



LATVIJAS REPUBLIKAS DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2019.gada 12.septembrī

Nr.558
(prot.Nr.31, 17.§)

Par nodomu līguma noslēgšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.panta, kurš nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviena jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī šāda darbība nav aizliegta ar likumu,

ar mērķi sekmēt bijušā sanatorijas kompleksa "Mežciems" degradētās teritorijas revitalizāciju un iesaistīšanu pilsētas attīstības aprītē nākotnē,

ievērojot Īpašnieka iepriekš doto mutisku piekrišanu Īpašuma pārdošanai pašvaldībai, atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Noslēgt nodomu līgumu (pielikumā).
2. Pilnvarot Daugavpils pilsētas domes izpilddirektoru I.Aleksejevu parakstīt nodomu līgumu.
3. Domes Īpašuma pārvaldīšanas departamentam nodrošināt Nodomu līgumā minēta īpašuma tirgus novērtēšanas veikšanu.

Pielikumā: Nodomu līguma projekts.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Elksniņš

Nodomu līgums

Daugavpilī

2019.gada ____.

Daugavpils pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr.90000077325, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, tās izpilddirektora I.Aleksejeva personā, kurš rīkojas saskaņā ar Daugavpils pilsētas domes 2005.gada 11.augusta saistošo noteikumu Nr.5 “Daugavpils pilsētas pašvaldības nolikums” 63.punktu un Daugavpils pilsētas domes 2019.gada ____ lēmumu “Par nodomu līguma noslēgšanu” Nr. ____, no vienas puses, un

SIA “DITTON T”, reģistrācijas Nr.41503025187, juridiskā adrese Cietokšņa iela 60, Daugavpils, (turpmāk – Īpašnieks), valdes locekļa S.Sklemas personā no otrās puses, turpmāk sauktas Puses,

vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 12.panta, kurš nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviena jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī šāda darbība nav aizliegta ar likumu,

ar mērķi sekmēt bijušā sanatorijas kompleksa “Mežciems” degradētās teritorijas revitalizāciju un iesaistīšanai pilsētas attīstības aprītē nākotnē,

ievērojot Īpašnieka iepriekš doto mutisku piekrišanu Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Daugavas ielā 131, Daugavpilī, (kadastra apzīmējums 05000392601 un 05005392601), t.i. zemesgabals ar kopējo platību 56431 kv.m un deviņpadsmit ķieģeļu mūra un koka ēkas, pārdošanai Pašvaldībai,

izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, savstarpēji saskaņojot savus nodomus, noslēdz šādu Nodomu līgumu:

1. Īpašniekam pieder nekustamais īpašums Daugavas ielā 131, Daugavpilī, (kadastra apzīmējums 05000392601 un 05005392601), t.i. zemesgabals ar kopējo platību 56431 kv.m un deviņpadsmit ķieģeļu mūra un koka ēkas (turpmāk – Īpašums).

2. Īpašnieks ir vienīgais Īpašuma īpašnieks. Nodomu līguma parakstīšanas brīdī Īpašums nevienam nav iznomāts, bet ir ieķīlāts, par ko ir ieraksts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos Nr.2863 un Nr.2258.

3. Parakstot šo nodomu līgumu, Īpašnieks apsola pārdot Īpašumu Pašvaldībai par tirgus vērtību, kuru nosaka Pašvaldības izvēlēts sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, bet ne dārgāk par 330 000,00 EUR (trīs simti trīsdesmit tūkstoši *euro*).

4. Izdevumus, kas saistīti ar Īpašuma novērtēšanu apņemas segt Pašvaldība.

5. Īpašnieks apņemas līdz pirkšanas - pārdošanas līguma parakstīšanai nodrošināt ķīlas tiesību dzēšanu Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos Nr.2863 un Nr.2258.

6. Īpašnieks apņemas noslēgt Īpašuma pirkšanas – pārdošanas līgumu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šī līguma 3.punktā minēta novērtējuma saņemšanas.

7. Samaksu par Īpašumu Pašvaldība apņemas veikt 60 dienu laikā no pirkšanas -pārdošanas līguma parakstīšanas.

8. Līdz Pašvaldības īpašuma tiesību uz Īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā Īpašnieks apņemas saglabāt Īpašumu tādā pašā kārtībā un stāvoklī, kādā Īpašums atrodas Nodomu līguma parakstīšanas brīdī.

9. Pašvaldība apliecina un garantē, ka ir iepazinusies ar Īpašuma faktisko stāvokli Nodomu līguma parakstīšanas brīdī un šajā sakarā neizvirzīs Īpašniekam nekādas pretenzijas.

10. Nodomu līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Ja no Pašvaldības neatkarīgu apstākļu dēļ šī līgumā noteiktajā termiņā netiks noslēgts Īpašuma pirkšanas- pārdošanas līgums, Nodomu līgums zaudē spēku un Īpašnieks apņemas 10 dienu laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas atlīdzināt Pašvaldībai Īpašuma novērtēšanas izdevumus 100% apmērā.

11. Jebkuri Nodomu līguma papildinājumi, grozījumi vai vienošanās par Nodomu līguma izbeigšanu ir spēkā tikai tad, ja noformēti rakstveidā un tos parakstījuši abas Puses.

12. Attiecībām, kas izriet no Nodomu līguma, piemēro Latvijas Republikas likumdošanu.

13. Visi strīdi, kas var rasties starp Īpašnieku un Pašvaldību, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā.

14. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Nodomu līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Nodomu līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu.

15. Nodomu līgums sastādīts uz vienas lapas, latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku - viens eksemplārs Pašvaldībai, viens – Īpašniekam.

Pašvaldība:

Daugavpils pilsētas dome

reģistrācijas Nr. 90000077325

K.Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV – 5401

A/S „Citadele banka”

kods: PARX LV 22

Nor.konts. LV14PARX0000850062000

Īpašnieks:

SIA “DITTON T”

reģistrācijas Nr. 41503025187

juridiskā adrese Cietokšņa iela 60, Daugavpils

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Domes izpilddirektors

I.Aleksejevs

Valdes loceklis

S.Sklema