



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2020.gada 19.martā

Nr.151
(prot.Nr.13, 10.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000154507, Randenes ielā 2A, Daugavpilī, pārdošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000526849 un Nr.100000594048, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2020.gada 30.janvāra lēmuma Nr.31 "Par zemes gabala Randenes ielā 2A, Daugavpilī, nodošanu atsavināšanai" izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 25.februāra sēdes protokolu Nr.2 (1.punkts), Domes Finanšu komitejas 2020.gada 19.marta atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 12 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 580 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000154507 (kadastra Nr.05000154507), Randenes ielā 2A, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **1624,00 EUR** (viens tūkstotis seši simti divdesmit četri eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu uz tās esošo būvju, kadastra Nr.05005150065 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000594048), kopīpašniekiem, turpmāk - Pircēji, katram pa ½ domājamai daļai par 812,00 EUR (astoņi simti divpadsmit eiro 00 centi).

3. Pircējiem, pērkot zemes vienību uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. ja Pircēji samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējiem nav jāmaksā;

3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemes vienību nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.6. zemes nomas maksu par zemes vienības lietošanu jāmaksā līdz Pircēju īpašuma tiesību nostiprināšanai Daugavpils tiesā;

3.7. ģpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt Daugavpils tiesā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Ģpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējiem atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budķetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēju zemes nomas tiesību uz atsavināmo zemes vienību izbeigšanas (ģpašuma tiesību nostiprināšanas Daugavpils tiesā) norakstīt Zemesgabalu no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances;

6.2. kopā ar Ģpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējiem.

Domes priekšsēdētājs (*personiskais paraksts*)

A.Elksniņš