsgrēka, vētras, plūdu un citu nepārvaramas varas gadījumu vai trešo personu pretiesiskas rīcības rezultātā radušos zaudējumus Finansējuma saņēmējam ir pienākums segt un bojātās vai iznīcinātās vērtības atjaunot no saviem līdzekļiem pilnā apmērā. Ja Finansējuma saņēmējs ir veicis Projektā iegādāto un radīto vērtību apdrošināšanu, zaudējumus sedz no saņemtās apdrošināšanas atlīdzības. Gadījumā, ja ar šādu kompensāciju nepietiek, Finansējuma saņēmējs zaudējumus sedz no saviem līdzekļiem;

2.4. gadījumos, kad LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noraksta Projektā iegādāto pamatlīdzekli, norakstīšanas faktam ir jābūt pamatotam (pamatlīdzekļa norakstīšana nerada būtiskas izmaiņas Projektā) un dokumentētam. Šādā gadījumā Finansējuma saņēmējam nav pienākums nodrošināt norakstītā pamatlīdzekļa atrašanos Projekta īstenošanas vietā;

2.5. saglabāt izglītības iestāžu atbilstību stratēģiskajiem priekšatlases kritērijiem projekta noslēgumā un vismaz piecus gadus pēc projekta īstenošanas pabeigšanas (pēc noslēguma maksājuma veikšanas).

3. Daugavpils pilsētas domes izpilddirektoram organizēt izveidoto vērtību nodošanu – pieņemšanu.

Pielikumā: Nododamo Daugavpils pilsētas Izglītības pārvaldei vērtību saraksts.

## 6.§ (147.)

**Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 29.decembra lēmumā Nr.731  
“Par atbalstu projektam “Dienvidlatgales pašvaldību teritoriju pilsētvides revitalizācija  
ekonomiskās aktivitātes paaugstināšanai””**

**D.Kriviņa, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Daugavpils attīstības programmas “Mana pils – Daugavpils” 2014.-2020.gadam Investīciju un Rīcības plānu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību

integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, Daugavpils pilsētas domes Attīstības komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas sēdes 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

Veikt grozījumus un izteikt Daugavpils pilsētas domes 2017.gada 29.decembra lēmuma Nr.731 pielikumu šādā redakcijā.

Pielikumā: Projekta “Dienvidlatgales pašvaldību teritoriju pilsētvides revitalizācija ekonomiskās aktivitātes paaugstināšanai” apraksts.

## 7.§ (148.)

### **Par apropriācijas palielināšanu un pārdali Daugavpils pilsētas domes pamatbudžeta programmā „Eiropas Savienības un citu finanšu instrumentu finansētie projekti”**

**D.Krīviņa, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu, Daugavpils pilsētas domes 2018.gada 9.augusta noteikumiem Nr.2 „Noteikumi par Daugavpils pilsētas pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, grozījumu veikšanu, izpildi un kontroli”, ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

Veikt apropriācijas palielināšanu un pārdali Daugavpils pilsētas domei (reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra iela 1, Daugavpils) pamatbudžeta programmā „Eiropas Savienības un citu finanšu instrumentu finansētie projekti” saskaņā ar pielikumu.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas domes pamatbudžeta programmas „Eiropas Savienības un citu finanšu instrumentu finansētie projekti” ieņēmumu un izdevumu tāmes 2020.gadam grozījumi.

## 8.§ (149.)

### **Par dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 71, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.51 nodošanu atsavināšanai**

**I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta otro daļu, Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, izskatot dzīvokļa Nr.51 Cietokšņa ielā 71, Daugavpilī, īrnieces atsavināšanas ierosinājumu (reģistrēts Domē

02.03.2020. ar Nr.234/1.2.-16) par dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 71, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.51 atsavināšanu, ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Īpašuma komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Atļaut atsavināt dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 71, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.51, kadastra numurs 0500 900 4262, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.51, mājas (kadastra apzīmējums 05000010828001) un zemes gabala 3235 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.0500 001 0828, 3910/298070 kopīpašuma domājamās daļas.

2. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijai veikt atsavināmā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

3. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai Domes sēdē par dzīvojamās mājas Cietokšņa ielā 71, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.51, kadastra numurs 0500 900 4262, pārdošanu.

## 9.§ (150.)

### Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 001 8206, Raiņa ielā 69 (Daugavpils Centrālais parks), daļas nomas tiesību izsoli

**I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punktu, 40.punktu, ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Domes) Pilsēt būvniecības un vides komisijas 2020.gada 11.februāra sēdes protokola izrakstu Nr.5, 2019.gada 18.decembra SIA "Vindeks" iesniegto nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 001 8206, iespējamo nomas maksas novērtējumu - 0,81 EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, Domes Īpašuma komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu un Domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 001 8206, Raiņa ielā 69 (Daugavpils Centrālais parks), daļu 20 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk - Zemesgabals) bez apbūves tiesības uz 3 (trīs) gadiem tirdzniecības paviljona uzstādīšanai, vasaras sezonas periodā (katra gada laika posmā no 1.maija līdz 31.augustam), rīkojot mutisku nomas tiesību izsoli.

2. Apstiprināt Zemesgabala nomas tiesību izsoles sākumcenu 17,00 EUR (septiņpadsmit eiro) mēnesī.

3. Apstiprināt Zemesgabala nomas tiesību izsoles noteikumus.

4. Izveidot Zemesgabala nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: A.Nikolajevs, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta  
Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

Komisijas priekšsēdētāja A.Kozinda, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta Īpašuma  
vietnieks: uzskaites daļas vadītājs.

Komisijas loceklis: S.Kraine, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta juriste;

I.Ilarionova, Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamenta  
Nekustamā īpašuma izvērtēšanas vecākā speciāliste.

5. Izsoles komisijai veikt Zemesgabala nomas tiesību izsoli, pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

6. Izsoles komisijai parakstīt Zemesgabala nodošanas un pieņemšanas aktu.

Pielikumā: Izsoles noteikumi ar pielikumiem.

## 10.§ (151.)

### Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000154507, Randenes ielā 2A, Daugavpilī, pārdošanu

#### I.Funte, A.Elksniņš

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup>panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000526849 un Nr.100000594048, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 30.janvāra lēmuma Nr.31 "Par zemes gabala Randenes ielā 2A, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai" izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 25.februāra sēdes protokolu Nr.2 (1.punkts), Domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 580 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000154507 (kadastra Nr.05000154507), Randenes ielā 2A, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **1624,00 EUR** (viens tūkstotis seši simti divdesmit četri eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tās esošo būvju, kadastra Nr.05005150065 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000594048), kopīpašniekiem, turpmāk - Pircēji, katram pa ½ domājamai daļai par 812,00 EUR (astoņi simti divpadsmit eiro 00 centi).

3. Pircējiem, pērkot zemes vienību uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircēji samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējiem nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemes vienību nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par zemes vienības lietošanu jāmaksā līdz Pircēju īpašuma tiesību nostiprināšanai Daugavpils tiesā;

3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt Daugavpils tiesā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.



4. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējiem atsavināšanas paziņojumu.
5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.
6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:
  - 6.1. pēc Pircēju zemes nomas tiesību uz atsavināmo zemes vienību izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas Daugavpils tiesā) norakstīt Zemesgabalu no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances;
  - 6.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējiem.

## 11.§ (152.)

### Par dzīvojamās mājas Vaļņu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.4 pārdošanu

**I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, izpildot Daugavpils pilsētas domes 2019.gada 14.novembra lēmumu Nr.698, 2019.gada 7.oktobra Vienošanās starp dzīvokļa īrnieci un viņas ģimenes locekli par īrētā dzīvokļa izpirkšanu, kas noslēgta un iereģistrēta ar Nr.5138 zvērinātas notāres I.Morozas prakses vietā 18.novembra ielā 21-7, Daugavpilī, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 (7.punkts), Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.4, kadastra Nr.0500 903 4275, Vaļņu ielā 14, Daugavpilī, nosacīto cenu **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Vaļņu ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.4 īrnieci (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.4, kadastra Nr.0500 903 4275, Vaļņu ielā 14, Daugavpilī, par nosacīto cenu **3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala ar kadastra Nr.0500 036 1901 433/1790 domājamās daļas par 3584 EUR (trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro*).
3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:
  - 3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;
  - 3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
  - 3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
  - 3.4. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;
  - 3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.
4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.
5. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Vaļņu

ielā 14, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.4 un kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

## 12.§ (153.)

### Par dzīvojamās mājas Piekraustes ielā 31, Daugavpilī, dzīvokļa īpašuma Nr.47 pārdošanu

**I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, izpildot Daugavpils pilsētas domes 2019.gada 14.novembra lēmumu Nr.697, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 (4.punkts), Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā objekta - dzīvokļa īpašuma Nr.47, kadastra Nr.0500 903 5122, Piekraustes ielā 31, Daugavpilī, nosacīto cenu **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti euro).

2. Piedāvāt dzīvojamās mājas Piekraustes ielā 31, Daugavpilī, dzīvokļa Nr.47 īrniekam (turpmāk – Pircējs) pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.47, kadastra Nr.0500 903 5122, Piekraustes ielā 31, Daugavpilī, par nosacīto cenu **7300 EUR** (septiņi tūkstoši trīs simti euro), t.sk. mājai piesaistītā zemes gabala 3265 m<sup>2</sup> platībā, kadastra Nr.0500 008 0510, 400/31483 domājamās daļas par 104,04 EUR (viens simts četri euro 04 centi).

3. Pircējam, pērkot atsavināmo objektu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.3. par atlikto maksājumu jāmaksā 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.4. īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu var reģistrēt zemesgrāmatā, nostiprinot ķīlas tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

4. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

5. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai pēc pirkuma līguma noslēgšanas norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Piekraustes ielā 31, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.47 un kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Pircējam atsavināmo objektu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

## 13.§ (154.)

### Par zemes vienības Plūmju ielā 31, Daugavpilī, pārdošanu izolē

**I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 36.panta trešo daļu, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 16.janvāra lēmuma Nr.9 "Par zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 005 1904, nodošanu atsavināšanai" izpildi, ņemot vērā 2019.gada 10.decembra iesniegumu (reģ.Domē 10.12.2019. Nr.1701/1.2.-16), Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 (1.punkts), Daugavpils pilsētas domes Īpašuma komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolēmj:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 1211 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000051904 (kadastra Nr.05000051904), **Plūmju ielā 31, Daugavpilī** (turpmāk - Objekts), nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu **6800,00 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi) un izsoles noteikumus.

2. Pircējam avanss – 10% apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3. Ja pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu pircējam nav jāmaksā.

4. Gadījumā, ja uz atsavināmā Objekta izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens pircējs, atsavināmo Objektu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Objektu pircējs var reģistrēt Daugavpils tiesā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Izsoles komisijai pārdot atsavināmo Objektu pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

7. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

8. Līdzekļus, kas tiks iegūti no reģistrācijas maksām par atsavināmo Objektu, izmaksāt izsoles komisijas locekļu darba apmaksai.

Pielikumā: Zemes vienības Plūmju ielā 31, Daugavpilī, izsoles noteikumi.

#### 14.§ (155.)

#### Par zemes vienības Kauņas ielā 178A, Daugavpilī, pārdošanu izsolē

**I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, 10.pantu, 36.panta trešo daļu, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 13.februāra lēmuma Nr.69 "Par zemes gabala, kadastra apzīmējums 0500 005 0405, nodošanu atsavināšanai" izpildi, ņemot vērā 2020.gada 3.janvāra iesniegumu (reģ.Domē 03.01.2020. Nr.6/1.2.-16), Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 11.marta sēdes protokolu Nr.3 (2.punkts), Domes Īpašuma komitejas 2020.gada 19.marta

atzinumu, Daugavpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības 1144 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 05000050405 (kadastra Nr.05000050405), **Kauņas ielā 178A, Daugavpilī** (turpmāk - Objekts), nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu **6400,00 EUR** (seši tūkstoši četri simti eiro 00 centi) un izsoles noteikumus.

2. Pircējam avanss – 10% apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles. Galīgo norēķinu var veikt sešu mēnešu laikā kopš izsoles dienas. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

3. Ja pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu pircējam nav jāmaksā.

4. Gadījumā, ja uz atsavināmā Objekta izsoli pieteiksies vai izsolē piedalīsies viens pircējs, atsavināmo Objektu pārdot, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.

5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Objektu pircējs var reģistrēt Daugavpils tiesā pēc visas izsolē nosolītās summas samaksas.

6. Izsoles komisijai pārdot atsavināmo Objektu pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.

7. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Objektu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

8. Līdzekļus, kas tiks iegūti no reģistrācijas maksām par atsavināmo Objektu, izmaksāt izsoles komisijas locekļu darba apmaksai.

Pielikumā: Zemes vienības Kauņas ielā 178A, Daugavpilī, izsoles noteikumi.

## 15.§ (156.)

### **Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 029 1803, Krimuldas ielā 41, Daugavpilī, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

**I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par savas administratīvas teritorijas labiekārtošanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, trešo daļu, trešo prim daļu un sesto daļu,

ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 029 1803, Krimuldas ielā 41, Daugavpilī, ir reģistrēta Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000176175 uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda 5,1051 ha platībā, bilances vērtība uz 2020.gada 25.februāri ir 85070,66 EUR,

izskatot Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādes “Komunālās saimniecības pārvalde” 2020.gada 19.februāra iesniegumu Nr.2.40./107 (reģistrēts Daugavpils pilsētas domē (turpmāk – Dome) 2020.gada 19.februārī ar Nr. 695/5.1.-1) ņemot vērā Domes Īpašuma komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, Domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts,

I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Daugavpils pilsētas pašvaldības iestādei “Komunālās saimniecības pārvalde”, reģistrācijas numurs 90009547852, juridiskā adrese Saules ielā 5A, Daugavpilī (turpmāk – Iestāde), Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 029 1803, Krimuldas ielā 41, Daugavpilī, 5,1051 ha platībā, daļu 21 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals) (pielikumā shēma), bez apbūves tiesības, uz 3 (trīs) gadiem, pārvietojamā biroja konteinera izvietošanai.

2. Iestāde ir tiesīga izmantot Zemesgabalu tikai šī lēmuma 1.punktā paredzētajam mērķim.

3. Iestādei ir pienākums nodot Zemesgabalu Daugavpils pilsētas pašvaldībai, ja:

3.1. līgums par Zemesgabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā tiek izbeigts pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa līgumā norādītajos gadījumos;

3.2. iestāties lēmuma 1.punktā noteiktais termiņš;

3.3. Zemesgabals tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.

4. Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam sagatavot Zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līgumu.

5. Līgumā par Zemesgabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā paredzēt, ka Iestāde:

5.1. atbild par visu Zemesgabālā esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, nodrošina Zemesgabala uzturēšanu, sedz ar to saistītos izdevumus;

5.2. ievēro Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus un aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3. nepieļauj darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti un aizskar likumīgās tiesības un intereses.

Pielikumā: Zemes vienības, kadastra apzīmējums 0500 029 1803, Krimuldas ielā 41, Daugavpilī, daļas izvietošanas shēma.

## 16.§ (157.)

### **Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 2007.gada 27.septembra lēmumā Nr.18**

#### **“Par īres maksas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu”**

#### **I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta pirmo daļu, 11.panta otro daļu, 11.<sup>1</sup> pantu, 13.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 2.punktu, Civillikuma 2120.pantu, ar mērķi nodrošināt Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda pienācīgu uzturēšanu (izīrējamo telpu dzīvošanai derīga stāvokļa nodrošināšana), novērst tā tehniskā stāvokļa pasliktināšanos, Daugavpils pilsētas domes Mājokļu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, Īpašuma komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu un Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – 1 (V.Kononovs), **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Izdarīt 2007.gada 27.septembra lēmumā Nr.18 “Par īres maksas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt, ka līdz brīdim, kad dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas-pieņemšanas aktu pārņem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu tiek noteikta 2017.gada 11.jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr.408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi” noteiktajā kārtībā.

1.2. Izslēgt Lēmuma 2.punktu.

1.3. Izteikt Lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Noteikt Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas īres maksas peļņas daļu sekojošos apmēros:

3.1. telpām, kuras statuss ir noteikts kā speciālistam izīrējamā dzīvojamā telpa - 1,00 EUR (viens *eiro* 00 centi) mēnesī par vienu izīrētās dzīvojamās telpas platības kvadrātmētru,

3.2. pārējām telpām – 0,01 EUR (nulle *eiro* 01 cents) mēnesī par vienu izīrētās dzīvojamās telpas platības kvadrātmētru.

Peļņa nav iekļaujama īres maksā, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kurai pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (izņemot dzīvojamo telpu izīrēšanu speciālistiem) un normatīvajos aktos noteiktajos citos gadījumos.”

1.4. Papildināt Lēmumu ar 5.punktu šādā redakcijā:

“5. Noteikt, ka pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas īres maksu aprēķina un iekasē sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums”. Iekasētās īres maksas peļņas daļu pārskaita pašvaldības budžetā vienu reizi mēnesī līdz nākamā mēneša pēdējām datumam.”

2. Uzdot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Daugavpils dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” valdes loceklim veikt grozījumus noslēgtajos īres līgumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 17.§ (158.)

### Par valstij piekrītošas mantas pārņemšanu Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā

**I.Funte, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmo daļu, izskatot Valsts ieņēmumu dienesta 2020.gada 10.marta vēstuli Nr.4.5.1-6/18233 (reģistrēta Domē 11.03.2020. ar Nr.1.2.-7/811) “Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu”, ar kuru Daugavpils pilsētas pašvaldībai piedāvāts pārņemt īpašumā dzīvojamās mājas Rīgas ielā 34, Daugavpilī, dzīvokļa īpašumu Nr.31, ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes Īpašuma komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, Mājokļu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Košanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

Pārņemt Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij piekrītošo mantu - dzīvokļa īpašumu **Nr.31 Rīgas ielā 34, Daugavpilī**, kadastra Nr.0500 901 7004, kura sastāvā ietilpst dzīvoklis Nr.31 95,7 m<sup>2</sup> platībā, mājas un dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala 881 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra numuru 0500 001 3316 9570/348120 kopīpašuma domājamās daļas.

Dzīvokļa īpašums Nr.31 Rīgas ielā 34, Daugavpilī, ir nepieciešams Daugavpils pilsētas pašvaldībai autonomās funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanai, īstenošanai.

### 18.§ (159.)

#### **Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 11.augusta saistošajos noteikumos Nr.5 “Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums”**

**I.Limbēna, A.Elksniņš**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

Apstiprināt Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.11 “Grozījumi Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 11.augusta saistošajos noteikumos Nr.5 “Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums””.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 19.marta saistošie noteikumi Nr.11 “Grozījumi Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 11.augusta saistošajos noteikumos Nr.5 “Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums”” un to paskaidrojuma raksts.

Sēdi slēdz plkst.13.10

Sēdes vadītājs:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš

Protokoliste

(personiskais paraksts)

I.Šķipare