

LATVIJAS REPUBLIKAS

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941 e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**Noteikumi Nr.3**

(prot.Nr.9, 23.§)

APSTIPRINĀTI

ar Daugavpils pilsētas domes

2015.gada 30.aprīļa

lēmumu Nr.192

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 023 0001, Dunduru ielā 5H, Daugavpilī, 39636 m2  platībā nomas tiesību izsoli

**I. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Noteikumi nosaka Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 023 0001, Dunduru ielā 5H, Daugavpilī, 39636m2 platībā, kas reģistrēta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543295 ar īpašuma kadastra numuru 0500 0231903 nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektu, nosacījumus pretendentiem, pretendentu vērtēšanu un izsoles uzvarētāja noteikšanu.

1.2. Nomas tiesību izsoles (turpmāk – izsole) mērķis ir noteikt izsolītā Izsoles objekta nomnieku, ar kuru tiks noslēgts nomas līgums.

1.3. Izsoli rīko ar domes rīkojumu izveidota nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk - Komisija), ievērojot šos Noteikumus.

1.4. Izsoles publicitāte tiek nodrošināta, izvietojot sludinājumu Domes mājas lapā un izvietojot sludinājumu Domes ēkā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

1.5. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Izsoles objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Daugavpils pilsētas pašvaldību.

1.6. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas maksas summas gadā vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Izsoles objekta nomas tiesības uz 30 gadiem no līguma noslēgšanas brīža, ar viņu tiek noslēgts nomas līgums (4.pielikums).

**II. Izsoles objekts**

2.1. Izsoles objekts ir Daugavpils pilsētas pašvaldības īpašumā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 023 0001, Dunduru ielā 5H, Daugavpilī, 39636 m2 platībā ar apbūves tiesībām, kas reģistrēta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543295 ar īpašuma kadastra numuru 0500 0231903 (1.pielikums – Zemes vienības robežu plāns, 2.pielikums – Zemes vienības situācijas plāns) nomas tiesības, kuras tiek izsolītas atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli.

2.2.Saskaņā ar Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0500 023 0001, Dunduru ielā 5H, Daugavpilī, plānotā izmantošana noteikta – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

2.3.Zemesgabala nomas tiesības tiek izsolītas koksnes granulu ražošanas rūpnīcas būvniecībai ar tiesībām uzbūvētās būves reģistrēt zemesgrāmatā kā patstāvīgus nekustamā īpašuma objektus atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.4. Koksnes granulas ražošanas rūpnīcas būvniecība jāveic saskaņā ar Būvniecības likumu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citiem spēkā esošiem būvniecību regulējošiem normatīviem aktiem.

2.5. Koksnes granulas ražošanas rūpnīca jānodod ekspluatācijā 3 (trīs) gadu laikā no zemesgabala nomas līguma noslēgšanas brīža.

2.6.Zemesgabalā jānodrošina visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī jānodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem.

2.7.Zemesgabala pieguļošo teritoriju nepieciešams labiekārtot un uzturēt kārtībā.

2.8. zemes vienības izmantošanā un apbūvē ir jāievēro zemes vienības apgrūtinājumu plānā noteiktie apgrūtinājumi (3. pielikums – Zemes apgrūtinājumu plāns) saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto.

2.9.Zemesgabala nomas maksas sākumcena gadā ir 2103 EUR (divi tūkstoši simts trīs euro) bez pievienotās vērtības nodokļa - PVN.

2.10.Papildus nosolītai nomas maksai gadā nomas tiesību ieguvējs maksā likumos noteiktos nodokļus (tai skaitā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli).

**III. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par pretendentu var kļūt jebkura maksātspējīga Latvijā reģistrēta juridiska persona vai jebkura rīcībspējīga fiziskā persona.

3.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

3.2.1. kurai ir maksājumu parādi pašvaldības budžetā;

3.2.2. kura neatbilst šo Noteikumu prasībām.

3.3. Iesniedzot pieteikumu, pretendentam pašvaldības budžetā jābūt iemaksātai:

3.3.1. dalības maksai 20 EUR (divdesmit euro) apmērā;

3.3.2. drošības naudai 2103 EUR (divi tūkstoši simts trīs euro)apmērā.

Dalības maksa un drošības nauda ieskaitāma Daugavpils pilsētas domes kontā:

A/S “Citadele banka” Daugavpils filiāle, bankas kods PARXLV22, konts Nr.LV17PARX 0000 8500 62000, ar atzīmi:

* dalības maksa zemes nomas tiesību izsolei 20 EUR (divdesmit euro) apmērā;

drošības nauda zemes nomas tiesību izsolei 2103 EUR (divi tūkstoši simts trīs euro) apmērā,

3.4. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu vai izslēgti kandidātu atlasē, iesniedz Daugavpils pilsētas domei iesniegumu par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

3.5. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts un Izsoles objekta nomas tiesības iegūst uz 30 gadiem tas pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā un pilnībā atbilst šo Noteikumu nosacījumiem.

3.6.Nomas tiesību vairāksolīšana notiek atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli. **Izsoles solis tiek noteikts 250 EUR (divi simti piecdesmit euro) apmērā.**

3.7. Ja solītājs, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu un noteikts par uzvarētāju izsolē, nenoslēdz Izsoles objekta nomas līgumu Noteikumos noteiktajā termiņā, drošības nauda tam netiek atmaksāta.

**IV. Pieteikuma noformēšanas kārtība**

4.1. Pieteikumu kopā ar 5.1. un 5.2. punktā minētajiem dokumentiem iesniedz rakstveidā. Pieteikumam kopā ar pievienotajiem dokumentiem jābūt cauršūtam un sanumurētam. Ja pievieno dokumenta kopiju, tai jābūt apliecinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

4.3.Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.4. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei.

4.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

4.6. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši šajos Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, to nepieņem un nereģistrē.

**V. Pieteikuma reģistrācija un iesniedzamie dokumenti**

5.1. Nomas tiesību pretendents (juridiska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz izsoles pieteikumu un pievieno tam:

5.1.1. dalības naudasun drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

5.1.2. juridiska persona Uzņēmuma reģistra izziņu, kas ietver arī ziņas par attiecīgās personas amatpersonu paraksta tiesībām;

5.1.3. juridiska persona pilnvaru pārstāvībai izsolē, ja personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmuma reģistrā.

5.2. Nomas tiesību pretendents (fiziska persona) reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz izsoles pieteikumu un pievieno tam:

5.2.1.dalības naudasun drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

5.2.2.personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);

5.2.3.notariāli apliecinātu pilnvaru pārstāvībai izsolē, ja personu pārstāv cita persona.

**VI. Kandidātu atlase**

6.1. Komisija izslēdz pretendentu no dalības vairāksolīšanā, ja:

6.1.1. pretendents neatbilst Noteikumu 3.2. punktā noteiktajiem kritērijiem;

6.1.2. pretendents nav iesniedzis visus Noteikumu 5.1.un 5.2. punktā noteiktos dokumentus;

6.1.3. pretendents sniedzis nepatiesas ziņas.

6.2. Pretendents, kas tiek izslēgts kandidātu atlases daļā, netiek pielaists pie vairāksolīšanas.

6.3. Komisija paziņo pretendentiem, kuri ir tiesīgi piedalīties vairāksolīšanā, uzaicinot tos piedalīties vairāksolīšanā, norādot vietu un laiku.

**VII. Vairāksolīšanas norise**

7.1.Vairāksolīšanā piedalās tikai tie nomas tiesību pretendenti, kuri pēc kandidātu atlases uzaicināti. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

7.2.Pirms vairāksolīšanas notiek dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija, uzrādot pasi. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Vairāksolīšanas dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par piekrišanu izsoles Noteikumiem. Ja vairāksolīšanas dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli. Vairāksolīšanas dalībniekiem tiek izsniegta kartīte ar numuru atbilstoši iesniegto piedāvājumu reģistrācijas datiem.

7.3. Vairāksolīšanu vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

7.4. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles Noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

7.5. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem nav ieradies (nokavējis) uz izsoli norādītā laikā, komisija nepielaiž viņu izsolei. Samaksātā drošības nauda šajā gadījumā tiek atgriezta. Dalības nauda netiek atgriezta.

7.6. Uzsākot vairāksolīšanu, izsoles vadītājs paziņo Izsoles objektu, nomas maksas apmēra sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

7.7. Ja uz Izsoles objekta nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

7.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ roku. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

7.9. Vairāksolīšanas laikā izsoles vadītājs atkārto piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs atkārto pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu trīs reizes.

7.10. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas pieteikumu iesniedzis agrāk.

7.11. Vairāksolīšanai pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem.

7.12. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina savu solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta.

7.13. Vairāksolīšanas vadītājs paziņo izsoles rezultātus.

7.14. Komisija iesniedz izsoles rezultātus Domes prieksēdētājam apstiprināšanai.

**VIII. Nenotikusi izsole**

8.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

8.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz vairāksolīšanu 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

8.1.2. ja neviens no izsoles uzvarētājiem nenoslēdz Izsoles objekta nomas līgumu noteiktajā termiņā;

8.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

8.1.4. ja tiek konstatēts, ka nomas tiesības iegūst persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.

**IX. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām**

9.1. Pretendenti var iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbībām Domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc izsoles. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

9.2. Domes priekšsēdētājs pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

9.2.1. atstāt komisijas lēmumu spēkā;

9.2.2. atcelt komisijas lēmumu, izdodot rīkojumu par jaunas izsoles rīkošanu.

9.3. Domes priekšsēdētāja lēmums tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem.

**X. Nomas līguma noslēgšana**

10.1. Uzvarētājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu pēc apstrīdēšanas termiņa beigām, jeb, gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta un ir noraidīta - pēc Domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas, ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā jānoslēdz zemesgabala nomas līgums.

10.2. Gadījumā, ja zemesgabala nomas līgums netiek noslēgts Noteikumu 10.1.noteiktajā kārtībā un termiņā, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt uzvarētājam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā.

Pielikumā:

1.pielikums – Zemes vienības robežu plāns;

2.pielikums – Zemes vienības situācijas plāns;

3.pielikums – Zemes vienības apgrūtinājumu plāns;

4.pielikums - Zemes vienības nomas līguma projekts.

Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājs *(personiskais paraksts)* J.Lāčplēsis