

2.pielikums
Daugavpils pilsētas domes
2014.gada 11. septembra noteikumiem Nr.3
"Par zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 1016,
Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī, daļas,
nomas tiesību izsoli"

**Zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 1016, Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī,
daļas nomas līgums Nr. _____**

Daugavpilī

2014.gada ____.

Daugavpils pilsētas dome, reģ.Nr.90000077325, juridiskā adrese: K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, _____ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz _____ (turpmāk tekstā – IZNOMĀTĀJS) no vienas puses, un _____, (turpmāk tekstā – NOMNIEKS), no otras puses, bet abas kopā sauktas PUSES, saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2014.gada ____septembra nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.____, kuri apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2014.gada ____septembra lēmumu Nr.____un 2014.gada ____nomas tiesību izsoles komisijas vairāksolīšanas sēdes protokolu Nr._____, noslēdz savā starpā sekojoša satura līgumu:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā par maksu ____m² no pašvaldības zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0500 021 1016, Akadēmiķa Graftio ielā 25, Daugavpilī (turpmāk tekstā – Zemesgabals).

1.2. NOMNIEKS zemesgabalu pieņem ar Domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta sagatavotu nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru Puses paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc zemes robežu plāna izgatavošanas. Zemes robežu plāns ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis ir tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecība ar tiesībām uzbūvētās būves reģistrēt zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamā īpašuma objektus.

1.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Nodošanas un pieņemšanas akts un Zemesgabala nomas robežu plāns. Zemesgabala izvietojuma robežas NOMNIEKAM dabā ierādītas un zināmas (pielikumā - Zemesgabala nomas robežu plāns).

II. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

III. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. IZNOMĀTĀJS apņemas nepasliktināt nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

3.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

3.2.1. kontrolēt, vai zemesgabals tiek izmantots atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

3.2.2.prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt visus radītos zaudējumus;

3.2.3.vērst piedziņu pret NOMNIEKU, ja zemes nomas maksājumi tiek kavēti;

3.2.4.izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja nomas maksa nav samaksāta 10 (desmit) dienu laikā;

3.2.5. izbeigt vienpusējā kārtā līgumu, ja netiek pildīti nomas līguma nosacījumi vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība.

IV. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. NOMNIEKS apņemas:

4.1.1. lietot zemesgabalu atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem;

4.1.2. veikt Zemesgabalā būvniecību saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un nodot objektu ekspluatācijā 3 (trīs) gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža;

4.1.3. maksāt nomas maksu līguma noteiktajos termiņos un apmērā. Papildus nomas maksai maksāt nodokļus, kas šī līguma darbības laikā paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos;

4.1.4. ievērot zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka likumdošanas akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina vai aizskar citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses;

4.1.6. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

4.1.7. nodrošināt zemesgabalā visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

4.1.8. zemesgabala pieguļošo teritoriju labiekārtot un uzturēt kārtībā;

4.1.9. ne vēlāk kā desmit dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.). Ja NOMNIEKS nepaziņo minētos rekvizītus un amatpersonu maiņu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu.

4.1.10. līgumam beidzoties, zemesgabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

4.2. NOMNIEKS nav tiesīgs nodot nomas tiesības trešajām personām bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

V. MAKSĀJUMI

5.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM, saskaņā ar izsoles rezultātiem nomas maksu EUR _____ / _____ euro ___ centi/ gadā, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. NOMNIEKAM maksājumi tiek aprēķināti ar dienu, kad parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts. Summa, ko NOMNIEKS ik mēnesi ieskaita IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā ir EUR _____, pievienotās vērtības nodokļa maksājumus veicot papildus un vienlaicīgi ar šo maksājumu. Ikmēneša maksājums tiek noapaļots līdz vesalam centam uz augšu.

5.2. Ja maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS par katru kavējuma dienu maksā nokavējuma procentu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no visas termiņā nesamaksātās summas. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no līguma saistību izpildes.

5.3. Ja NOMNIEKAM ir zemesgabala nomas parāds, tad NOMNIEKA kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo nomas maksas parādu.

5.4. Nomas maksa NOMNIEKAM ir jāiemaksā līdz mēneša 10. datumam.

5.5. Nomas maksu ieskaitīt IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā:

Daugavpils pilsētas domes NC 90000077325,

A/S "Citadele banka", bankas kods PARXLV22,

konts Nr.LV93PARX 0000 8500 6810 1.

Maksājuma mērķis: zemesgabala ar kadastra Nr.0500 021 1016, Akadēmiķa Graftio iela 25, Daugavpilī, daļas noma.

5.6. Jebkādas summas tiek uzskatītas par saņemtām ar brīdi, kad tās ieskaitītas šī līguma 5.4., 5.5.punktos norādītajos termiņā un kontā.

5.7. Puses vienojas, ka zemes nomas rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu.

VI. DROŠĪBAS NAUDA

6.1. Pirms izsoles NOMNIEKS ir samaksājis drošības naudu EUR _____ (_____ eiro 00 centi) apmērā.

6.2. NOMNIEKA izsolei iemaksātā drošības nauda tiek izmantota šī nomas līguma saistību nodrošināšanai.

6.3. Drošības nauda tiek izmantota nokavēto maksājumu un nokavējuma procentu, kā arī zaudējumu atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies nomnieka vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

6.4. NOMNIEKAM pēc Daugavpils pilsētas domes pieprasījuma desmit dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz sākotnējam apmēram, ja Dome drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojusi šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, Dome vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

6.5. Ja NOMNIEKS gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda nomniekam netiek atmaksāta.

6.6. Drošības nauda tiek ieskaitīta pēdējo zemesgabala nomas līgumā noteikto maksājumu segšanai.

VII. LĪGUMA IZBEIGŠANA

7.1. IZNOMĀTĀJS tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, iepriekš brīdinot NOMNIEKU ar ierakstītu vēstuli uz Nomnieka norādīto adresi:

7.1.1. ja NOMNIEKS nepilda līguma 4.sadaļā minētos pienākumus;

7.1.2. ja nomas maksa netiek samaksāta 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad NOMNIEKAM iestājas samaksas termiņš.

7.2. Uzskatāms, ka 7.1.punktā norādītajā kārtībā nosūtītais brīdinājums NOMNIEKAM paziņots septītajā dienā pēc ierakstītās vēstules nodošanas pastā.

7.3. Ja līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, tad NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus un izdevumus, kas IZNOMĀTĀJAM radušies sakarā ar līguma izbeigšanu.

7.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu NOMNIEKA (juridiskas personas) bankrota vai likvidācijas gadījumā.

7.5. Pēc nomas termiņa beigām vai gadījumā, ja nomas līgums tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ, NOMNIEKA ieguldītos līdzekļus IZNOMĀTĀJS neatlīdzina.

7.6. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš. Šādā gadījumā samaksātā drošības nauda netiek atgriezta.

VIII. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

8.2. Visi līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar abu līgumslēdzēju pušu parakstiem.

8.3. Domstarpības starp līgumslēdzējām pusēm un attiecības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds ir risināms Latvijas Republikas tiesā.

8.4. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katram līgumslēdzējam.

**IX. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI
NOMNIEKS****IZNOMĀTĀJS**

Daugavpils pilsētas dome
reģ. Nr.90000077325
K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī
norēķinu konta
Nr.LV93PARX0000850068101,
A/S "Citadele banka"

(paraksts)

norēķinu konta
Nr. _____
A/S " _____ "

(paraksts)