



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65404344, 65404365, fakss 65421941
e-pasts info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Pielikums
Domes 2010.gada 11.februāra
lēmumam Nr.79

Daugavpils pilsētas domes noteikumi Nr.1 “Par vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesību izsoli”

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi apstiprināti ar Daugavpils pilsētas domes 2010.gada 11.februāra lēmumu Nr.79, un tie nosaka vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesību izsoles kārtību: izsoles objektus, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu vieglo taksometru stāvvietas Daugavpils pilsētas centrā nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko ar Daugavpils pilsētas domes lēmumu izveidota komisija (turpmāk tekstā “Komisija”), ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma- nomas tiesību maksas summas gadā vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst konkrētas vieglo taksometru stāvvietas nomas tiesības līdz 2013.gada 28.februārim un ar viņu tiek noslēgts nomas līgums (paraugs pielikumā).

2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles objekts ir Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošas vieglo taksometru stāvvietas (*Pielikumā Nr.1 – vieglo taksometru vietu saraksts, platības un izsoles sākumcena latos gadā ar PVN*), kas atrodas Daugavpils pilsētas centrā, nomas tiesības, kas tiek izsolītas atklātā mutvārdu izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2.2. Izsoles solis tiek noteikts Ls 50 apmērā visiem izsoles objektiem vienādi.

2.3. Tiek izsolītas šādu vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesības:

Nr.p.k.	Taksometra stāvvietas vieta (Nr.p.k. vieglo taksometru stāvvietu izvietojumā Daugavpils pilsētas centrā (sk.pielikumu Nr.1 Daugavpils pilsētas domes 08.11.2007. lēmumam Nr.956))	Taksometru skaits	Nomas maksas sākumcena Ls (ar PVN) gadā
1.	Lāčplēša-Mihoelsa ielas rajons (Nr.7)	2	200
2.	Saules – Ģimnāzijas ielas krustojums (Nr.6)	2	200
3.	Parādes – Vienības ielas krustojums	2	200

	(Nr.19)		
4.	Krāslavas – Rīgas ielas krustojums (Nr.8)	3	300
5.	Stacijas – Kandavas ielas krustojums (Nr.11)	2	200
6.	Lāčplēša-Ģimnāzijas ielas krustojums (Nr.3)	1	100
7.	Sakņu iela (“Ditton”) (Nr.31)	1	100

2.4. Nomas līguma termiņš ir līdz 2013.gada 28.februārim. Nomas līgumā tiek iekļauti visi noteikumi, kas ir izsludināti izsolē.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

Izsoles dalībniekam jābūt spēkā esošai licencei vai licences kartītei (fiziskajām personām) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem.

3.2. Pirms izsoles noteikumu saņemšanas ir jāiemaksā dalības maksa Ls 20 (divdesmit latu) apmērā, lai piedalītos izsolē, izsoles dalībniekam līdz izsoles sākumam ir jāiemaksā drošības nauda Ls 100,00 (viens simts latu) apmērā par katru stāvvietu, uz kurām izsoles dalībnieks pretendē, ieskaitot to Daugavpils pilsētas domes kontā:

A/s SEB bankas Daugavpils filiāle, LV 10 UNLA 0005 0111 30526, ar atzīmi par dalību zemes nomas tiesību izsolē.

Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

3.3. Izsoles dalībnieki, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, triju dienu laikā pēc izsoles iesniedz Daugavpils pilsētas domei iesniegumus par drošības naudas atmaksāšanu. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 darba dienu laikā pēc iesnieguma par drošības naudas atmaksāšanu saņemšanas.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu **līdz 2010.gada 17.februārim plkst. 15.00**, Daugavpils pilsētas domē, 4.kabinetā, K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.

Izziņas pa tālr.65404380. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šim nolikumam.

4.2. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. izsoles pieteikumu, norādot konkrēti, uz kurām stāvvietām piesakās izsolē;

4.2.2 personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);

4.2.3. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.2.4. licences kartītes un patenta kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem;

4.2.5. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu un zemes nomas parāda neesamību;

4.2.6. mājas adresi, bankas rekvizītus.

4.3. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot pasi), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.3.1. izsoles pieteikumu, norādot konkrēti, uz kurām stāvvietām piesakās izsolē;

4.3.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;

4.3.3. apliecinātu komersanta reģistrācijas apliecību, statūtu kopiju;

- 4.3.4. Uzņēmuma reģistra pilnu izziņu, kas ietver arī ziņas par attiecīgās juridiskās personas amatpersonu paraksta tiesībām, kas izsniegta ne agrāk kā mēnesi pirms izsoles dienas;
- 4.3.5. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem;
- 4.3.6. licences kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem;
- 4.3.7. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par nodokļu parādu neesamību, kas izsniegta ne agrāk kā mēnesi pirms izsoles dienas;
- 4.3.8. Domes Finanšu nodaļas izziņu par nodokļu un zemes nomas parādu neesamību;
- 4.3.9. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

4.4. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 4.4.1. izsoles pieteikumu, norādot konkrēti, uz kurām stāvvietām piesakās izsolē;
- 4.4.2. dalības naudas un drošības naudas iemaksu apliecinošu dokumentu;
- 4.4.3. starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus;
- 4.4.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
- 4.4.5. licences kopiju (uzrādot oriģinālu) pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem
- 4.4.6. attiecīgas valsts iestādes izsniegta izziņa par to, ka juridiskā persona veic darbību šai valstī un tai nav nodokļu parādu;
- 4.4.7. juridisko adresi, bankas rekvizītus.

4.5. Pēc dalības maksas samaksas, izsoles dalībniekam izsniedz izsoles noteikumus un to pielikumus, par ko viņi parakstās noteiktā sarakstā.

4.6. Pēc šo noteikumu 4.2., 4.3, 4.4. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek izsniegta reģistrācijas apliecība un reģistrācijas kartīte izsolei.

5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu IV nodaļā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk kā **līdz 2010.gada 17.februārim plkst.15.00** Daugavpils pilsētas domē, 4.kabinetā K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.

5.2. Pieteikumu iesniedz rakstveidā, tam jābūt ar satura rādītāju, tā lapām cauršūtām un sanumurētām.

5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, lai tiem būtu juridisks spēks, jābūt noformētiem atbilstoši Ministru kabineta 23.04.1999. noteikumiem Nr.154 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi" un saskaņā ar šiem noteikumiem, citādi tiek uzskatīts, ka tie nav iesniegti un pieteikums netiek reģistrēts.

5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6. Izsoles komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personā, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.

Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs, izsniegta reģistrācijas apliecība (*Pielikums Nr.2*) un reģistrācijas kartīte.

5.7. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un reģistrācijas kartīte un tas netiek pielaists izsolei.

5.8. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā ierakstītā sūtījumā.

5.9. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē.

5.10. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiek **2010.gada 18.februārī plkst.10.00 Daugavpils pilsētas domes sēžu zālē (223. kab.) K.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.**

6.2. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā var piedalīties jebkurš interesents, netraucējot izsoles gaitu. Izsoles rezultāti tiek publiski paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.

6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecināšu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem un apliecinājumu par to, ka viņam nav konstatēti pārkāpumi, kas liedz nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem (Pielikums Nr.3).

Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.

6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.

6.6. Izsolei nomas tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.

6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.1.punktā minētajā vietā un laikā, izsoles komisija nepielaiž viņu izsolei un uz atsevišķa izsoles komisijas lēmuma pamata viņam atmaksā samaksāto drošības naudu. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.8. Solīšana notiek par katru taksometru stāvvietu atsevišķi.

6.9. Izsoles vadītājs paziņo izsolei piedāvāto vietu, nomas maksas apmēra sākumcenu gadā, kā arī nosauc izsoles soli.

6.10. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.

6.11. Ja uz konkrētas vieglo taksometru stāvvietu nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst šis vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido nomas maksas sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.

6.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.

6.15. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

6.16. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.17. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai nomas maksai izsoles dalībnieku sarakstā. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atgriezta drošības nauda.

6.18. Izsoles vadītājs paziņo izsoles rezultātus.

6.19. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu.

6.20. Izsoles komisijas sekretāre 2 (divu) darba dienu laikā kopš izsoles sagatavo izsoles protokolu.

7. Nenotikusi izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz zemes nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.4. ja izsolāmo objektu- nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles dalībnieki var apstrīdēt izsoles komisijas lēmumu, iesniedzot sūdzību 4 (četrus) darba dienu laikā no izsoles dienas Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētājam. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta un tiek atgriezta iesniedzējam.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Solītājam, kurš ir nosolījis visaugstāko nomas maksu, 2 (divu) darba dienu laikā pēc apstrīdēšanas termiņa beigām un ja sūdzība nav iesniegta, ir jānoslēdz zemesgabala nomas līgums. Gadījumā, ja sūdzība ir iesniegta - zemesgabala nomas līgums ir jānoslēdz 2 (divu) darba dienu laikā pēc Daugavpils pilsētas domes priekšsēdētāja lēmuma pieņemšanas.

9.2. Nomnieks stāvvietu pieņem ar nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru puses paraksta 3 (triju) darba dienu laikā no nomas līguma spēkā stāšanās dienas, un kas ir nomas līguma neatņemama sastāvdaļa. Stāvvietas nodošanu nodrošina Daugavpils pilsētas domes Komunālās saimniecības nodaļa.

9.3. Gadījumā, ja zemesgabala nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo izsolē piedāvāto nomas maksu 2 (divu) darba dienu laikā.

10. Drošības nauda

10.1. Zemesgabala nomas līguma noslēgšanas dienā iznomātāja budžeta kontā jābūt nomnieka iemaksātajai drošības naudai – viena mēneša nomas maksas apmērā.

Ja uz izsoli iemaksātā drošības nauda ir:

- lielāka nekā nosolītās nomas maksas viena mēneša maksājums, iznomātājs atlikušo summu ieskaita kārtējo maksājumu segšanai;
- mazāka nekā nosolītās nomas maksas viena mēneša maksājums, nomnieks ieskaita iznomātāja budžeta kontā atlikušo summu līdz nomas maksas viena mēneša maksājuma summai.

Drošības nauda var tikt izmantota zaudējumu, nokavēto maksājumu un līgumsoda atlīdzināšanai (pilnā vai daļējā apmērā), ja zaudējumi radušies nomnieka vainas vai viņa rupjas neuzmanības dēļ.

10.2. Ja stāvvietas nodošanas-pieņemšanas akts netiek parakstīts nomnieka vainas dēļ, iemaksāta drošības nauda tiek uzskatīta kā nomnieka samaksātais līgumsods par savu saistību nepildīšanu un tā paliek Daugavpils pilsētas domes rīcībā.

10.3. Nomniekam pēc Daugavpils pilsētas domes pieprasījuma desmit dienu laikā jāpapildina drošības naudas summa līdz viena mēneša nomas maksas apmēram, ja Dome drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojusi 10.2.punktā minētajā kārtībā. Ja drošības nauda netiek papildināta norādītajā termiņā, Dome vienpusējā kārtā izbeidz nomas līgumu, neatgriežot drošības naudu.

10.4. Ja nomnieks gada laikā vienpusējā kārtā izbeidz līgumu, drošības nauda nomniekam netiek atmaksāta.

Pielikumā:

1. Pielikums Nr.1 “Daugavpils pilsētas pašvaldībai piederošu vieglo taksometru stāvvietu saraksts, platības un izsoles sākumcena latos”.
2. Pielikums Nr.2 “Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība”.
3. Pielikums Nr.3 “Pretendenta rakstveida apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem un apliecinājums, ka viņam nav konstatēti pārkāpumi, kas liedz nodarboties ar pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem”.
4. Pielikums Nr.4 “Pretendenta atlases dokumenti”.
5. Pielikums Nr.5 “Zemes gabala nomas līgums”.