



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2010.gada 25.novembrī

Nr.24 4.§

Lēmums Nr.726

Par izsoles rīkošanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 19.punktu, atklāti balsojot: PAR – 8 (A.Aļohno, V.Azarevičs, V.Butāns, Ž.Kulakova, J.Lāčplēsis, S.Mihailovs, V.Širjakovs, I.Šķinčs), PRET – 2 (P.Dzalbe, O.Hublarovs), ATTURAS – 2 (I.Ostrovskā, L.Smikova), **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Nodot nomā vieglo taksometru stāvvietas uz termiņu līdz 2022.gada 30.novembrim, rīkojot izsoli atbilstoši Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 25.novembra noteikumiem Nr.9 "Par vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesību izsoli" (pielikumā).

2. Apstiprināt vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs

Daugavpils pilsētas domes izpilddirektora vietnieks

Valērijs Kononovs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Daugavpils pilsētas domes

Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs

Aivars Pudāns

Komisijas locekļi

Daugavpils pilsētas domes

Finanšu nodaļas vadītājas vietniece

Ivonna Funte

Daugavpils pilsētas domes Juridiskā departamenta

Iekšējās inspekcijas nodaļas jurists

Jurijs Bārtuls

3. Uzdot Daugavpils pilsētas domes izpilddirektora vietniekam V.Kononovam organizēt izsoli un saskaņā ar izsoles noteikumiem noteikt izsoles uzvarētāju, ar kuru Daugavpils pilsētas dome noslēdz nomas līgumu.

4. Uzdot izsoles rezultātus apstiprināt Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietniecei Ž.Kulakovai.

Pielikumā: Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 25.novembra noteikumi Nr.9 "Par vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesību izsoli".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Lāčplēsis

1.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2010.gada 25.novembra
noteikumiem Nr.9
“Par vieglo taksometru
stāvvietu nomas tiesību izsoli”

PRETENDENTA RAKSTVEIDA APLIECINĀJUMS

2010.gada ____.

(izsoles dalībnieks- juridiskā persona vai fiziskā persona, viņas pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds)

(reģistrācijas numurs)

(adrese, tālruņa numurs)

ar šo apliecina, ka pilnībā piekrīt visiem izsoles noteikumiem un ka tā profesionālajā darbībā nav konstatēti jebkādi pārkāpumi, kas liegtu nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem vai piedalīties izsolē.

Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotais pārstāvis

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

2.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2010.gada 25.novembra
noteikumiem Nr.9
“Par vieglo taksometru
stāvvietu nomas tiesību izsoli”

ZEMES GABALA
DAUGAVPILĪ, _____ ielu krustojumā
NOMAS LĪGUMS NR. _____

Daugavpili _____

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, priekšsēdētāja Jāņa Lāčplēša personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) *no vienas puses*, un _____, vienotais reģ.Nr._____, juridiskā adrese _____, kuras vārdā pilnvarots rīkoties _____ (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), *no otras puses*, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes rīkotās nomas tiesību izsoles rezultātiem, noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu pašvaldības zemesgabalu Daugavpilī, _____ ielu krustojumā (turpmāk tekstā – zemesgabals), ____ kv.m. platībā.

1.2. NOMNIEKS zemesgabalu pieņem ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas, un kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis ir vieglo taksometru stāvvietas izmantošana.

1.4. Vieglo taksometru skaits _____.

1.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir vieglo taksometru stāvvietu izvietojuma shēma. Stāvvietu izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas (pielikumā shēma).

II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 30.novembrim.

III. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši līguma nosacījumiem;

3.2.2. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.2.3. vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti;

3.2.4. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja nomas maksa nav samaksāta 10 (desmit) dienu laikā.

IV. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. NOMNIEKS apņemas:

4.1.1. lietot zemesgabalu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

4.1.2. maksāt nomas maksu līguma noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas šī līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.1.3. ievērot zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.1.4. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.1.5. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

4.1.6. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām, kā arī 3 dienu laikā demontēt par saviem līdzekļiem uzstādīto ceļa zīmi;

4.1.7. ne vēlāk kā desmit dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.), kā arī par licences anulēšanu, apturēšanu vai arī derīguma termiņu nepagarināšanu. Ja NOMNIEKS nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu.

4.2. NOMNIEKAM līguma darbības laikā jābūt spēkā esošai licencei par pasažieru pārvadājumiem ar viegliem taksometriem;

4.3. NOMNIEKAM vieglo taksometru stāvvietu ir jāapriko par saviem līdzekļiem, tai skaitā jāizbūvē "kabata", ja "kabatas" izveidošana ir paredzēta izsoles nolikumā.

4.4. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām.

V. MAKSĀJUMI

5.1. Vieglo taksometru stāvvietu nomas maksa ir Ls _____ // gadā, nomas maksā ietverts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā - PVN). NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti sākot ar _____. Summa, ko NOMNIEKS _____ ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā, ir _____, tai skaitā PVN.

5.2. NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu. Nokavējuma naudas apmaksa neatbrīvo no nomas saistību izpildes.

5.3. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita līgumsoda maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.

5.4. **Nomas maksa NOMNIEKAM ir jāiemaksā līdz mēneša 10.datumam.**

5.5. **Nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā:**

Daugavpils pilsētas domes NC 90000077325,

A/S "Citadele banka" Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22,

konts Nr.LV93PARX 0000 8500 6810 1.

Maksājuma mērķis: vieglo taksometru stāvvietas noma.

5.6. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaitītas šī līguma 5.4., 5.5.punktos norādītajos termiņā un kontā.

VI. DROŠĪBAS NAUDA

6.1. Pirms izsoles NOMNIEKS ir samaksājis drošības naudu Ls _____ apmērā.

6.2. NOMNIEKA izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šī nomas līguma saistību nodrošināšanai.

6.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un līgumsoda, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies nomnieka vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

6.4. NOMNIEKAM pēc Daugavpils pilsētas domes pieprasījuma desmit dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja Dome drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojusi šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, Dome vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

6.5. Ja NOMNIEKS gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda nomniekam netiek atmaksāta.

6.6. Drošības nauda tiek ieskaitīta pēdējo zemes gabala nomas līgumā noteikto maksājumu segšanai.

VII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, iepriekš brīdinot NOMNIEKU ar ierakstītu vēstuli uz Nomnieka norādīto adresi:

7.1.1. ja NOMNIEKS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

7.1.2. ja nomas maksa netiek samaksāta 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM iestājas samaksas termiņš.

7.2. Uzskatāms, ka 7.1.punktā norādītājā kārtībā nosūtītais brīdinājums NOMNIEKAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.

7.3. Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.

7.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu NOMNIEKA bankrota, likvidācijas vai licences anulēšanas, vai arī derīguma termiņa nepagarināšanas gadījumā.

7.5. Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja nomas līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

7.6. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

VIII. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

8.2. Visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju pušu parakstiem.

8.3. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8.4. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

Pielikumā: vieglo taksometru stāvvietas pieņemšanas-nodošanas akts uz 1 lpp.

PUŠU ADRESES:

NOMNIEKS

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas dome

reģ. Nr.90000077325

K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

PUŠU PARAKSTI:

IZNOMĀTĀJS

Daugavpils pilsētas domes

priekšsēdētājs J.Lāčplēsis

NOMNIEKS

(paraksts)

(paraksts)