

Pielikums  
Daugavpils pilsētas domes  
2010.gada 11.februāra  
lēmumam Nr.89

**Daugavpils pilsētas domes noteikumi Nr.2**  
**“Par īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu nomas tiesību izsoli**  
**Daugavpils pilsētā”**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Noteikumi apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 11.februāra lēmumu Nr.89, un tie nosaka īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektus, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolišanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Šajos izsoles noteikumos:

1.2.1. **kiosks** ir īslaicīgas lietošanas būve - (mazā arhitektūras forma), kuras platība ir līdz 15 m<sup>2</sup> un kurā pircējam nav iespējams ieiet;

1.2.2. **paviljons** ir īslaicīgas lietošanas būve - vienstāva būve, kuras platība ir līdz 30 m<sup>2</sup> un kurā pircējs var ieiet;

1.2.3. izsoles objekti - Tiek izsolītas šādu īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu nomas tiesības:

**Sporta – Stadiona ielas krustojumā** – 25 kvadrātmetru lielā platībā (nomas maksas sākumcena Ls 300 gadā (bez PVN));

**Daugavpils Reģionālās slimnīcas stāvvietā** – 25 kvadrātmetru lielā platībā (nomas maksas sākumcena Ls 125 gadā (bez PVN));

**Gaismas ielas rajonā** – 25 kvadrātmetru lielā platībā (nomas maksas sākumcena Ls 125 gadā (bez PVN));

**Aveņu ielas 30 rajonā (pie lielveikala “Mego”)** – 32 kvadrātmetru lielā platībā (nomas maksas sākumcena Ls 384 gadā (bez PVN));

**Alejas – Lāčplēša ielas krustojumā** – 15 kvadrātmetru lielā platībā (nomas maksas sākumcena Ls 180 gadā (bez PVN)).

1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu Daugavpils pilsētā nomniekus, kuri piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.

1.4. Nomas tiesību izsoli rīko ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu izveidota komisija (turpmāk tekstā “Komisija”), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu iesniedz Daugavpils pilsētas domes apstiprināšanai.

1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas gadā vairāksolišana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietas nomas tiesības līdz **2015.gada 31.janvārim un ar viņu tiek noslēgts nomas līgums** (pielikumā).

1.6. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome.

**2. Izsoles objekts**

2.1. Izsoles objekts ir Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošas īslaicīgas lietošanas būvju - kiosku vai paviljonu izvietojanas vietas (*Pielikumā Nr.1* – īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu saraksts, platības, zemesgabala kadastra numurs un izsoles sākumcena

latos gadā ar PVN), kas atrodas Daugavpils pilsētā, nomas tiesības, kas tiek izsolītas atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Divi no izsoles objektiem (īslaicīgas lietošanas būvju izvietojuma vietas Aveņu ielas 30 rajonā pie lielveikala "Mego" un Alejas – Lāčplēša ielas krustojumā) uz izsoles brīdī ir aprūtināti ar citai personai piederošām īslaicīgas lietošanas būvēm – kioskiem, kuras viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta brīdinājumu to īpašnieki demontē un brīvo zemes gabalu nodod Daugavpils pilsētas domei pienācīgi sakārotu un atbrīvotu no kioska vai paviljona. Par kiosku demontāžu un kiosku vai paviljonu izvietojuma vietu pienācīgu sakārošanu un atbrīvošanu atbild Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments.

Izsoles solis tiek noteikts Ls 50 apmērā visiem izsoles objektiem vienādi.

2.3. Nomas līguma termiņš ir līdz 2014.gada 31.janvārim. Nomas līgumā tiek iekļauti visi noteikumi, kas ir izsludināti izsolē.

2.4. Tiesības slēgt nomas līgumu izsolē iegūst tā persona, kas atklātā solīšanā nosola augstāko nomas maksu gadā.

### 3. Izsoles dalībnieki

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu **līdz 2010.gada 12.martam plkst. 15.00**, Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā 1.kabinetā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī. Izziņas pa tālr. 65457160, 65457161, 65407787.

3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

3.3. Pirms izsoles noteikumu saņemšanas ir jāiemaksā dalības maksa Ls 20 (divdesmit latu) apmērā. Lai piedalītos izsolē, izsoles dalībniekam līdz izsoles sākumam ir jāiemaksā drošības nauda Ls 60,00 (sešdesmit latu) apmērā, par katru īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojuma vietu, uz kuru pretendents piesakās, ieskaitot to Daugavpils pilsētas domes kontā: A/S "Latvijas Krājbanka" Daugavpils filiāle, UBALLV2X, LV07UBAL 3600 1622 8500 1, saņēmējs Daugavpils pilsētas domes NC, reģ. Nr.90000077325, ar atzīmi par dalību kiosku zemes nomas tiesību izsolē.

Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

3.4. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, divdesmit dienu laikā pēc izsoles iesniedz Daugavpils pilsētas domei iesniegumus par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta nedēļas laikā pēc iesnieguma par drošības naudas atmaksāšanu saņemšanas.

Izsoles uzvarētājam iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta ikmēneša nomas maksas maksājumos (zemes nomas avansa maksājums).

3.5. Ja izsoles dalībnieks, kas ir noslēdzis nomas līgumu, gada laikā vienpusējā kārtā lauž līgumu, drošības nauda viņam netiek atmaksāta.

### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šim nolikumam.

4.2. Par izsoles dalībnieku var būt rīcībspējīga fiziskā persona vai maksātspējīga juridiskā persona.

4.2.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1.1. izsoles pieteikumu, norādot konkrēti, uz kurām īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietām piesakās izsolē;

4.2.1.2. personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);

4.2.1.3. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.2.1.4. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu un zemes nomas parāda neesamību;

4.2.1.5. deklarētās dzīvesvietas adresi, bankas rekvizītus.

4.2.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.2.2.1. izsoles pieteikumu, norādot konkrēti, uz kurām īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietām piesakās izsolē;

4.2.2.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.2.2.3. apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecību, statūtu kopiju;

4.2.2.4. Uzņēmuma reģistra pilnu izziņu, kas ietver arī ziņas par attiecīgās juridiskās personas amatpersonu paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;

4.2.2.5. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem;

4.2.2.6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par nodokļu parādu neesamību, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;

4.2.2.7. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu un zemes nomas parādu neesamību;

4.2.2.8. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

4.2.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.2.3.1. izsoles pieteikumu, norādot konkrēti, uz kurām īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietām piesakās izsolē;

4.2.3.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.2.3.3. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus;

4.2.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;

4.2.3.5. attiecīgas valsts iestādes izsniegta izziņa par to, ka juridiskā persona veic darbību šai valstī un tai nav nodokļu parādu;

4.2.3.6. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

4.3. Pēc dalības maksas samaksas, izsoles dalībniekam iesniedz izsoles noteikumus un to pielikumus, par ko viņi parakstās noteiktā sarakstā.

4.4. Pēc šo noteikumu 4.2. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek izsniegta reģistrācijas apliecība un reģistrācijas kartīte izsolei.

## 5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2010.gada 12.martam plkst. 15.00** Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā, 1.kabinetā, Raiņa ielā 28, Daugavpilī. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā, tam jābūt ar satura rādītāju, tā lapām caursūtām un sanumurētām.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Ministru kabineta 23.04.1999. noteikumiem Nr.154

“Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi” un saskaņā ar šiem noteikumiem, citādi tiek uzskatīts, ka tie nav iesniegti un pieteikums netiek reģistrēts.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek izsniegti atpakaļ.

5.6. Izsoles komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.

Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība (Pielikums Nr.2) un reģistrācijas kartīte.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un reģistrācijas kartīte un tas netiek pielaists izsolei.

5.8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā ierakstītā sūtījumā.

5.9. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.

5.10. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

### 6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek **2010.gada 17.martā plkst. 10.00 Daugavpils pilsētas domes sēžu zālē (223. kab.) K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.**

6.2. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem.

Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Atklāšanas sēdē izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Nomas tiesību solīšana.

Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.

6.6.1. Ja kāds no izsoles reģistrētiem pretendentiem nav ieradies (vai nokavē) uz izsoles, izsoles komisija atliek izsoli uz 15 minūtēm. Ja arī šajā laikā reģistrētais izsoles dalībnieks neierodas izsolē, tad komisija uzsāk izsoli. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.7. Nomas tiesību vairāksolīšana.

6.7.1. Solīšana notiek par katru īslaicīgas lietošanas būvju – kioska vai paviljona izvietojanas vietu atsevišķi.

6.7.2. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto vietu, nomas maksas apmēra sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

6.7.3. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.7.4. Izsoles vadītājs uzsāk vairāksolīšanu.

6.8. Viens izsoles solis ir Ls 50.

6.9. Ja uz īslaicīgas lietošanas būvju – kioska vai paviljona izvietojanas vietu nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.10. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.11. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu, ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

6.12. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.

6.13. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.14. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.15. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecinā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezta drošības nauda.

6.16. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās nomas maksas cenas.

## 7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli 15 minūtes no izsoles sākuma nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz zemes nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.4. ja izsolāmo objektu- nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## 8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles protokolu ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā kopš izsoles dienas apstiprina izsoles komisija.

8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Izsoles komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pievienojot izsoles protokolu.

8.4. Izsoles rezultātus apstiprina Daugavpils pilsētas dome.

## 9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Domes lēmuma stāšanās spēkā brīža, ir jānoslēdz zemesgabala nomas līgums.

9.2. Gadījumā, ja līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 2 (divu) darba dienu laikā, pēc attiecīga Daugavpils pilsētas domes paziņojuma saņemšanas.

**10. Noslēguma noteikumi**

Personai, kas ieguvusi nomas tiesības uz izsoles objektu un noslēgusi zemesgabala nomas līgumu ar Daugavpils pilsētas domi pirms īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojanas nomas līgumā paredzētajā izvietojanas vietā jāvēršas Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā un jāsaskaņo īslaicīgas lietošanas būves kioska vai paviljona attīstības priekšlikums (skice).

Pielikumā:

- 1. Pielikums Nr.1 “Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošu īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu saraksts, platības un izsoles sākumcena latos”.
- 2. Pielikums Nr.2 “Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība”.
- 3. Pielikums Nr.3 “Pretendenta atlases dokumenti”.
- 4. Pielikums Nr.4 “Zemes gabala nomas līgums”.
- 5. Pielikums Nr.5”Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošu īslaicīgas lietošanas būvju - kiosku izvietojanas vietu grafiskais attēlojums”.
- 6. Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošu īslaicīgas lietošanas būvju - kiosku izvietojanas vietu fotoattēli.

Domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 11.februāra noteikumiem Nr.2 "Par īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu nomas tiesību izsoli Daugavpils pilsētā"

**Īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu saraksts, platība, zemesgabala kadastra numurs un izsoles sākumcena latos gadā ar PVN**

	<b>Izvietojanas vieta</b>	<b>Platība</b>	<b>Zemesgabala kadastra numurs</b>	<b>Izsoles sākumcena latos</b>
1.	Sporta - Stadiona ielas krustojumā	25 kvadrātmetri	0500-001-0441	Ls 300 gadā (bez PVN)
2.	Daugavpils reģionālās slimnīcas stāvvietā	25 kvadrātmetri	0500-027-1304	Ls 125 gadā (bez PVN)
3.	Gaismas ielas rajonā	25 kvadrātmetri	0500-021-0903	Ls 125 gadā (bez PVN)
4.	Aveņu ielas 30 rajonā (pie lielveikala "Mego")	32 kvadrātmetri	0500-008-0816	Ls 384 gadā (bez PVN)
5.	Alejas – Lāčplēša ielas krustojumā	15 kvadrātmetri	0500-001-4612	Ls 180 gadā (bez PVN)

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs

J.Lāčplēsis

Pielikums Nr.2

**Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 11.februāra izsoles noteikumiem Nr.2  
"Par īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietu nomas  
tiesību izsoli Daugavpils pilsētā"**

**IZSOLES DALĪBNIKĀ REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieks- juridiskā persona vai fiziskā persona, viņas pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(adrese, tālruņa numurs)

iesniedzis pieteikumu izsolei, izsoles nolikumā norādītos dokumentus, nomaksājis dalības maksu Ls 20,00 (divdesmit latu) un drošības naudu Ls 100,00 (simts latu).

Ar šo arī apliecinu, ka pilnīgi piekrītu izsoles noteikumiem.

Apliecība izdota 2010.gada \_\_\_\_.

Izsoles komisijas sekretārs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)



Pretendenta \_\_\_\_\_ atlases dokumenti

Ir Nav

**Fiziskā persona iesniedz šādus dokumentus:**

- 1 izsoles pieteikumu, norādot konkrēti, uz kurām īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietām piesakās izsolē;
2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
3. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu parādu neesamību;
4. deklarētās dzīvesvietas adresi, bankas rekvizītus.


**Latvijā reģistrēta juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:**

- 1 izsoles pieteikumu, norādot konkrēti uz kurām, īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietām piesakās izsolē;
2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
3. apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecību, statūtu kopiju;
4. Uzņēmuma reģistra pilnu izziņu, kas ietver arī ziņas par attiecīgās juridiskās personas amatpersonu paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;
5. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem;
6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par visu nodokļu nomaksu, kas izsniegta ne agrāk kā 1 mēnesi pirms izsoles dienas;
7. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu parādu neesamību;
8. juridisko adresi, bankas rekvizītus.


**Latvijā neregistrēta juridiskā persona iesniedz šādus dokumentus:**

- 1 izsoles pieteikumu norādot konkrēti uz kurām, īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojanas vietām piesakās izsolē;
2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
3. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus;
4. attiecīgas valsts iestādes izsniegtu izziņu par to, ka juridiskā persona veic darbību šai valstī un tai nav nodokļu parādu;
5. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
6. juridisko adresi, bankas rekvizītus.


\_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(V. Uzvārds)

ZEMES GABALA  
DAUGAVPILĪ, \_\_\_\_\_  
NOMAS LĪGUMS  
NR. \_\_\_\_\_

Daugavpili \_\_\_\_\_

Daugavpils pilsētas dome, reģ. Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā, kurš pilnvarots slēgt šo līgumu Daugavpils pilsētas domes vārdā un darbojas saskaņā ar Nolikumu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un \_\_\_\_\_, vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, kuras vārdā pilnvarots rīkoties \_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), no otras puses, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 11.februāra lēmumu Nr.89 “Par nomas tiesību izsoli”, Daugavpils pilsētas domes noteikumiem Nr.2 ”Par īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojuma vietu nomas tiesību izsoli Daugavpils pilsētā” un Daugavpils pilsētas domes 2010.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ noslēdz līgumu (turpmāk tekstā – līgums) par sekojošo:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu pašvaldības zemesgabalu Daugavpilī, \_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – zemesgabals), \_\_\_\_\_ kvadrātmetru platībā.

1.2. Zemesgabals tiks izmantots īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku izvietojumam.

1.3. Uz zemesgabala ir izvietojama viena īslaicīgas lietošanas būve- kiosks vai paviljons.

1.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir īslaicīgas lietošanas būvju – kiosku vai paviljonu izvietojuma shēma. Īslaicīgas lietošanas būvju - kiosku vai paviljonu izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas (pielikumā shēma).

**2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ**

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2015.gada 31.janvārim.

**3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.1.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

3.1.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.1.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti.

**4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. NOMNIEKS apņemas:

4.1.1. lietot zemesgabalu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

4.1.2. pirms sākt lietot zemesgabalu un izvietot uz tā īslaicīgas lietošanas būvi – kiosku vai paviljonu nomas līgumā paredzētajā izvietojuma vietā vērsties Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamentā un saskaņot īslaicīgas lietošanas būves kioska vai paviljona attīstības priekšlikumu (skici).

4.1.3. maksāt nomas maksu līguma noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas šī līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.1.4. ievērot zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.1.6. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

4.1.7. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

4.1.8. ne vēlāk kā desmit dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml. Ja NOMNIEKS nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu;

#### 4.2. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām.

### 5. MAKSĀJUMI

5.1. Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma vietas nomas maksa ir Ls \_\_\_\_\_ // gadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Pirms izsoles NOMNIEKA samaksāto drošības naudu Ls \_\_\_\_\_ apmērā IZNOMĀTĀJS ieskaita NOMNIEKA nomas maksas maksājumu segšanai. NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti sākot ar \_\_\_\_\_. Tātad NOMNIEKS maksās IZNOMĀTĀJAM Ls \_\_\_\_\_ pusgadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu.

5.1 NOMNIEKS maksā soda naudu 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējamo dienu. Soda naudas apmaksā neatbrīvo no nomas saistību izpildes.

5.3. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita līgumsoda maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.

5.4. Zemes noma maksājama reizi pusgadā – ne vēlāk kā:

līdz 15.maijam par I pusgadu (no 1.janvāra līdz 30.jūnijam),

līdz 15.septembrim par II pusgadu (no 1.jūlija līdz 31.decembrim)

5.5. Nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā:

Daugavpils pilsētas domes NC 90000077325,

A/S "Parex banka" Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22,

rēķins Nr.LV93 PARX 0000 8500 68101.

**Maksājuma mērķis:** Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma vietas zemes nomas maksa

5.6. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaitītas šī līguma 5.4.,

5.5. punktos norādītajā kontā un termiņos.

### 6. LĪGUMA IZBEIGŠANA

6.1 IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, iepriekš brīdinot NOMNIEKU ar ierakstītu vēstuli uz Nomnieka norādīto adresi:

6.1.1 ja NOMNIEKS nepilda līguma 4.punktā minētos pienākumus;

6.1.2 ja nomas maksa netiek samaksāta 20 (divdesmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKS noteiktajā laikā nav nomaksājis zemes nomu;

6.2. Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ (6.1.punkts), tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.

6.3. Līgums uzskatāms par izbeigtu NOMNIEKA bankrota, likvidācijas gadījumā.

6.4. Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja nomas līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

6.5. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

6.4. Ja NOMNIEKS gada laikā vienpusējā kārtā lauž līgumu, drošības nauda NOMNIEKAM netiek atmaksāta.

**7. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI**

7.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

7.2. Visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju pušu parakstiem.

7.3. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

7.4. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

**8. PUŠU ADRESES:**

**IZNOMĀTĀJS**

Daugavpils pilsētas dome  
reģ. Nr.90000077325  
Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī,  
norēķinu konta Nr.LV93 PARX 0000 8500 68101,  
A/S "Parex banka" Daugavpils filiāle.

**NOMNIEKS**

**9. PUŠU PARAKSTI:**

**IZNOMĀTĀJS**

Daugavpils pilsētas domes  
priekšsēdētājs J.Lāčplēsis

**NOMNIEKS**

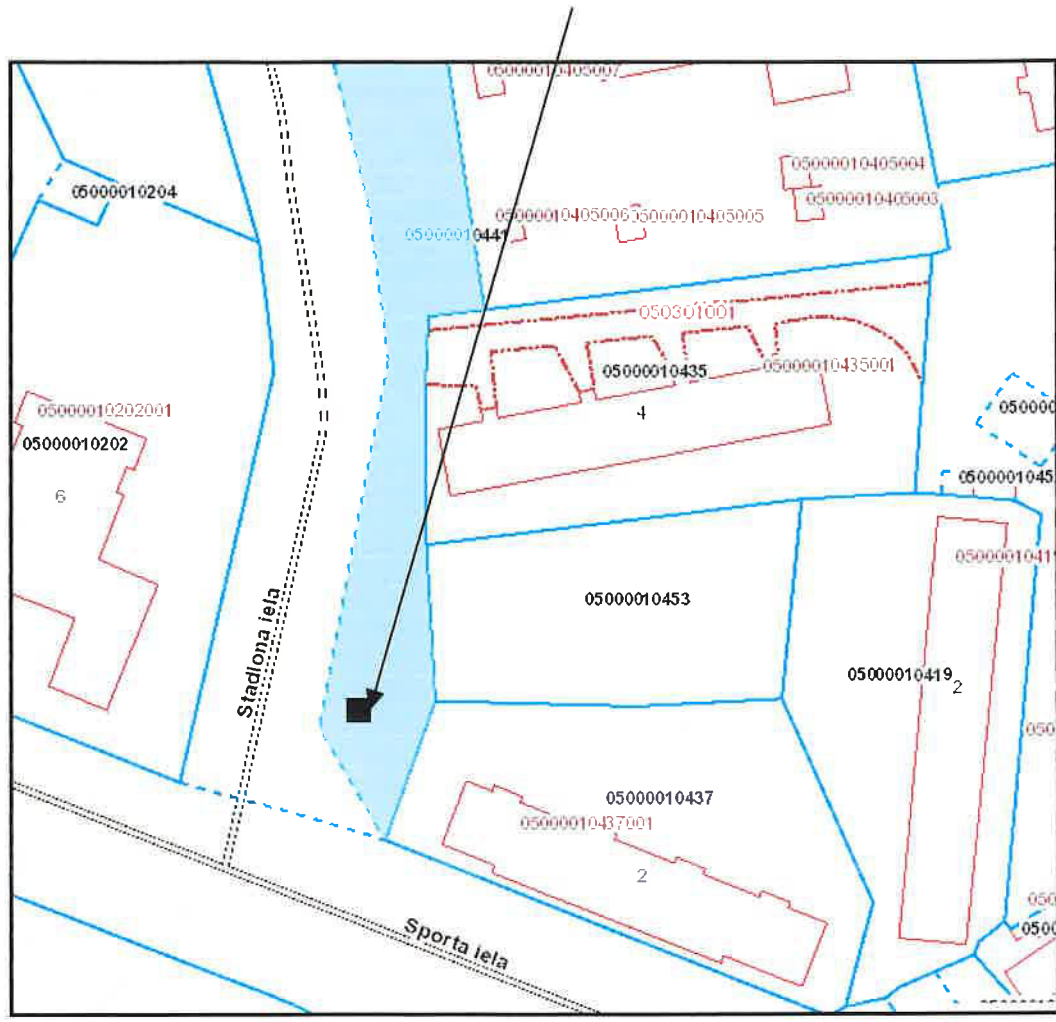
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(zīmogs)

\_\_\_\_\_  
(zīmogs)

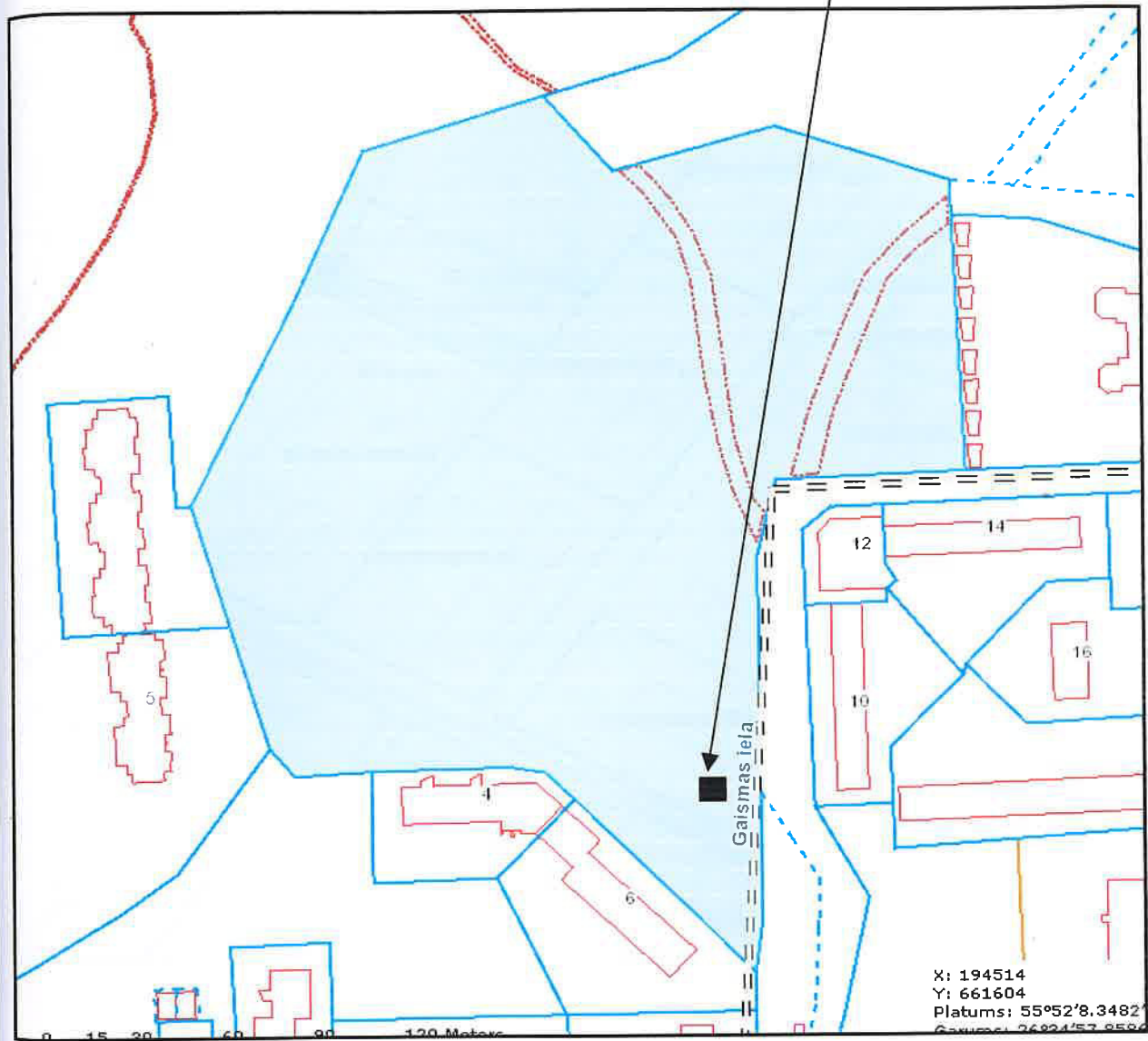
**Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma shēma  
Sporta un Stadiona ielu krustojumā 25m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra  
Nr.0500 001 0441**



**Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības  
departamenta vadītāja**

**I.Kokina**

**Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma shēma Gaismas ielas rajonā, 25m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0903**

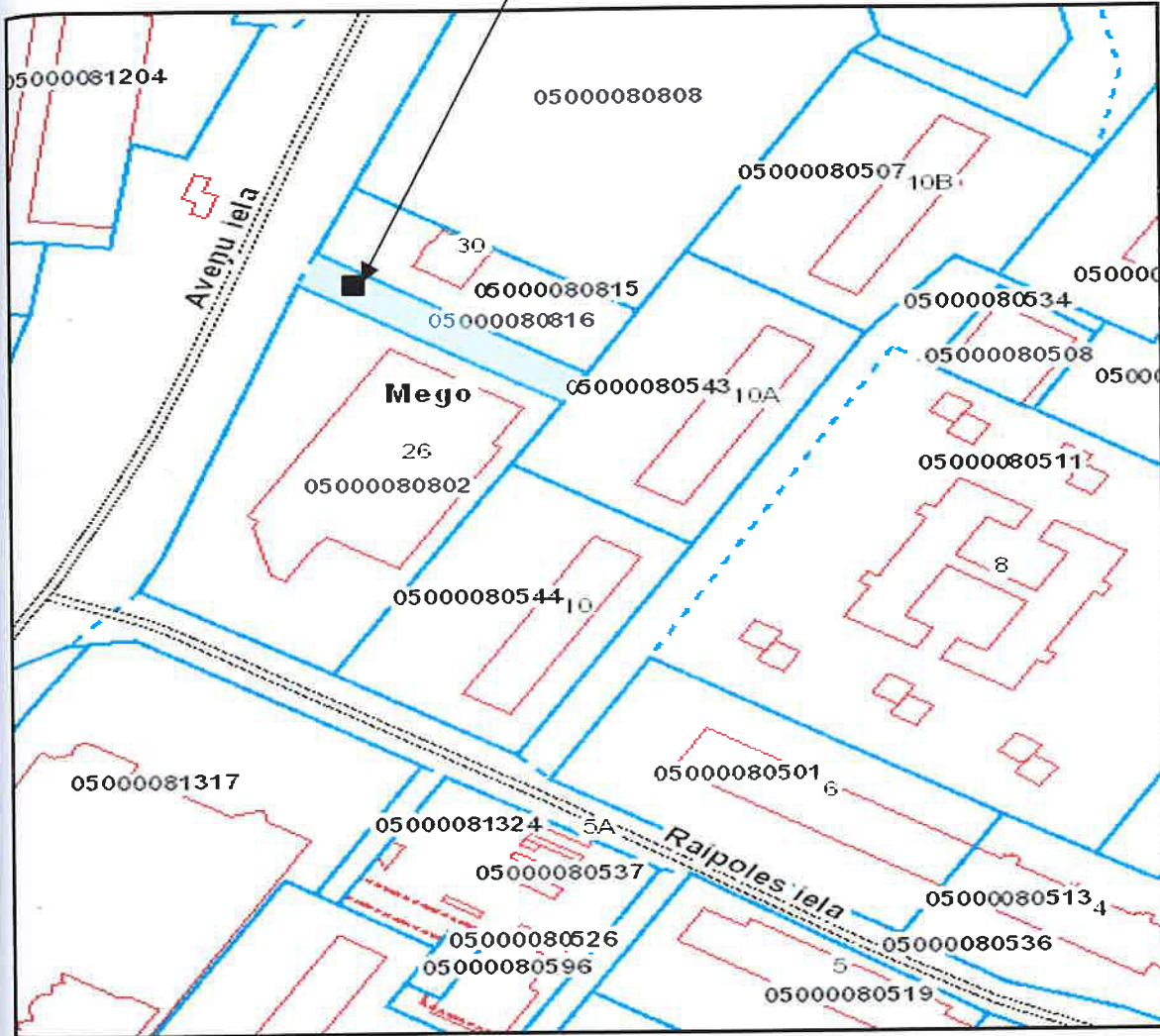


**Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības  
departamenta vadītāja**

**I.Kokina**



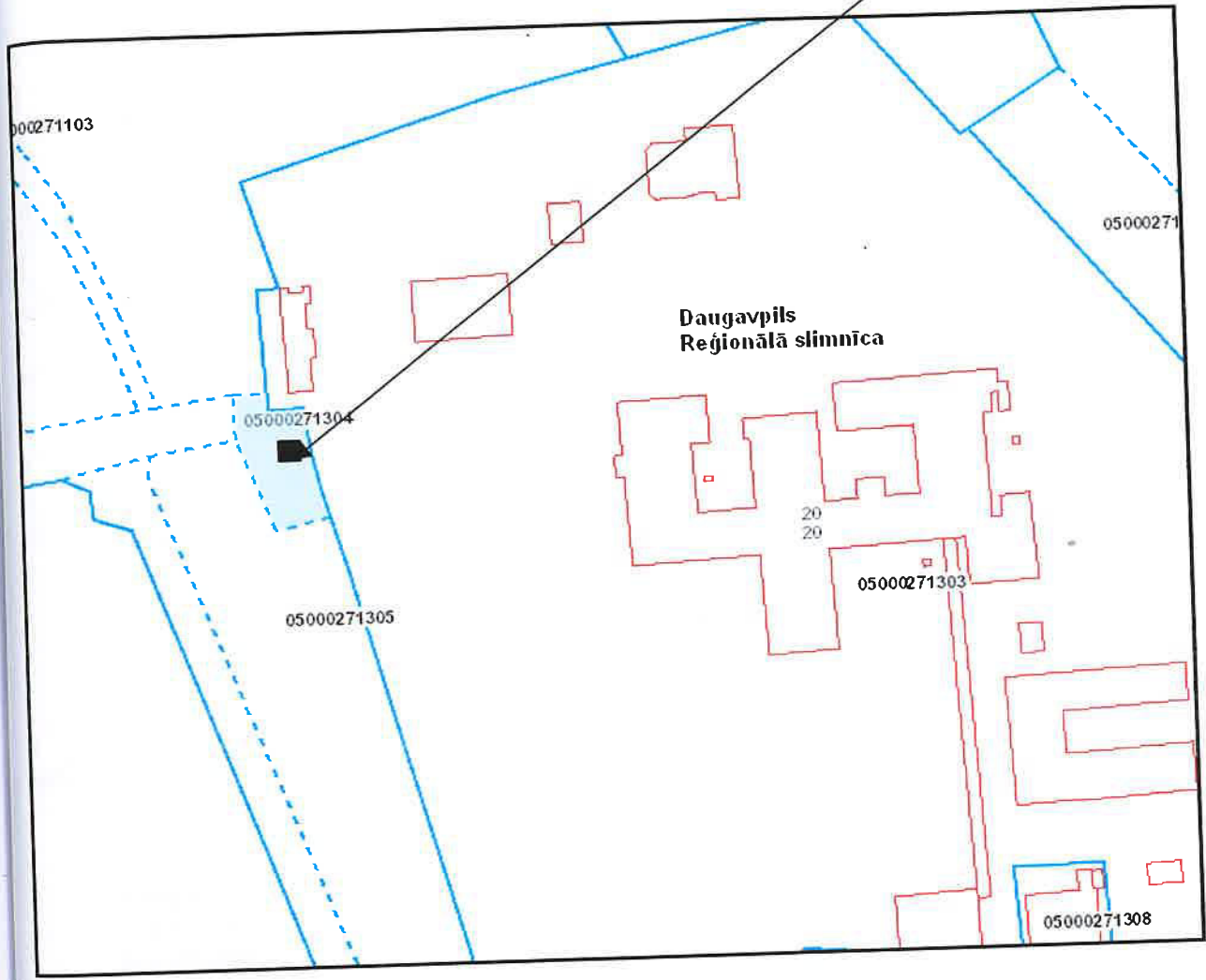
Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma shēma Avenu ielas 30 rajonā pie  
lielveikala "Mego" krustojumā, 32m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.0500 008 0816



Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības  
departamenta vadītāja

I.Kokina

**Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma shēma Daugavpils Reģionālās slimnīcas stāvvietā, Atpūtas ielā 20, 25m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.0500 027 1304**



**Daugavpils pilsētas domes  
Pilsētplānošanas un būvniecības  
departamenta vadītāja**

**I.Kokina**





**Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma fotoattēls  
Sporta un Stadiona ielu krustojumā 25m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra  
Nr.0500 001 0441**



**Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma vietas foto Daugavpils Reģionālās slimnīcas stāvvietā, Atpūtas ielā 20, 25m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.0500 027 1304**





6.pielikums

**Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma vietas fotoattēls Gaismas ielas rajonā,  
25m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 0903**



Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma vietas fotoattēls Aveņu ielas 30 rajonā pie lielveikala “Mego” krustojumā, 32m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.0500 008 0816



**Īslaicīgas lietošanas būves – kioska vai paviljona izvietojuma vietas fotoattēls Alejas un Lāčplēša ielu krustojumā, 15m<sup>2</sup> platībā uz zemesgabala ar kadastra Nr.0500 001 4612**

