



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fākss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

Daugavpilī

2010.gada 28.janvārī

Nr.2 18.§

Lēmums Nr. 43

**Par grozījumiem Daugavpils pilsētas domes
2007.gada 27.septembra lēmumā Nr.783**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.b) apakšpunktu, likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta pirmo daļu, likuma "Par dzīvokļa īpašumu" 12.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otrās daļas 1. un 2. apakšpunktu, 11.¹ pantu, Pārejas noteikumu 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu", ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašnieks sedz nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamās mājas, tās komunikāciju un iekārtu uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, kā arī zemes gabala uzturēšanu, proporcionāli sava dzīvokļa īpašuma lielumam, kā arī to, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un peļņa, ievērojot to, ka tikai dome var noteikt pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Aļohno, V.Azarevičs, V.Butāns, R.Eigims, O.Hublarovs, L.Jankovska, Ž.Kulakova, J.Lāčplēsis, V.Nadeždins, G.Ņemcovs, L.Smikova, R.Strode, V.Širjakovs, I.Šķinčs, M.Truskovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

Izdarīt 2007.gada 27.septembra lēmumā Nr.783 "Par īres maksas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu" (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

1. Izteikt Lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

"Noteikt, ka Daugavpils pilsētā privatizācijas pakļautajās dzīvojamās mājās, kuras dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas un pieņemšanas aktu nav pārņēmusi pārvaldīšanā un apsaimniekošanā un kurās dzīvokļu īpašnieki likumā noteiktajā kārtībā nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to, maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu (latos mēnesī par dzīvokļa

kopējās platības kvadrātmetru) tiek noteikta LR Ministru kabineta noteikumos Nr.1014 "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" nosacītajā kārtībā un termiņos."

2. Izteikt Lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

"Apsaimniekošanas maksa nosakāma saskaņā ar apsaimniekotāja sagatavoto izdevumu tāmi kalendāra gadam."

3. Izteikt Lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

"Noteikt, ka Lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju neprivatizēto dzīvokļu īres maksā papildus šī lēmuma noteiktajā kārtībā nosacītajiem apsaimniekošanas izdevumiem likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajos gadījumos iekļaujama pašvaldības peļņa – Ls 0,01 mēnesī par dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru. Noteikt, ka gadījumā, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kurai pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, īres maksā peļņa nav iekļaujama. Ja pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts laika posmā līdz 2001.gada 31.decembrim, īres maksa tiek noteikta apsaimniekošanas izdevumu apmērā."

4. Izslēgt Lēmuma 4.punktu.

Domes priekšsēdētājs



J.Lāčplēsis