LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2019.gada 23.decembrī **Nr.808**
(prot. Nr.39, 14.§)

Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000283954, Butļerova ielā 1 k-6 - 104, Daugavpilī, pārdošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.[1]panta pirmo, otro un piekto daļu, Zemesgrāmatu apliecībām, nodalījuma Nr.100000593182 un Nr.100000587690, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2019.gada 24.oktobra lēmuma Nr.659 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.1.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11 (1.punkts), Domes Finanšu komitejas 2019.gada 17.decembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 43 m^2 platībā, kadastra Nr.05000283954 (kadastra apzīmējums 05000283954), Butļerova ielā 1 k-6 - 104, Daugavpilī (turpmāk - Zemesgabals), nosacīto cenu **375,00 EUR** (trīs simti septiņdesmit pieci eiro 00 centi) apmērā.
2. Pārdot Zemesgabalu uz tā esošās būves, kadastra Nr.05005280095 (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000587690), īpašniekam, turpmāk - Pircējs, par nosacīto cenu 375,00 EUR (trīs simti septiņdesmit pieci eiro 00 centi).
3. Pircējam, pērkot zemes vienību uz nomaksu:
3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;
3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;
3.4. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;
3.5. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemes vienību nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;
3.6. zemes nomas maksu par zemes vienības lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā);

3.7. īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt Daugavpils tiesā, nostiprinot ķīlas tiesības uz Zemesgabalu par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz atsavināmo zemes vienību izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas Daugavpils tiesā) norakstīt Zemesgabalu no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances;

6.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)* A.Elksniņš