



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2020.gada 16.janvārī

Nr.13
(prot. Nr.2, 11.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000134429,
Martas ielas 5 rajonā, Daugavpilī, pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, 44.¹panta pirmo un otro daļu, Zemesgrāmatu apliecībām: nodalījuma Nr.100000593193 un Nr.100000554242, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2019.gada 24.oktobra lēmuma Nr.659 “Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai” 1.4.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.novembra sēdes protokolu Nr.11 (4.punkts), to, ka zemes vienība (starpgabals), kadastra apzīmējums 05000134429, Martas ielas 5 rajons, Daugavpils, ir nepieciešama tai piegulošā nekustamā īpašuma Martas iela 5, Daugavpils, īpašniekam, lai varētu nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), Domes Finanšu komitejas 2019.gada 9.janvāra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Broks, J.Dukšinskis, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības (starpgabals) 116 m² platībā, kadastra Nr.05000134429 (kadastra apzīmējums 05000134429), Martas ielas 5 rajonā, Daugavpilī (turpmāk – Zemesgabals), nosacīto cenu **350,00 EUR** (trīs simti piecdesmit eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot Zemesgabalu, par nosacīto cenu 350,00 EUR (trīs simti piecdesmit eiro 00 centi), tam pieguloša nekustamā īpašuma, kadastra Nr.05000134428, Martas iela 5, Daugavpils, īpašniekam, turpmāk - Pircējs.

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. līdz līguma noslēgšanai jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas, galīgo norēķinu var veikt gada laikā kopš līguma noslēgšanas dienas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. ja Pircējs samaksā visu pirkuma maksu mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu Pircējam nav jāmaksā;

3.4. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas atsavināmo zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. Īpašuma tiesības uz atsavināmo Zemesgabalu var reģistrēt Daugavpils tiesā (zemesgrāmatā) pēc visas pirkuma maksas samaksas.

4. Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nosūtīt Pircējam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pamatojoties uz noslēgto zemes pirkuma līgumu, pēc visas pirkuma maksas samaksas, norakstīt no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances Zemesgabalu;

6.2. kopā ar Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar pieņemšanas-nodošanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis