



LATVIJAS REPUBLIKAS
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

Reģ. Nr. 90000077325, K. Valdemāra iela 1, Daugavpils, LV-5401, tālrunis 65404344, 65404346, fakss 65421941
e-pasts: info@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

LĒMUMS

Daugavpilī

2019.gada 12.septembrī

Nr.555
(prot. Nr.31, 14.§)

**Par zemes vienības, kadastra apzīmējums 05000014709,
Lāčplēša ielā 77, Daugavpilī, 1/6 domājamās daļas pārdošanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹panta pirmo, otro un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu, Zemesgrāmatu apliecību, nodalījuma Nr.100000150070, nodrošinot Daugavpils pilsētas domes 2019.gada 15.augusta lēmuma Nr.500 "Par zemes gabalu nodošanu atsavināšanai" 1.3.apakšpunkta izpildi, ņemot vērā Daugavpils pilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un īpašuma atsavināšanas komisijas 2019.gada 27.augusta sēdes protokolu Nr.8 (4.punkts), Domes Finanšu komitejas 2019.gada 5.septembra atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Broks, J.Dukšinskis, R.Eigims, A.Elksniņš, A.Gržibovskis, L.Jankovska, R.Joksts, I.Kokina, V.Kononovs, N.Kožanova, M.Lavrenovs, J.Lāčplēsis, I.Prelatovs, H.Soldatjonoka, A.Zdanovskis), PRET – nav, ATTURAS – nav, **Daugavpils pilsētas dome nolemj:**

1. Apstiprināt atsavināmas apbūvētas zemes vienības 479 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000014709, **Lāčplēša ielā 77, Daugavpilī, 1/6 domājamās daļas** nosacīto cenu **800,00 EUR** (astoņi simti eiro 00 centi) apmērā.

2. Pārdot zemes vienības 479 m² platībā, kadastra apzīmējums 05000014709, Lāčplēša ielā 77, Daugavpilī, 1/6 domājamo daļu (turpmāk – Zemesgabals) uz tās esošo būvju, kadastra apzīmējumi: 05000014709001; 005; 006; 007, (Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000150070), īpašniekam, turpmāk - Pircējs, par nosacīto cenu 800,00 EUR (astoņi simti eiro 00 centi).

3. Pircējam, pērkot Zemesgabalu uz nomaksu:

3.1. jāsamaksā avanss 10% (desmit procenti) apmērā no pirkuma maksas;

3.2. par atlikto maksājumu jāmaksā - 6% (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumu – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

3.4. bez Daugavpils pilsētas pašvaldības atļaujas Zemesgabalu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām;

3.5. zemes nomas maksu par Zemesgabala lietošanu jāmaksā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

3.6. īpašuma tiesības uz Zemesgabalu Pircējs var reģistrēt Daugavpils tiesā, nostiprinot ķīlas tiesības par labu Daugavpils pilsētas pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.

4. Īpašuma departamentam nosūtīt ēku Lāčplēšā ielā 77, Daugavpilī, īpašniekam atsavināšanas paziņojumu.

5. Līdzekļus, kas tiks iegūti par Zemesgabalu, ieskaitīt Daugavpils pilsētas pašvaldības budžetā.

6. Daugavpils pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai:

6.1. pēc Pircēja zemes nomas tiesību uz Zemesgabalu izbeigšanas (īpašuma tiesību nostiprināšanas Daugavpils tiesā) norakstīt Zemesgabalu no Daugavpils pilsētas pašvaldības bilances;

6.2. kopā ar Īpašuma pārvaldīšanas departamentu nodot Zemesgabalu ar nodošanas-pieņemšanas aktu Pircējam.

Domes priekšsēdētājs (*personiskais paraksts*)

A.Elksniņš