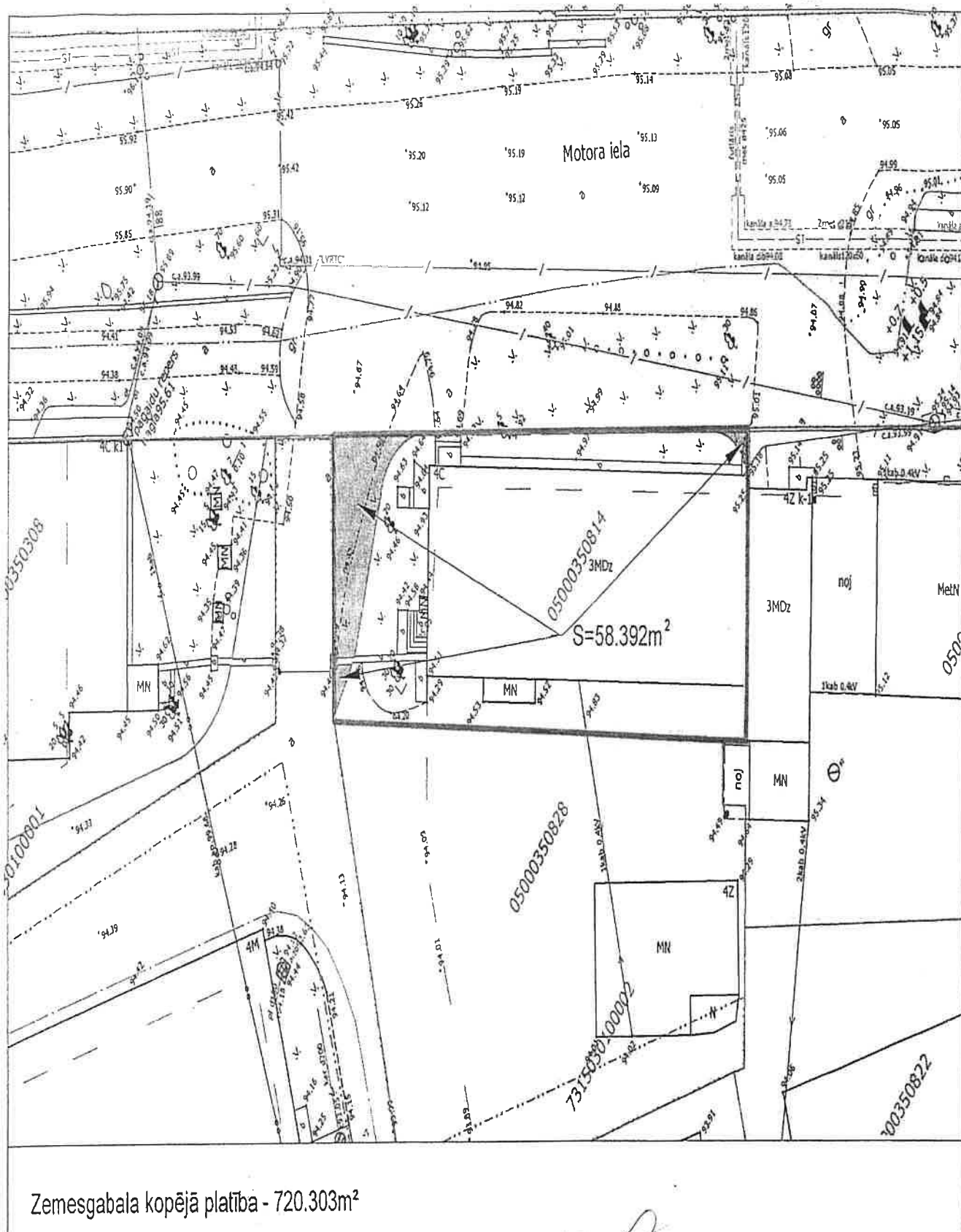




Zemesgabala kopējā platība - 720.303m²

Saskaņots Igors Lokols

LĪGUMS

par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _____, Motoru iela _____, Daugavpili daļas
nodošanu patapinājumā

Daugavpilī,

20 ____ . gada ____ . _____

Daugavpils pilsētas dome, reģistrācijas Nr. 90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, tās priekšsēdētāja Andreja Elksniņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62. panta 4. punktu, (turpmāk - Pašvaldība) no vienas puses, un

_____, personas kods: _____, adrese: _____ iela _____, Daugavpilī, LV-54 _____ (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses, turpmāk tekstā visi kopā vai katrs atsevišķi saukti "Puses",

ņemot vērā likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldības likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiskā rakstura darbības, 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības funkciju gādāt par savas teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību,

ņemot vērā Daugavpils pilsētas domes 2020.gada ____ . _____ lēmumu Nr. _____ vienojās noslēgt līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Līgums sastādīts ar mērķi nodrošināt SAM 5.6.2. projekta „Cietokšņa noliktavu zonas rūpnieciskās teritorijas reģenerācijas veicināšana un pieejamības uzlabošana” (turpmāk – Projekts) realizāciju, Projekta ietvaros veikt objekta „Motoru ielas pārbūve no Bērzu ielas (05000350201) līdz Vaļņu ielai ar Motoru ielas rūpnieciskās zonas pārbūvi, Daugavpilī” (turpmāk – Objekts) būvniecību.
- 1.2.Īpašnieks nodod un Pašvaldība pieņem bezatlīdzības lietošanā Īpašniekam piederoša zemesgabala (kadastra apzīmējums _____, Motoru ielā _____, Daugavpilī) daļu saskaņā ar grafisko pielikumu (Līguma pielikums Nr.1) (turpmāk – Zemesgabals) ar tiesībām būvēt līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā vai līdz brīdim, kad Īpašnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem noslēgs ar Pašvaldību Zemesgabala dāvinājuma līgumu.
- 1.3.Zemesgabals tiek nodots Pašvaldībai tajās robežās, kas noteiktas saskaņā ar shēmu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.4.Zemesgabala platība sastāda _____ m². Veicot Zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu dabā, Zemesgabala daļas platība var tikt precizēta.
- 1.5.Zemesgabala lietošanas mērķis ir braucama ceļa būvniecība un inženiertīklu izbūves darbi sabiedriskajām vajadzībām.
- 1.6.Projekta ietvaros Zemesgabalā izbūvētās inženierbūves (t.sk. braucamais ceļš un inženiertīkli) pieder Pašvaldībai.
- 1.7.Papildus šim līgumam, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un Zemesgabala reģistrācijas uz Īpašnieka vārda, Īpašnieks apņemas noslēgt ar Pašvaldību Zemesgabala dāvinājuma līgumu, ar kuru Pašvaldība bezatlīdzības pārņem no Īpašnieka Zemesgabalu savā īpašumā.

2. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1.Īpašnieks parakstot Līgumu apliecina, ka ir vienīgais Zemesgabala īpašnieks. Līguma parakstīšanas brīdī Zemesgabals nav ne kopumā, ne pa daļām nevienam citam atsavināts, iekļāts, iznomāts, izīrēts, par to nav strīdu, tas nav apgrūtināts ar parādiem vai citām lietu un/vai saistību tiesībām, izņemot zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētie apgrūtinājumi Līguma parakstīšanas brīdī. Gadījumā, ja tomēr Zemesgabals ir apgrūtināts ar kādiem no šajā punktā minētajiem veidiem, Īpašnieka pienākums 7 (septiņu) darba dienu

- laikā saņemt un iesniegt **Pašvaldībai** visus nepieciešamos saskaņojumus no trešajām personām, kas nepieciešami Zemesgabala bezatlīdzības lietošanai un turpmākai nodošanai **Pašvaldībai**.
- 2.2. **Īpašnieks** apņemas nodot bez atlīdzības un **Pašvaldība** apņemas pieņemt patapinājumā zemesgabala Motoru iela _____, Daugavpilī, kadastra apzīmējums _____, daļu _____ kvm platībā atbilstoši būvprojektam.
- 2.3. **Īpašnieks** apņemas noslēgt Zemesgabala dāvinājuma līgumu ar **Pašvaldību** ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) darbdienu laikā pēc Zemesgabala reģistrācijas valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk – Zemesgrāmata) uz **Īpašnieka** vārda.
- 2.4. **Īpašnieks** apņemas netraucēt **Pašvaldībai** lietot Zemesgabalu.
- 2.5. **Īpašnieks** pilnvaro **Pašvaldību** pārstāvēt **Īpašnieka** intereses, veicot nepieciešamās darbības Zemesgabala kadastrālajai uzmērīšanai, tai skaitā Valsts zemes dienestā, Zemesgrāmatā un citās institūcijās. Izdevumus, kas saistīti ar minēto darbību izpildi, apņemas segt **Pašvaldība**.
- 2.6. Līdz **Pašvaldības** īpašuma tiesību uz Zemesgabalu reģistrēšanai Zemesgrāmatā **Īpašnieks** apņemas saglabāt Zemesgabalu tādā pašā kārtībā un stāvoklī, kādā Zemesgabals atrodas Līguma parakstīšanas brīdī.

3. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. **Pašvaldība** apņemas:
- 3.1.1. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;
 - 3.1.2. nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli;
 - 3.1.3. uzturēt Zemesgabalu pienācīgā kārtībā būvdarbu veikšanas laikā;
 - 3.1.4. pieņemt Zemesgabalu dāvinājumā noslēdzot ar **Īpašnieku** dāvinājuma līgumu.
- 3.2. **Pašvaldībai** ir tiesības Zemesgabalā:
- 3.2.1. uz šī Līguma pamata veikt braucamā ceļa un inženiertīklu izbūves darbus atbilstoši būvprojektam „Motoru ielas pārbūve no Bērzu ielas (05000350201) līdz Vaļņu ielai ar Motoru ielas rūpnieciskās zonas pārbūvi, Daugavpilī”;
 - 3.2.2. piesaistīt Zemesgabala uzstūrēšanai un būvdarbu veikšanai tajā trešās personās un to līdzekļus;
 - 3.2.3. uz Zemesgabala izpirkšanu, gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirmstermiņa.

4. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, IZBEIGŠANA UN SANKCIJAS

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 4.2. Pirms būvdarbu uzsākšanas **Pašvaldība** iesniedz **Īpašniekam** rakstisku paziņojumu, norādot objektu, darbu apjomu, darba specifiku, darba grafiku.
- 4.3. **Īpašnieks** var Līgumu uzteikt, rakstiski brīdinot **Pašvaldību** 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ja konstatē, ka **Pašvaldība** ilgstoši un rupji pārkāpusi Līguma noteikumus.
- 4.4. **Pašvaldība** ir tiesīga vienpusēja kārtā uzteikt Līgumu, rakstiski brīdinot par to **Īpašnieku** 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 4.5. Ja **Pašvaldība** neregistrē Zemesgabalu Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā, Zemesgrāmatā un būvniecības darbi netiek uzsākti, Līgums zaudē spēku un Zemesgabals paliek **Īpašnieka** īpašumā.
- 4.6. Ja **Īpašnieks** uzsaka Līgumu pirms Līgumā noteikto **Īpašnieku** saistību izpildes un/vai nenoslēdz ar **Pašvaldību** Zemesgabala dāvinājuma līgumu, **Īpašnieks** atlīdzina **Pašvaldībai** visus tās veiktos ieguldījumus Zemesgabalā (izdevumi būvniecības laikā), izņemot dabisko nolietojumu, ar šī Līgumā noteikto **Pašvaldības** saistību izpildi saistītus izdevumus (izdevumi dokumentu noformēšanai Zemesgabala reģistrācijai zemesgrāmatā uz **Īpašnieka** vārdu), kā arī visus **Pašvaldībai** radītus zaudējumus.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Līgumu var grozīt **Pusēm** savstarpēji vienojoties tikai rakstiskā veidā.
- 5.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā **Pusēm** ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. No Līguma parakstīšanas brīža visi iepriekšējie līgumi par to zaudē spēku.
- 5.4. Domstarpības, kas varētu rasties Līguma piemērošanas gaitā, **Puses** centīsies risināt pārrunu ceļā. Ja tas neizdodas, domstarpības jārisina tiesas ceļā.
- 5.5. Katra **Puse** apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus otras **Puses** prestižam un interesēm.
- 5.6. Līgums ir saistošs **Pušu** tiesību saistību pārņēmējiem.
- 5.7. Šis Līgums sagatavots uz 3 (trīs) lapām, neskaitot pielikumus un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, viens eksemplārs tiek nodots **Pašvaldībai**, otrs – **Īpašniekam**.
- 5.8. Puses piekrīt visiem šā Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.
- 5.9. Līguma pielikumi un izmaiņas pēc to abpusējas parakstīšanas ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

6. PUŠU PARAKSTI

Īpašnieks: Personas kods: _____ - _____ Deklarēta dzīves adrese: _____, Daugavpilī, LV - 5401	Pašvaldība: Daugavpils pilsētas dome reģistrācijas Nr. 90000077325 K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401 AS Swedbank Kods: HABALV22 LV69HABA0001402041250 Domes priekšsēdētājs Andrejs Elksniņš
---	--